

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wiernsheim/Pinache

Neuwertig wohnen in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-315253**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Marcel Martin

Talstraße 20
75446 Wiernsheim/Pinache
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	250 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch gestrichene Dachgeschosswohnung bietet ein komfortables Zuhause mit einem modernen Ambiente. Die 3-Zimmer-Wohnung umfasst ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer. Die neuwertige Einbauküche (3 Jahre alt) ist bereits im Kaufpreis enthalten. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Zusätzlich stehen Ihnen ein Garten, ein Stellplatz und eine Garage zur Verfügung.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Einbahnstraße direkt am Felsrand, was für eine besonders idyllische und abgeschiedene Wohnatmosphäre sorgt. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Schritte entfernt und bieten eine schnelle Anbindung. Ein Kindergarten sowie Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

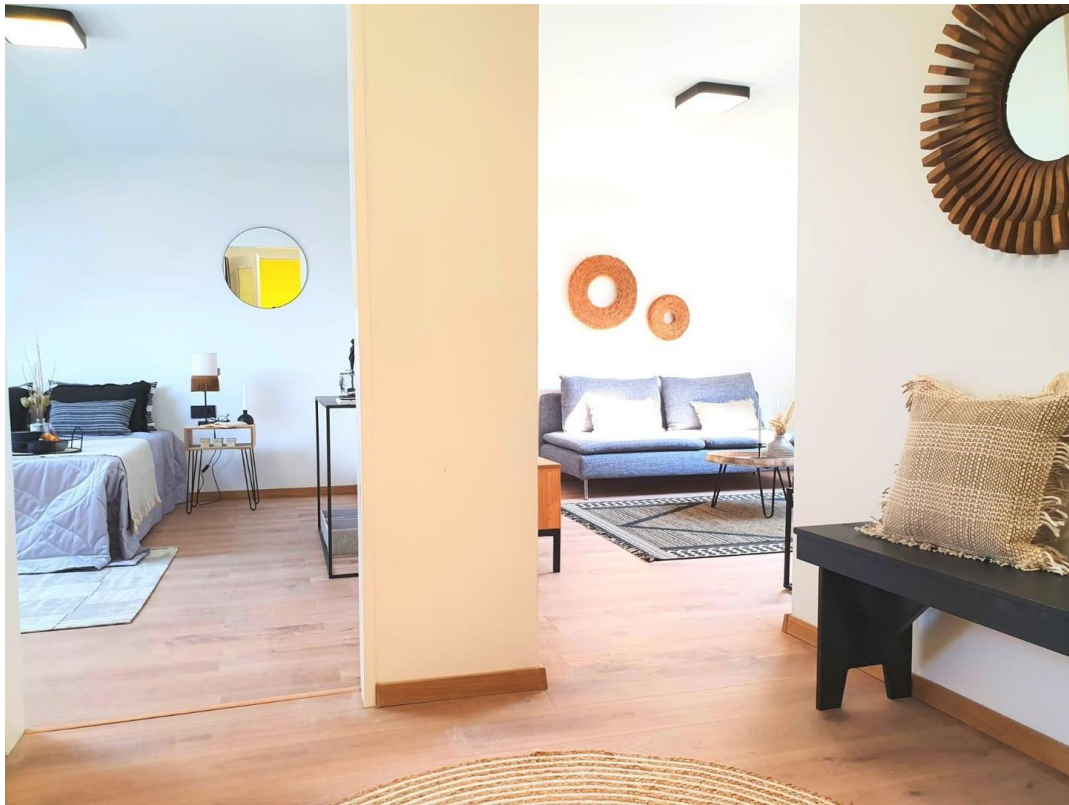
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

