

Exposé

Reihenhaus in Riedstadt

Top RMH mit Dachterrasse + Keller und bis zu 4 PKW-Stellplätzen in Riedstadt



Objekt-Nr. OM-315285

Reihenhaus

Verkauf: **549.900 €**

64560 Riedstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	185,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Stellplätze	4
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unseren RMH Bj.2015 (KFW 75) in in der ansprechenden Umgebung von Riedstadt Goddelau

auf ein 185m² großen Grundstück.

Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich von dem aus das Gäste-WC mit Fenster sowie der weitläufige Wohn- / und Essbereich erreichbar sind. In der Küche befindet sich eine hochwertige Einbauküche.

Die einladende überdachte Terrasse und der pflegeleichte Garten bieten Platz für Erholung und gesellige Stunden.

Ein Hecke als Sichtschutz gewährleistet Ihre Privatsphäre.

Das Obergeschoss verfügt über zwei helle, geräumige Zimmer (+Ankleidezimmer) und ein Tageslichtbad, ausgestattet mit ebenerdige Dusche, Waschbecken und WC + Whirlpoolwanne.

Das Dachgeschoss beheimatet ein Studio was zur Zeit als Büro genutzt wird. Sowie ein weiteres Tageslichtbad mit Dusche und WC. Das Studio eignet sich auch ideal als Jugendzimmer und bietet Zugang zur großzügigen Dachterrasse, die einen herrlichen Blick Richtung Pfalz ermöglicht.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Kellergeschoss befinden sich ein Vorratsraum, die Waschküche sowie der Hausanschlussraum.

Die Bodenbeläge aus hochwertigen Fliesen und Laminat sowie große Kunststofffenster mit Isolierverglasung verleihen dem Haus einen hellen und freundlichen Charakter. Alle Fenster sind zudem mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Beheizt wird das Haus mit Fernwärme und ist mit einer Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung versehen. (auch im Keller)

Sehr günstige Heizkosten dank entsprechende Isolierung.

Bis zu 4 PKW-Stellplätze stehen in der Einfahrt zu Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

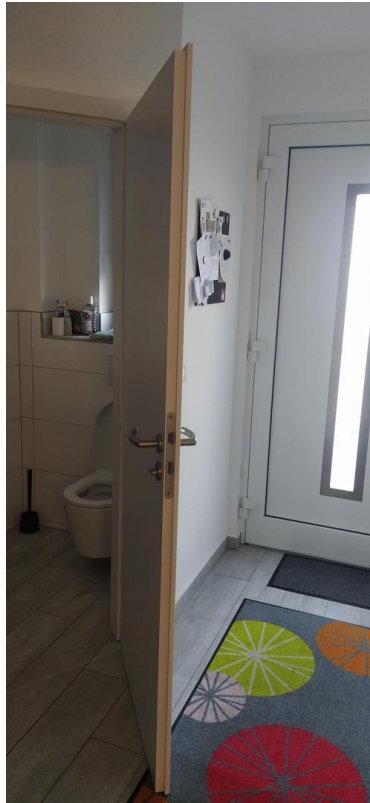
Lage

Das Objekt befindet sich in Riedstadt. In direkter Nähe haben Sie einige Möglichkeiten, den öffentlichen Nah- und Fernverkehr zu nutzen. Die Buslinien 40 und 45 und die Bahnlinsen RE70 und S7 sind nur ein paar Gehminuten entfernt. In näherer Umgebung finden Sie zwei Ärzte, eine Bäckerei, ein Café, ein Restaurant und einen Supermarkt. Auch ein paar Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und ein Museum sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus ein Einkaufszentrum und mehrere Kindergärten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang + Gäste WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

