

Exposé

Wohnung in Hamburg

Geschmackvolle 2-Raum-Wohnung mit Balkon und EBK in Hamburg Lohbrügge



Objekt-Nr. OM-315252

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Chen

Sander Damm 4
21031 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1989	Summe Nebenkosten	120 €
Etagen	7	Mietsicherheit	1.680 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	28,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug nach Sanierung. Die schöne Wohnung liegt in der 4. Etage und kann ab dem 1.12.2024 bezogen werden. Die Wohnung verfügt über zwei schöne Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche sowie ein Kellerraum, im Keller gibt es außerdem einen Waschraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Hamburg Lohbrügge. Fußläufig entfernt befinden sich einige Buslinien und die Bahnlinien EC 172, EC 173 und RE1. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Einkaufszentren vor. Außerdem gibt es verschiedene Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und zwei Buchhandlungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	183,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

