

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Baden-Württemberg - Aalen #0.15# **Schönes vollmöbliertes Apartment. Frei ab Dezember**



Objekt-Nr. OM-315279

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **420 € + NK**

Wellandstraße 52  
73430 Baden-Württemberg - Aalen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	24,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	165 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.260 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

#0.15# Sehr schönes vollmöbliertes Apartment.

In nur 50m Entfernung hält der Werksbus von Zeiss!

Objektbeschreibung siehe Originalbilder:

Für komfortables Wohnen unbefristet oder auch auf Zeit.

Ansprechendes vollmöbliertes Apartment in neuwertigem Zustand.

Die hellen Räume und die geschmackvolle Ausstattung sorgen für ein überaus freundliches und angenehmes Raumklima.

Ausstattung:

Fußböden aus Laminat und Fliesen

- schicke, trendige Einbauküche
- teilmöbliert mit Bett und Lattenrost, Kleiderschrank, Regale, ...
- modernes Bad mit großem Spiegel, Waschbecken, WC, Dusche.
- Ein Waschraum mit Waschmaschinen und Wäschetrockner mit Münzautomaten ist im Objekt vorhanden.

Sonstiges:

Bewerber Voraussetzung:

- Festes Einkommen oder Bürgschaft
- Keine Haustiere
- Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht gestattet

Wir bieten:

- Hausmeisterbetreuung
- Teilreinigung im Sanitärbereich kostenfrei inclusive.
- Vollreinigung nach VB.

Die Nebenkosten sind pauschal für: Wasser, Warmwasser, Heizung, Strom, Highspeed-Internet, Müllentleerung, Anschluss für Satelliten-TV und Hausmeisterservice.

- Die Nebenkosten sind für 1 Person kalkuliert. Für eine weitere Person werden die Nebenkosten um 55,00 Euro erhöht.
- Die Müllgrundgebühr und die GEZ-Gebühr sind vom Mieter zu tragen.

Unsere Apartments werden stets renoviert und sauber gereinigt übergeben.

Auf Wunsch und je nach Verfügbarkeit: Tiefgaragenstellplatz 69,00 € oder Außenstellplatz 35,00 € separat.

Lage:

Das neue Apartmenthaus befindet sich im beliebten Teilort in mitten von Unterrombach, das sehr gut an das Verkehrsnetz und den ÖPNV in Unterrombach angebunden ist.

Hier gibt es alles, was das Leben braucht.

Sie erreichen schnell und direkt zu Fuß

... in 5 min die Hochschule

... in 2 min einen Imbiss

... in 5 min einen EDEKA-Markt

... in 2 min eine Bushaltestelle (hier hält auch der Werksbus von Zeiss)

... in 15 min die Innenstadt von Aalen

... in 2 min das Freibad Rombachbädle

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Einbauküche

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	24,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



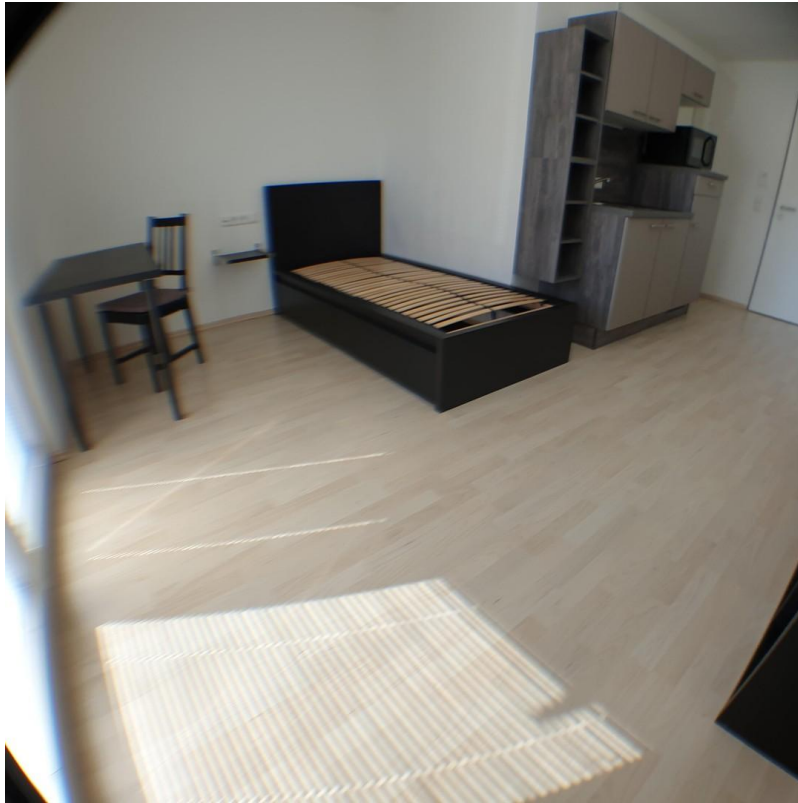
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

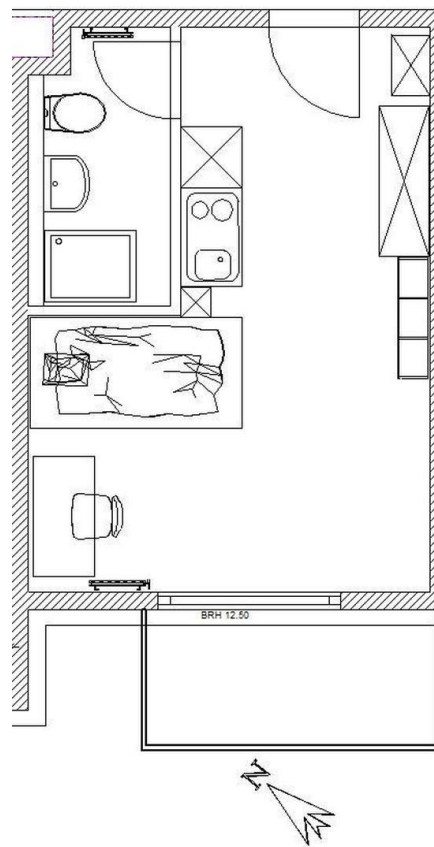




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

