

# Exposé

## Restaurant in Detmold

### Haus in Detmolder Fußgängerzone



Objekt-Nr. **OM-315278**

### Restaurant

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:  
Alexander Ondrich

Lange Straße 74a  
32756 Detmold  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Badezimmer	2
Grundstücksfläche	280,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	300,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,00	Neben-/Lagerfläche	40,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gastronomiefläche	260,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renovierungsbedürftig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir verkaufen in der Detmolder Innenstadt ein Gebäude mit etwa 300 m<sup>2</sup> Grundfläche. Es liegt direkt in der Fußgängerzone, Bushaltestellen und ein Parkhaus sind nur wenige Meter entfernt.

Derzeit wird das Objekt als Kino genutzt, für eine Änderung der Nutzung scheint die Stadt offen zu sein. Durch die Lage wäre beispielsweise ein Betrieb als Restaurant oder Einzelhandelsgeschäft interessant.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz, was Ihnen bei Investitionen steuerliche Vorteile verschaffen kann.

Der Kaufpreis beträgt 380.000 Euro.

Es ist kein Energieausweis vorhanden, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Auf der Flurkarte handelt es sich um das Objekt mit der № 73. Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

## Sonstiges

Impressum:

Modista Haus & Grundbesitz GmbH & Co. KG

Reisstraße 40a

01257 Dresden

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Dresden

Registernummer: HRA 5934

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE248902417

Vertretungsberechtigter: Alexander Ondrich

Persönlich haftende Gesellschafterin der

Modista Haus & Grundbesitz GmbH & Co. KG:

Modista Haus Verwaltungs GmbH

Geschäftsführer der Modista Haus Verwaltungs GmbH: Alexander Ondrich

Registergericht: Amtsgericht Dresden

Registernummer: HRB 23790

Verbraucherinformation

Gemäß Verordnung (EU) № 524/2013:

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Kontakt per Mail: [name@emailadresse.de](mailto:name@emailadresse.de)

Wir nehmen nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

Amt Stadtbezirk Detmold

I.

3

## Handzeichnung

über die unter Artikel 594 eingetragenen Liegenschaften des  
Kaufmanns Paul Metzelein zu Detmold D. 31

Nach den Katasterkarten ausgefertigt auf Ansuchen des P. Eigenhums

zum Zwecke

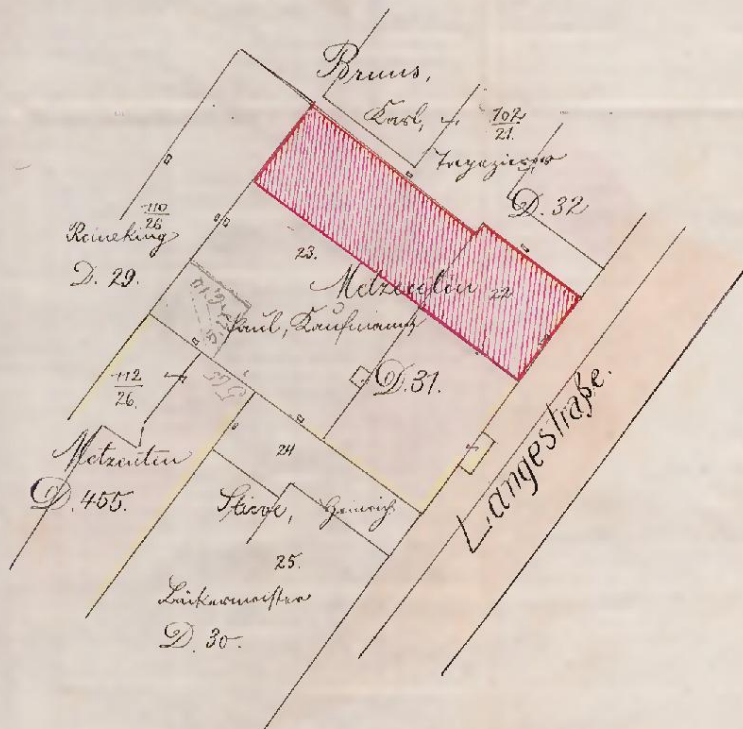
Detmold, den 4 ten Februar 1911

Fürstliche Katasterinspektion.



