

Exposé

Wohnung in Wuppertal

**Zentral gelegen / modern eingerichtet und geräumig mit
Balkon zur Südseite (möbliert)**



Objekt-Nr. **OM-315241**

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Vitaly Podkopaev
Mobil: +41 76 4182121

Froweinstraße 16
42105 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	2.200 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmetermin	01.10.2024
Wohnfläche	98,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	94,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug nach Sanierung. Die möblierte Wohnung in der 1. Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab dem 1.7.2024 bezogen werden. Zu dem Objekt zählen drei einladende Zimmer. Durch eine erst kürzlich zurückliegende Modernisierung (2023) wurde der Wohnwert zusätzlich gesteigert, ein aktueller Energieausweis liegt vor. Zur Immobilie gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zum Objekt gehören eine Einbauküche sowie ein Kellerraum.

Ausstattung

Top instandgehalten, hell und sehr geräumig

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Wuppertal Elberfeld. nur 10 min zu Fuss entfernt vom Wuppertal Hbf. in der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Bars, Restaurants, Cafés Einkaufscenter und Kinos.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



