

Exposé

Reihenhaus in Potsdam

Bezugsfertiges familienfreundliches Reihenhaus in Potsdam, Bornstedt



Objekt-Nr. OM-315232

Reihenhaus

Verkauf: **750.000 €**

14469 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	142,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	147,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das familienfreundliche Stadthaus befindet sich in einer sehr beliebten Lage mit bester Verkehrsanbindung nach Potsdam Innenstadt und Berlin. Das Haus (KfW 70 Niedrigenergiehaus) ist neuwertig und kann ohne Renovierung bezogen werden. Es verfügt über 2 Kfz Stellplätze und eine abschließbare Fahrradgarage für bis zu 4 Fahrräder. Die 3 Schlafzimmer sind perfekt ausgelegt für die junge Familie. Das helle und großzügige Dachstudio kann leicht in 2 weitere Räume verwandelt werden und die Dachterrasse lädt zum gemütlichen Verweilen. Der Garten mit Südlage ist ideal für den kleinen Hobbygärtner....

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

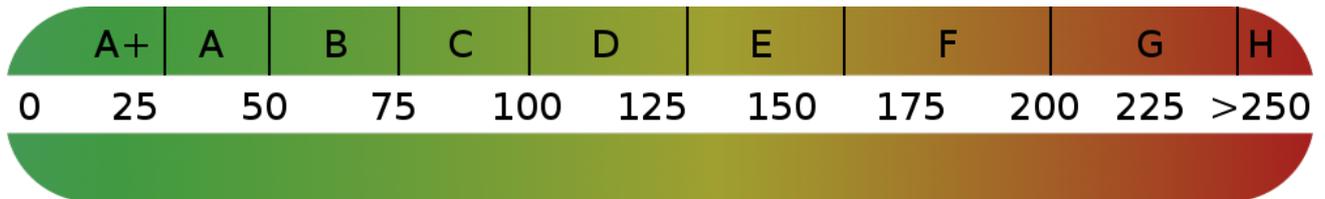
Bornstedt ist eine sehr begehrte Wohnlage für junge Familien; Kitas, Schulen, Spielplätze und der Buga Park sind in Laufnähe. Der Park Sanssouci oder das Krongut Bornstedt sind schöne Ziele für den perfekten Spaziergang und das Bornstedter Feld ist für jeden Jogger ein Traum. Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentlichen Verkehrsmittel sind nur wenige Schritte entfernt. Damit ist auch die Anbindung nach Berlin sehr gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	42,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Hausansicht-Südlage

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer/Küche



Flur

Exposé - Galerie



Eingang



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Familienbad



Dachstudio

Exposé - Galerie

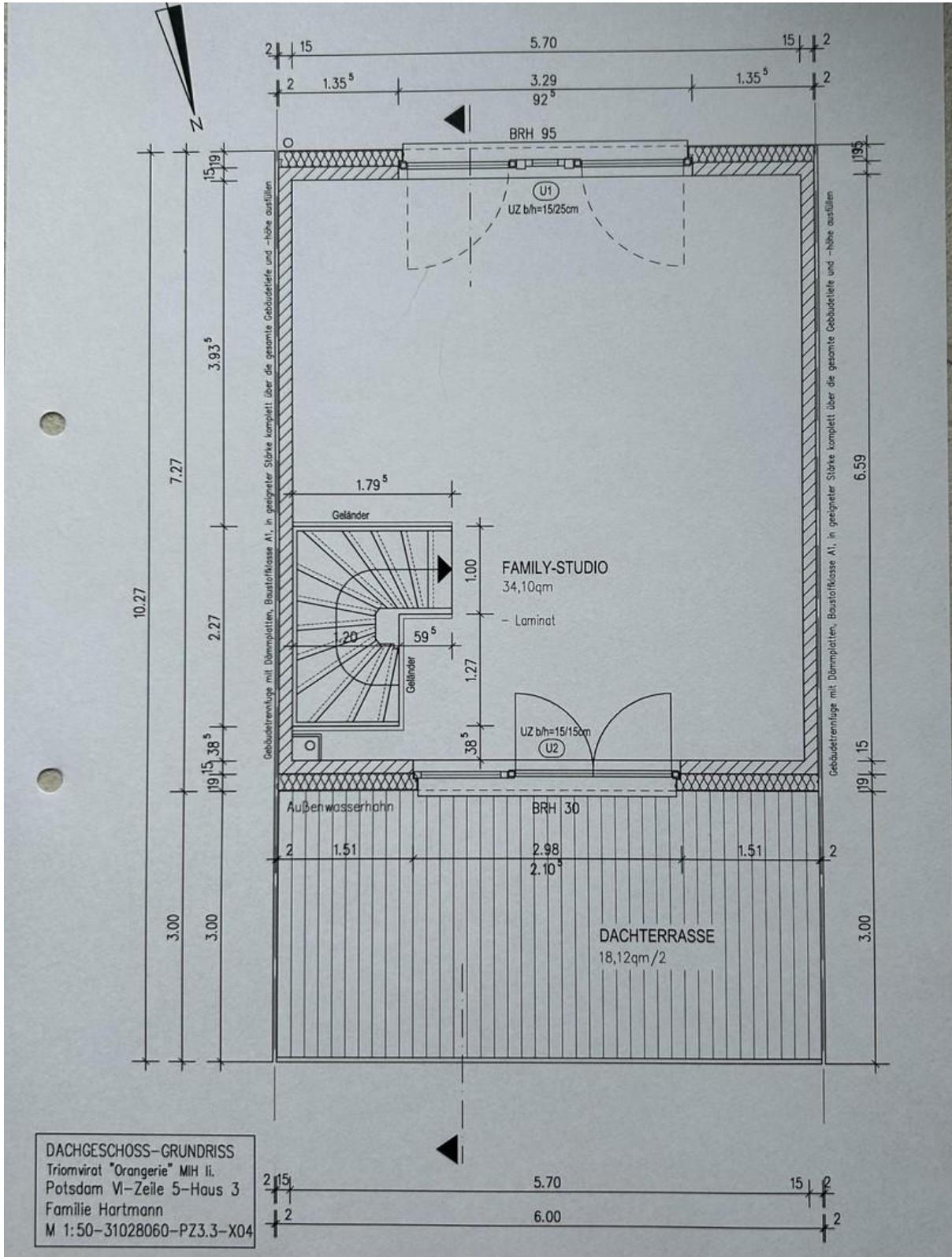


Dachstudio/Dachterasse



Dachterasse

Exposé - Grundrisse



Dachstudio/ Terrasse