*J. M.*

### Kartenblatt 20.



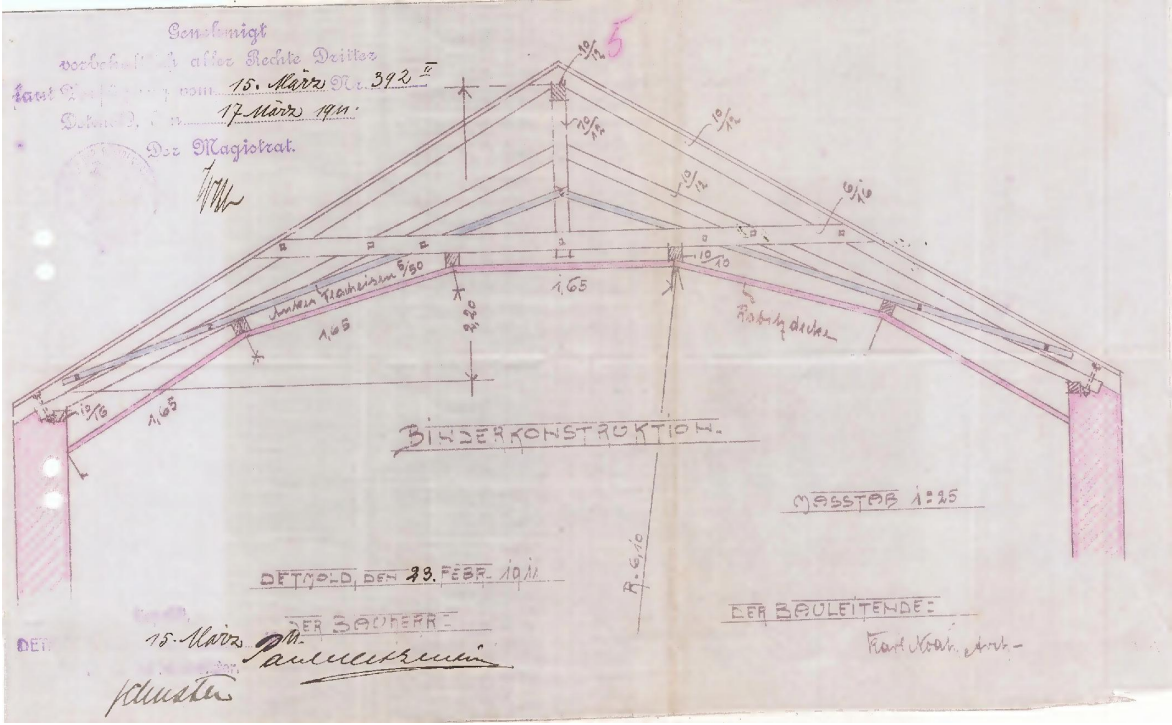
15 März 1911

*J. M.*

