

Exposé

Wohnung in Berlin

**Traumhafte 1 Zimmer Wohnung - Beste Lage
Friedrichshain - Super ruhig - ab 15.10.24 verfügbar**



Objekt-Nr. OM-315286

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Dennis

Grünberger Str. 30
10245 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	31,00 m ²	Mietdauer max.	24
Energieträger	Gas	Frei ab	15.10.2024
Summe Nebenkosten	55 €	Frei bis	14.10.2026
Mietsicherheit	2.000 €	Mobilar	Teilmöbliert
Pauschalmiete	1.190 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	1.055 €	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	2. OG	Haustiere	Erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine wunderschöne 1-Zimmer Wohnung in bester Lage von Friedrichshain.

Die Wohnung ist sehr ruhig, da diese sich im Hinterhaus / Seitenflügel befindet.

Durch einen großzügigen Innenhof ist die Wohnung zudem sehr hell und auch sonnig.

Die Wohnung wird ab dem 15.10.24 vermietet aber frei wäre die Wohnung bereits ab dem 07.10. falls eher gewünscht.

Im Preis inkludiert sind Strom und Internet. Wenn du deinen eigenen Vertrag abschliessen möchtest wäre die Miete um 80€ monatlich geringer.

Die Wohnung kann zwischen 6-24 Monate flexibel gemietet werden.

Schreibt mich gerne an, mit eurem Wunschzeitraum bzw. Dauer.

Ausstattung

Der originale Dielenboden verleiht der Wohnung den typischen Berliner Charme.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche.

Das sehr schön geflieste Bad ist mit einer neuen AEG Waschmaschine ausgestattet.

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird ab dem 15.10.24 vermietet, frei wäre die Wohnung bereits ab dem 07.10.

1055€ Kaltmiete

55€ Nebenkosten (Wasser, Heizung)

80€ für Strom & Internet

Anmeldung wäre selbstverständlich möglich.

Tiere sind <3 Willkommen.

Lage

Absolute Traumlage in Friedrichshain!

Grünberger Str. < Ecke > Warschauer Str.

- 1 min zur M10 Grünberger Str./Warschauer Str.

- 3 min zur U5 Frankfurter Tor

- 3 min zur Warschauer Str. S-Bahn Station

- 10 min zum Ostkreuz

- 20 min zum Hauptbahnhof mit der M10 direkt vor der Haustür

- 45 min zum BER Flughafen via Ostkreuz

Hier tobt das Leben und trotzdem ist diese wunderschöne 1-Zimmer-Wohnung super ruhig, da Sie im Seitenflügel gelegen ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Hauptzimmer

Exposé - Galerie



Hauseingang



Hausansicht

Exposé - Grundrisse

