

Exposé

Wohnung in Viersen

Schöne Altbauwohnung in Stadtvilla (Denkmal)



Objekt-Nr. OM-315258

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

41747 Viersen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1880	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	70,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine schöne Altbauwohnungen in einer der schönsten denkmalgeschützten Stadtvillen in bester Innenstadtlage von Viersen, direkt gegenüber dem "Alten Stadtgarten". Die Innenstadt von Viersen ist innerhalb von wenigen Gehminuten zu erreichen, sodass alle Geschäfte des täglichen Lebensbedarfs (z.B. ein großer Bio-Supermarkt, Supermarkt, Discounter etc.) in unmittelbarer Nähe liegen. Die Lage ist dennoch sehr ruhig.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG des Wohnhauses und bieten eine Fläche von 70 qm. Die Wohnung hat 3 Zimmern plus Bad & Flur.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungsanfragen mit aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen können Sie gerne per E-Mail schicken.

Mit freundlichen Grüßen

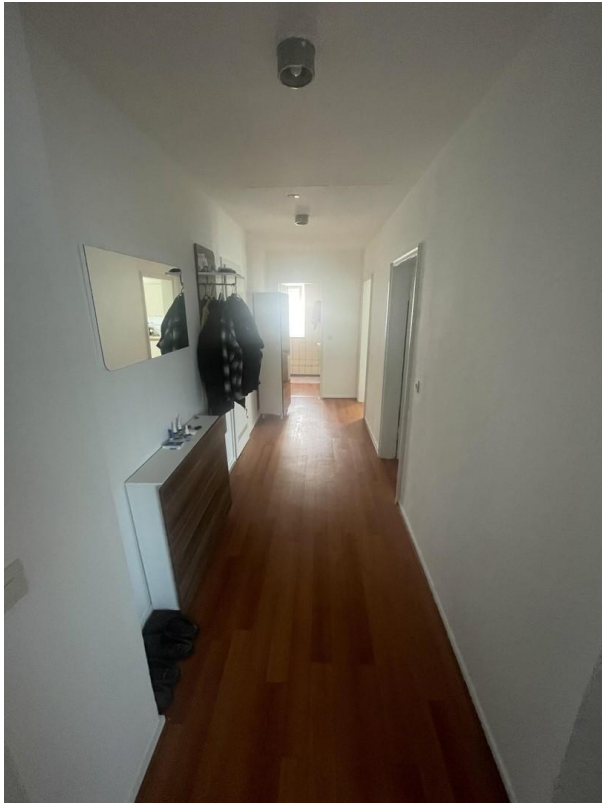
Lage

Das Wohnhaus befindet sich mitten in Viersen und gut gelegen in der Nähe der Bundesstraße. Die Auffahrt zur A52 Richtung Düsseldorf / Roermond ist in wenigen Minuten (ca. 6 Minuten) zu erreichen. Die Innenstadt in Viersen ist fußläufig erreichbar. Die Innenstadt von Mönchengladbach ist ca. 10 Minuten entfernt.

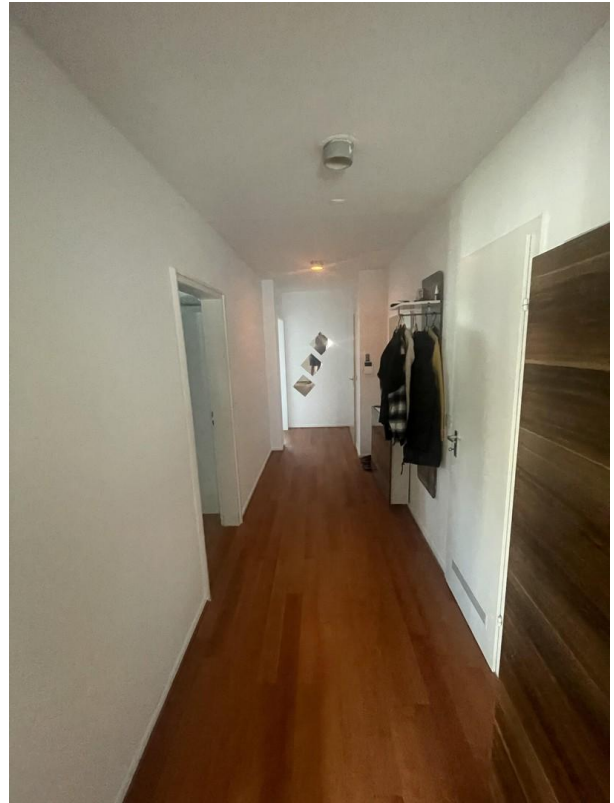
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