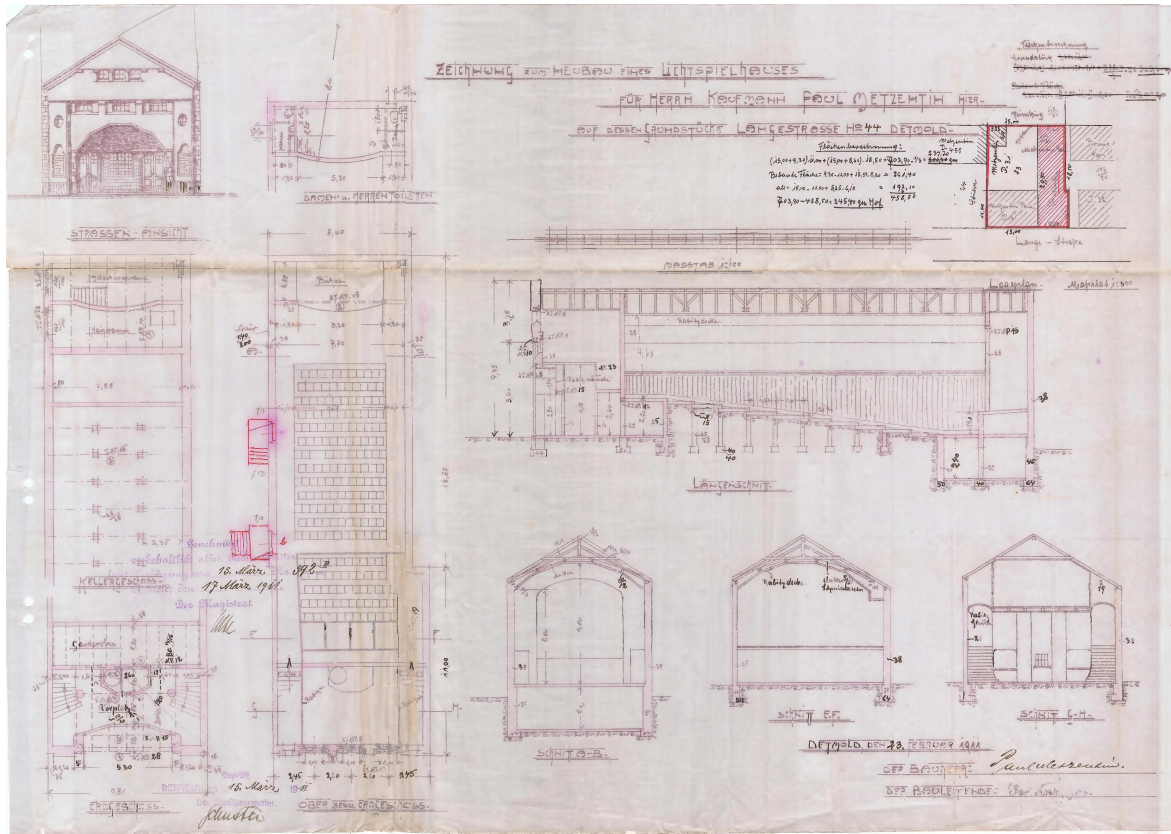
Ungefäherer Massstab 1 : 500

Gebührenbetrag 1.25 Mark.

