

Exposé

Wohnung in Sonthofen

Großzügige 4-Zi-Wohnung mit großem Balkon und Außenstellplatz - Perfekt für Familien



Objekt-Nr. **OM-315271**

Wohnung

Verkauf: **465.000 €**

Schillerstraße
87527 Sonthofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	92,40 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	310 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit über 90 m² Wohnfläche bietet Ihnen und Ihrer Familie ein gemütliches Zuhause mit viel Platz und zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Eigentumswohnung oder zur Kapitalanlage – diese Immobilie bietet das ideale Umfeld, um sich langfristig wohlfühlen zu können.

Die Wohnung wurde im Jahr 2005 umfassend renoviert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Mit hochwertigen Laminatböden in den Wohnräumen wirkt die Wohnung modern und einladend. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, die vier Zimmer flexibel zu nutzen, sei es als Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist der große Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Er lädt zum Verweilen und Entspannen ein, sei es bei einer Tasse Kaffee am Morgen oder einem entspannten Abendessen mit Blick ins Grüne. Hier können Sie die frische Allgäuer Luft genießen und dem hektischen Alltag entfliehen.

Neben dem großzügigen Wohnbereich verfügt die Wohnung über einen Außenstellplatz, der Ihnen jederzeit bequemes Parken direkt vor der Haustür ermöglicht. So bleibt Ihnen die mühsame Parkplatzsuche erspart.

Aufgrund der Privatsphäre möchten wir aktuell keine Fotos des Balkons oder der Umgebung veröffentlichen.

Die Wohnung befindet sich in der Schillerstrasse, in einem Mehrfamilienhaus mit 8 Parteien

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Lage – Sonthofen im Allgäu:

Die Wohnung liegt in der wunderschönen Stadt Sonthofen, im Herzen des Allgäus. Sonthofen bietet nicht nur eine atemberaubende Alpenlandschaft, sondern auch eine hervorragende Infrastruktur. Nur 5 Minuten zu Fuß ins Zentrum – Sie erreichen den Feneberg, Kindergärten (Kitas), Kirche, Ärzte und viele weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß. Sonthofen ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, sei es durch die nahegelegenen Berge, die im Sommer und Winter für Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Skifahren oder Radfahren sorgen, oder durch die Nähe zu Erholungsgebieten und Naturparks.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