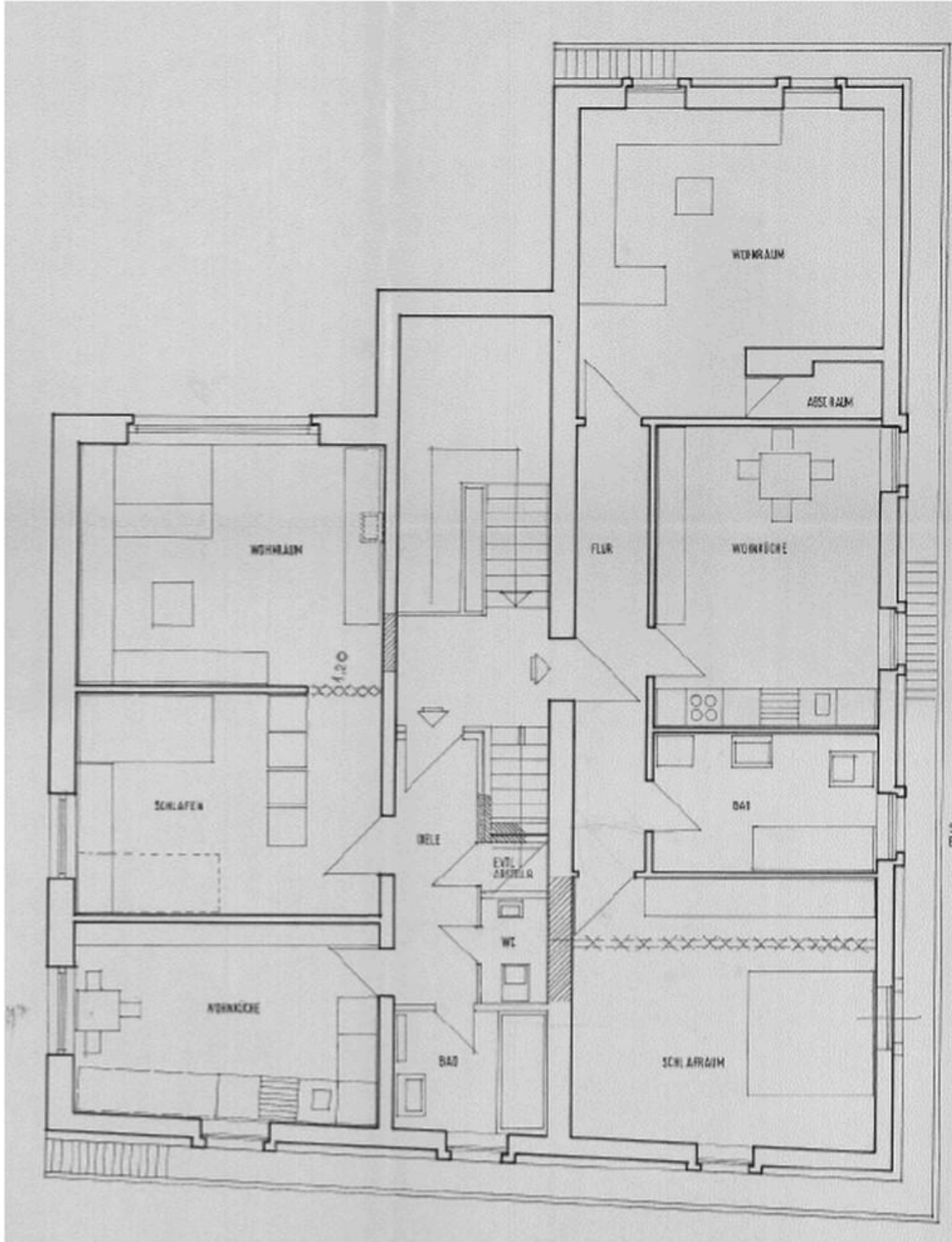
Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss



Wohnung links vom Treppenhaus