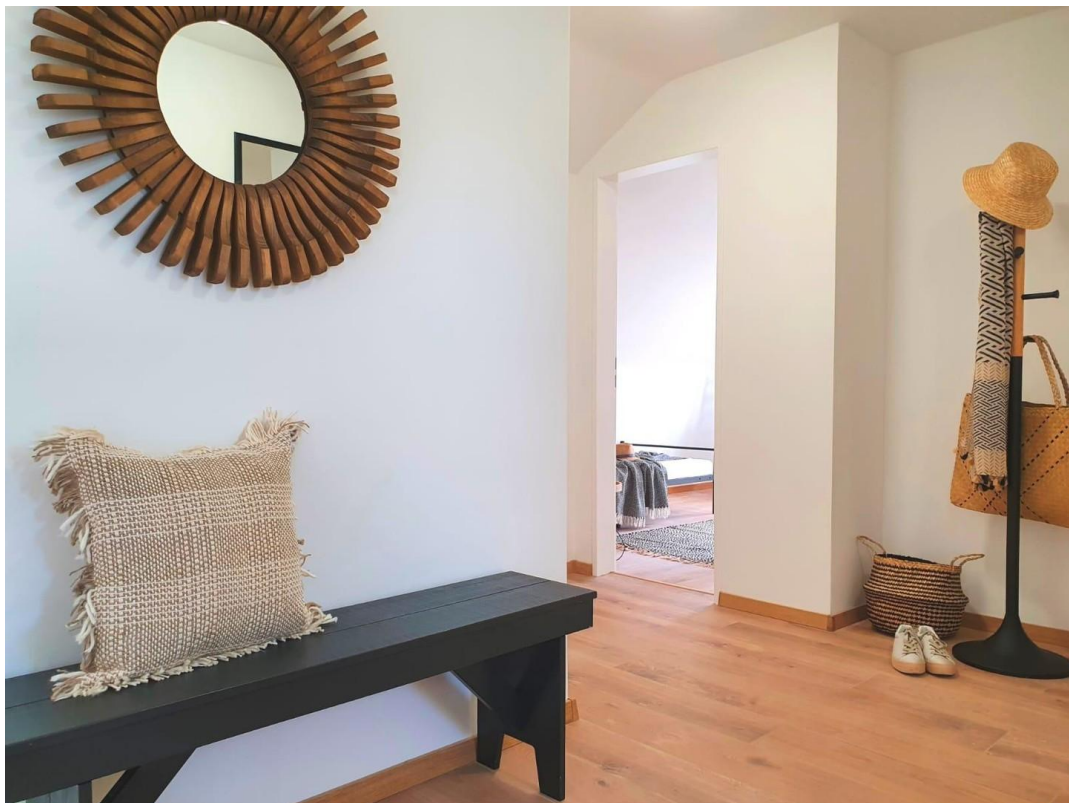


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur

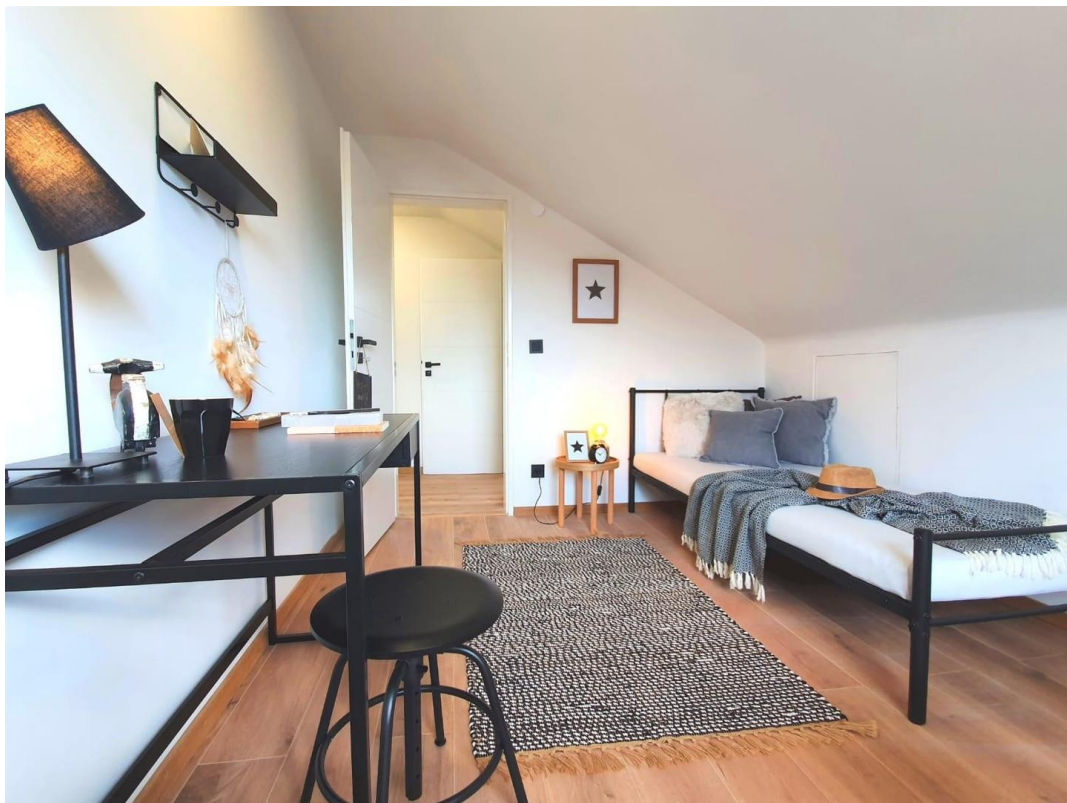