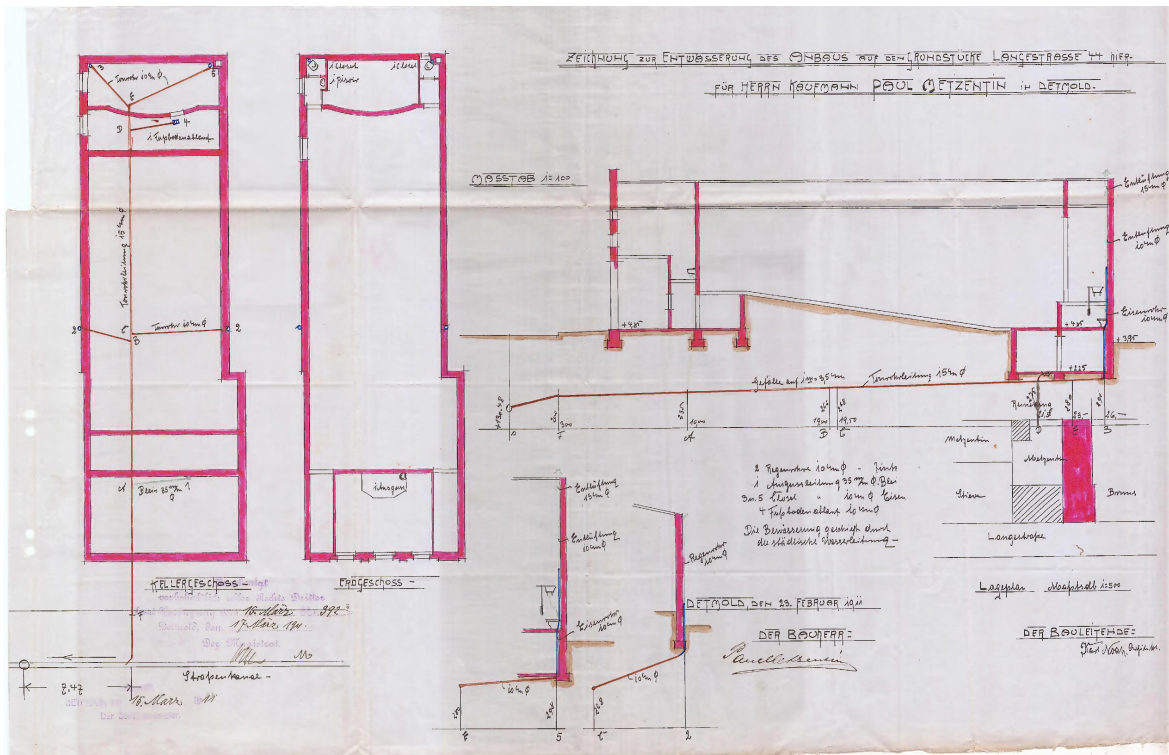
# Exposé - Grundrisse



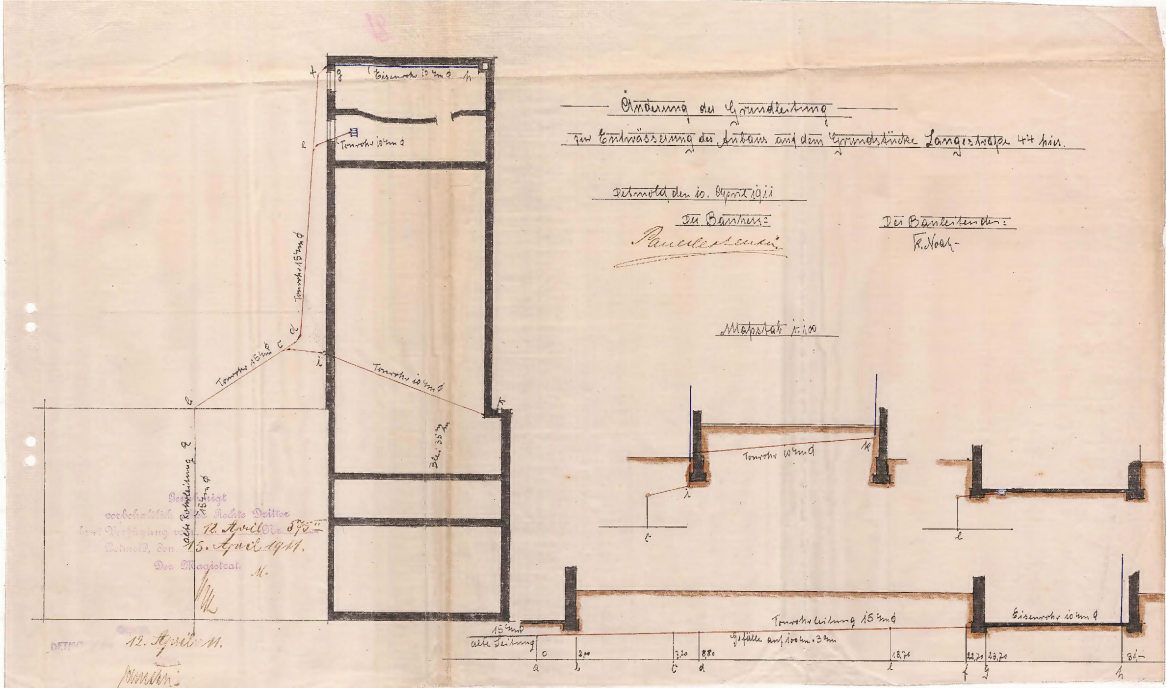
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Anhänge

1. Flurkarte



Kreis Lippe  
Katasteramt

Felix-Fechenbach-Straße 5  
32756 Detmold

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Flurstück: 74  
Flur: 20  
Gemarkung: Detmold  
Lange Straße 74, Detmold

Erstellt: 11.01.2022  
Zeichen:



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.