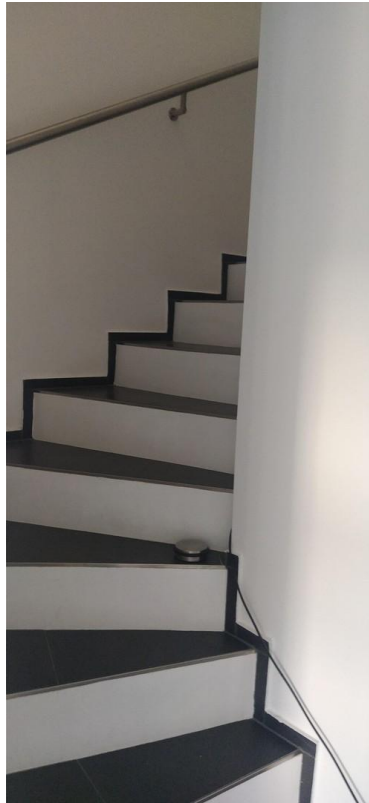


Küche



Küche

Exposé - Galerie



massive Treppe



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer2 + Ankleide

Exposé - Galerie



Flur

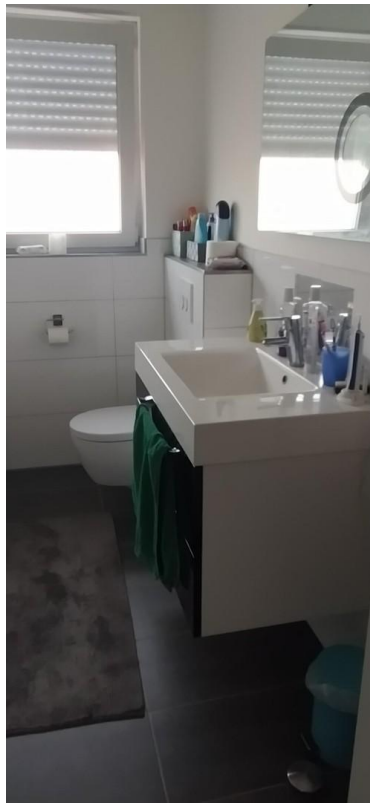


Hauptbadezimmer

Exposé - Galerie

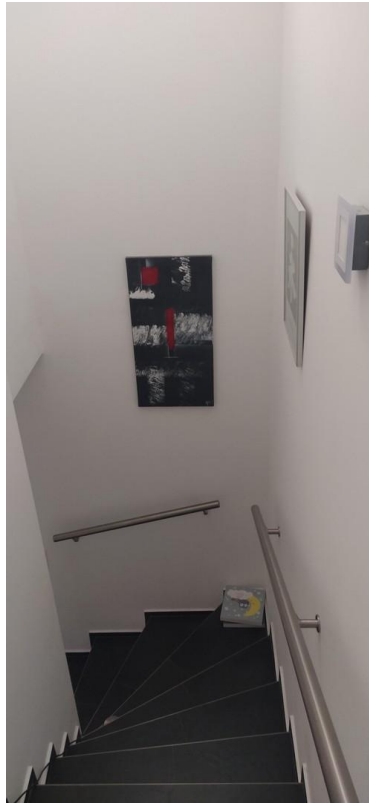


Dusche

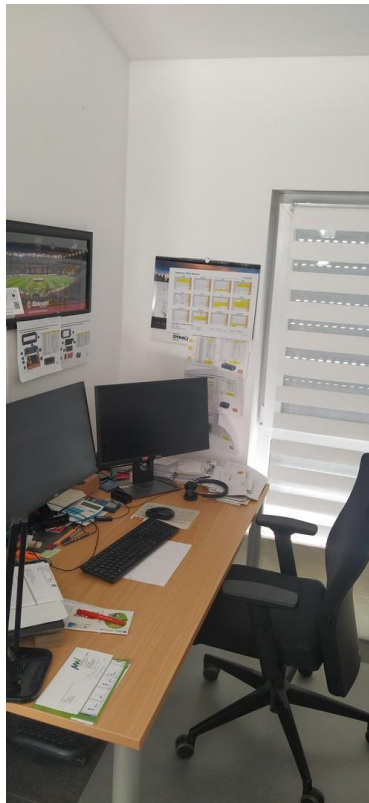


Hauptbadezimmer

Exposé - Galerie



Treppe



Büro im Studio

