

# Exposé

## Produktion in Baden-Baden

### Gewerberäume in Baden-Baden



Objekt-Nr. OM-315234

#### Produktion

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Ruben Schäfer

76532 Baden-Baden  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	57,70 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wie vermieten zum nächstmöglichen Zeitpunkt zwei Gewerberäume. Diese können zusammenhängend oder einzeln vermietet werden. Es ist jeweils WC und Dusche vorhanden. Aktuell sind die Räume nicht beheizt, ein Anschluss an die Wärmepumpenheizung des Gebäudes kann jedoch eingerichtet werden. Die Räume haben jeweils einen eigenen ebenerdigen Zugang von außen.

## Ausstattung

Dasa Gebäude ist massiv gebaut. Es sind 2 Toiletten und 2 Duschen vorhanden. Die Böden sind gefließt, teilweise sind Fliesen an den Wänden.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Lage

Die Gewerberäume befinden sich im Gewerbegebiet Oos Nord, verkehrsgünstig gelegen. Parkplätze sind vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule

# Exposé - Galerie



Raum 1



Dusche Raum 1



WC Raum 1

# Exposé - Galerie



Raum 2



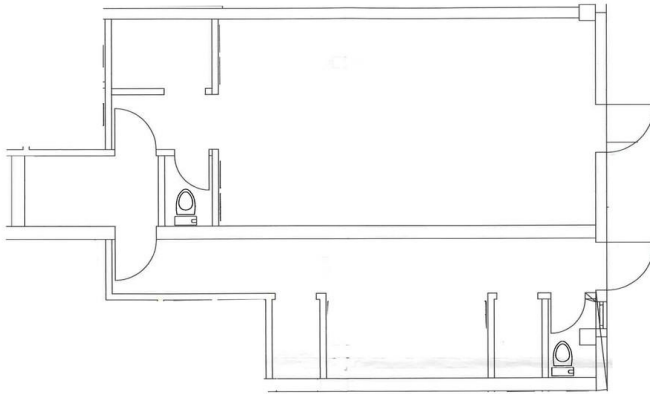
Raum 2

# Exposé - Galerie



WC Raum 2

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Grundrisse

