

Exposé

Bürofläche in Gießen

Repräsentative Bürofläche im Herzen Gießens



Objekt-Nr. **OM-315235**

Bürofläche

Vermietung: **7.800 € + NK**

Ansprechpartner:

Sadik Aric

Mobil: 0176 23740479

Bahnhofstr. 82-86

35390 Gießen

Hessen

Deutschland

Baujahr	1993	Büro-/Praxisfläche	704,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	704,00 m ²
Etage	2. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese repräsentative Gewerbeeinheit im 2. OG befindet sich in dem namenhaften Geschäftsgebäude „Neue Post“. Es stehen mehrere verschiedene lichtdurchflutete Büroräume und Lagerflächen zur Verfügung, welche flexibel nutzbar und gestaltbar sind. Eine Küche, Aufenthaltsräume sowie Toilettenräume sind ebenfalls vorhanden. Erreichbar ist die Einheit entweder exklusiv durch das eigene Treppenhaus oder barrierefrei über den Aufzug.

Ausstattung

- beste Kernstadtlage
- drei separate Eingänge zur Einheit
- barrierefrei
- Tiefgaragenparkplätze unmittelbar neben dem Gebäude

Sonstiges

SAAR Investment GmbH

Bahnhofstr. 38

35037 Marburg

www.saar-invest.de

Lage

Das Gebäude befindet sich mitten in der Universitätsstadt Gießen, ca. 70 km nördlich von Frankfurt am Main, mittig des Bundeslandes Hessen. Die Autobahnen A5 und A45 grenzen direkt an der Stadt an, zudem verbindet Sie der Gießener Hauptbahnhof mit regionalen sowie überregionalen Zielen.

Der Bahnhof ist nur 200 Meter und somit nur eine Gehminute entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten und Arztpraxen sind ebenfalls alle in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

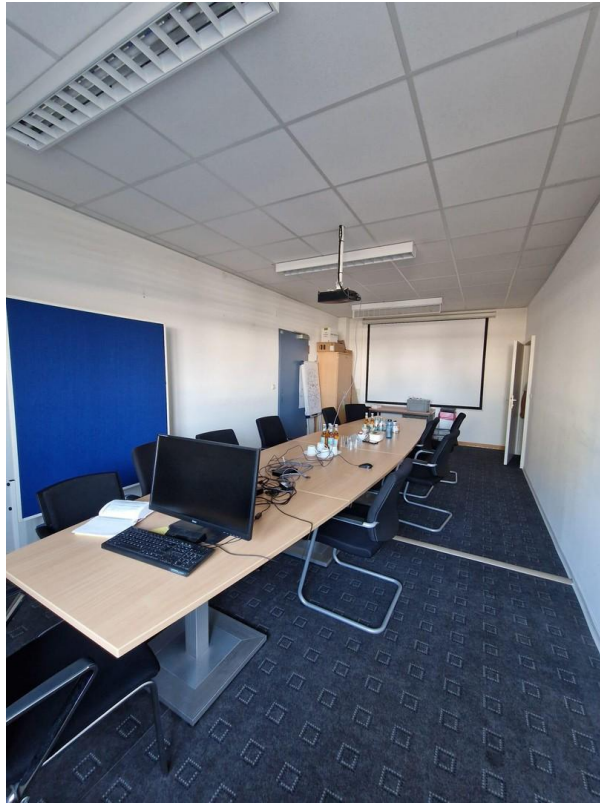
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	22,80 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	61,30 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Workspace

Exposé - Galerie



Aufenthaltsraum



Workspace 2

Exposé - Galerie



Eingang



Aufzug