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



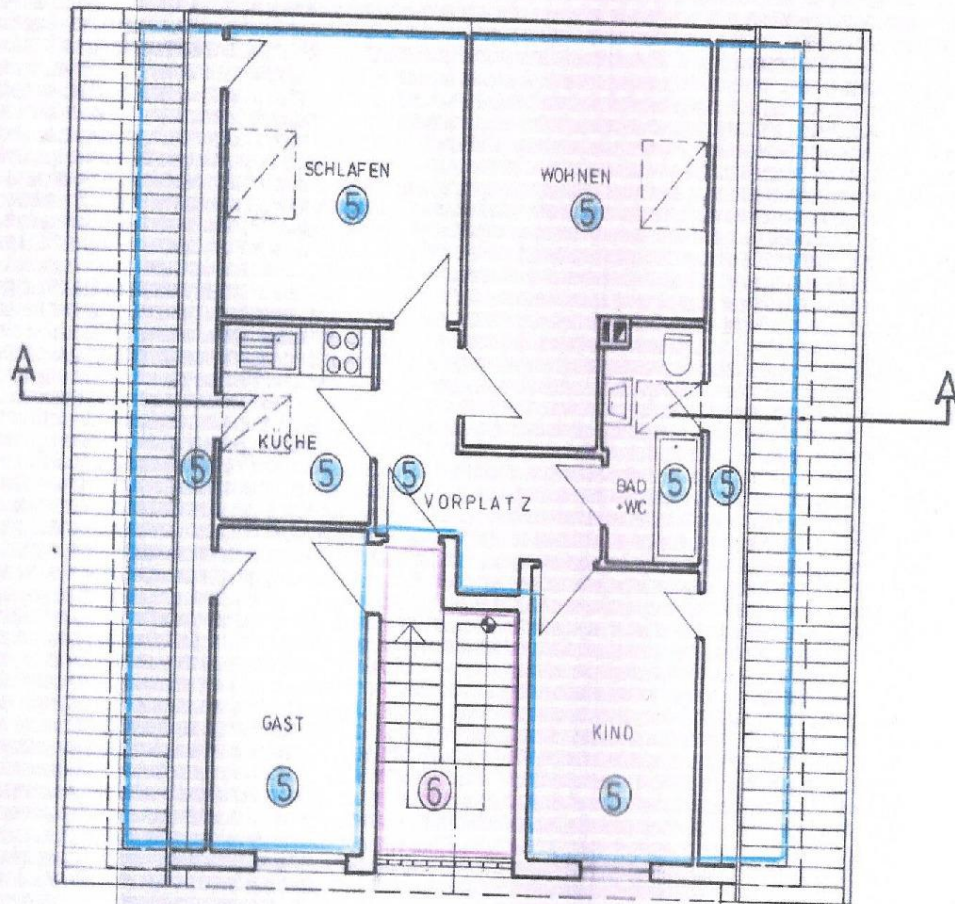
Bad/WC

Exposé - Galerie



Bad/WC

Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS