

Exposé

Wohnen in Falkensee

Baugrundstück in traumhafter Falkenhain-Lage



Objekt-Nr. OM-315255

Wohnen

Verkauf: **455.000 €**

Ansprechpartner:
Hans Wengel

14612 Falkensee
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	1.055,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das rechteckige Grundstück liegt in einer sehr ruhigen Wohnstraße, unweit von einem Wendehammer und fußläufig zum Bredower Forst. Es ist unbebaut, Sie müssen keine Aufwendungen für Abrißkosten kalkulieren. Auf dem Grundstück kann ein Einfamilienhaus mit offener Bauweise und I bis II Geschossen gebaut werden, wie eine erste Recherche ergab. Es ist ein §34-Baugebiet, das heißt, die Bebauung richtet sich nach der Umgebungsbebauung.

Sonstiges

Die Grundstücksteilung ist noch nicht vollzogen, kann aber kurzfristig initiiert werden.

Lage

Falkensee ist geprägt von Wäldern, Seen und grünen Erholungsgebieten. Als westlicher "Nachbar" von Berlin, bietet es damit die ideale Mischung aus Rückzugsort im Grünen einerseits, und Tor zur pulsierenden Metropole Berlin, andererseits. Das Grundstück hat eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und damit an Berlin. So ist der Bahnhof Finkenkrug fußläufig in ca. 10 Min. erreicht, die nächste Bushaltestelle in ca. 2 Minuten. Das Grundstück selber befindet sich im Bereich Finkenkrug-Falkenhain, in einer äußerst ruhigen Seitenstraße. Die Straße ist befestigt, alle wesentlichen Versorgungsmedien liegen an. Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarfs, ebenso wie Kindergärten und Schulen, sind in Falkensee gut ausgebaut. Als "grüner Vorort" von Berlin erfreut sich Falkensee einer weiter steigenden Nachfrage. Die Zufahrt ist bereits gepflastert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

