

Exposé

Einfamilienhaus in Mittenwalde

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Brusendorf zur vorübergehenden Vermietung



Objekt-Nr. OM-315225

Einfamilienhaus

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Bohdan Diakunchak

15749 Mittenwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.200,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten ein gemütliches Einfamilienhaus in Brusendorf zur Miete an. Die Wohnfläche von ca. 125 m² verteilt sich über zwei Etagen und ca. 40 qm Nutzfläche im Keller.

Raumaufteilung:

Dachgeschoss: 2 geräumige Schlafzimmer

Erdgeschoss: Küche, Badezimmer, und 2 Zimmer (Wohnzimmer und weiteres Zimmer)

Keller: 2 separate Räume, ideal als Stauraum

Das Haus ist mit einer Gasheizung und Strom-Durchlauferhitzer ausgestattet.

Wichtige Informationen:

Heiz-, Strom- und Betriebskosten sind nicht in der Miete enthalten und werden direkt vom Mieter an die Versorger gezahlt

Der Mietvertrag wird befristet für 2 Jahre abgeschlossen.

Kontakt:

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Das Objekt ist renovierungsbedürftig.

Renovierung durch Mieter oder Vermieter nach Absprache möglich.

Sonstiges

Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Nebengebäuden, die als Lagerflächen genutzt werden dürfen.

Lage

Das Haus liegt in ruhiger und familienfreundlicher Umgebung in Brusendorf. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und bieten eine gute Anbindung an das Umland.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



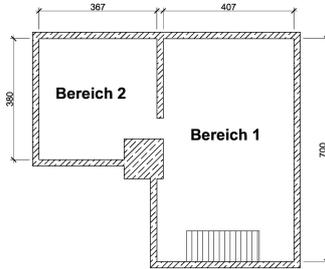
Exposé - Galerie



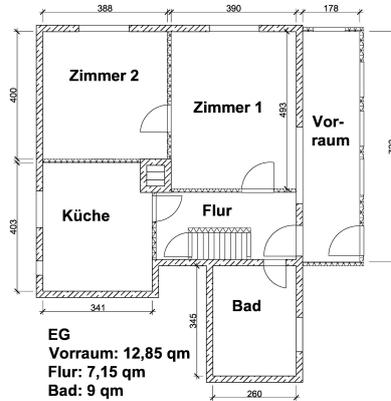
Exposé - Galerie



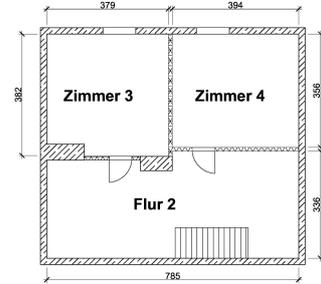
Exposé - Grundrisse



UG
 Bereich 1: 28 qm
 Bereich 2: 14 qm
 Summe: 42 qm



EG
 Vorraum: 12,85 qm
 Flur: 7,15 qm
 Bad: 9 qm
 Küche: 13,75 qm
 Zimmer 1: 19,25 qm
 Zimmer 2: 15,5 qm
 Summe: 77,5 qm



DG
 Flur 2: 25,5 qm
 Zimmer 3: 14,25 qm
 Zimmer 4: 14,00 qm
 Summe: 53,75 qm
 (Dachneigung nicht berücksichtigt)

Summe Haus:
 Wohnfläche: ca. 131,25 qm
 Nutzfläche: 42 qm
 (Dachneigung nicht berücksichtigt)