Exposé - Galerie

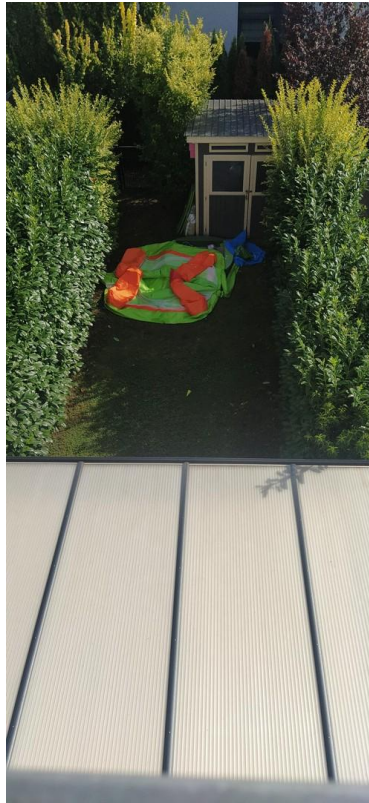


Bad im Studip

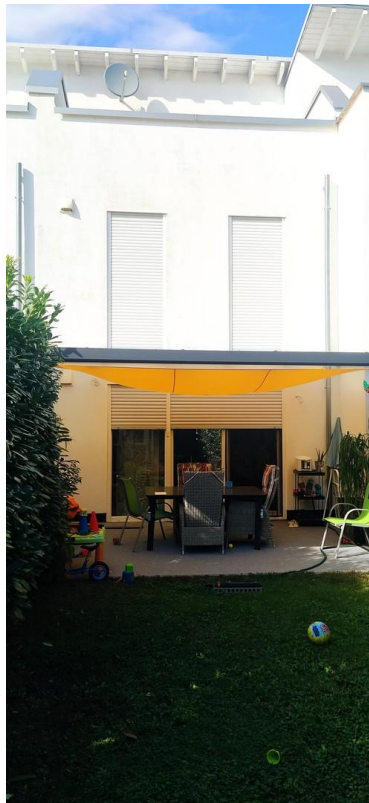


Bad im Studio

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse

Exposé - Galerie

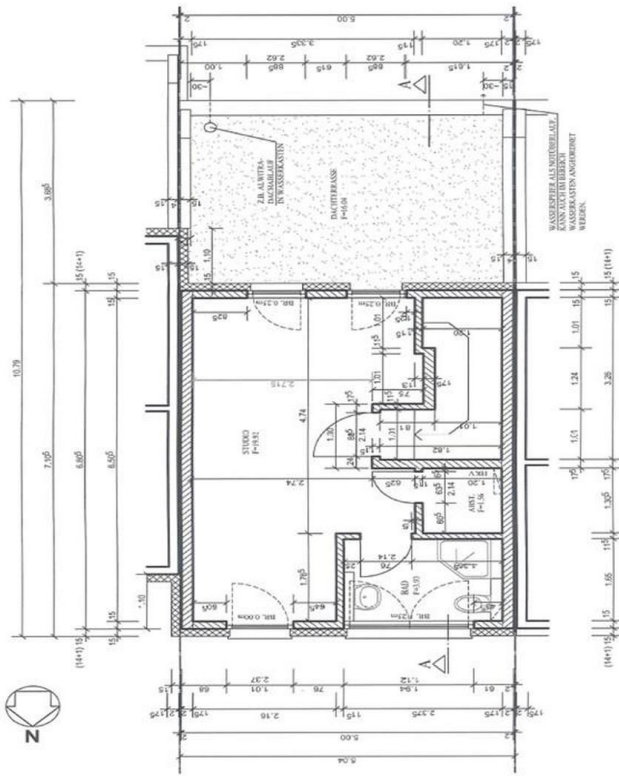


Aussicht Dachterrasse

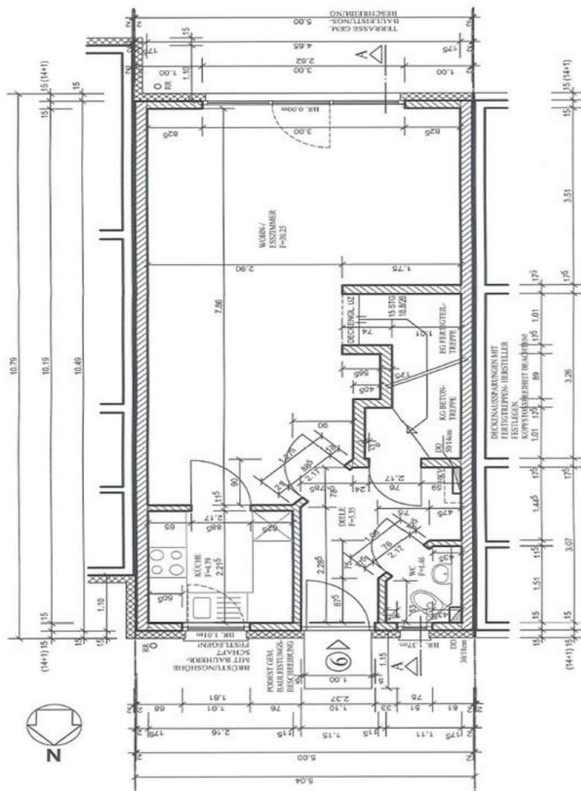
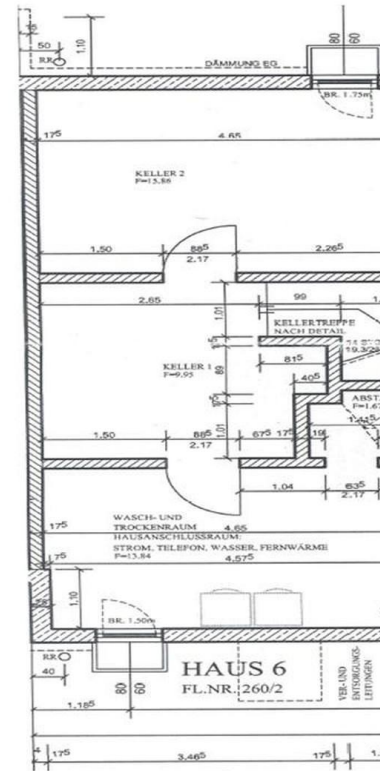


Keller

Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS



ERDGESCHOSS

