

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dreieich

Schmuckstück: Maisonette mit Seeblick zur Vermietung oder Selbstnutzung



Objekt-Nr. **OM-315293**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **229.000 €**

63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	290 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Provisionsfrei: Seltenes Juwel zwischen Dreieichenhain und Sprendlingen !

Innerhalb einer ehemaligen Mühlenanlage mit einem großen Teich befindet sich diese Dachgeschoss Maisonette-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahre 1987.

Die Wohnung mit ihren gut 52 m² Wohnfläche präsentiert sich leer, frisch renoviert und teilmodernisiert, bereit zur sofortigen Übernahme durch die neuen Eigentümer.

Der Tag beginnt mit einem Blick aus dem Schlafzimmer-Fenster auf den herrlichen und großzügigen Mühlenteich.

Einen ähnlichen Blick genießen Sie während Sie das Dusch- und Wannenbad auf der selben Ebene nutzen.

Eine Ebene darunter befindet sich der Wohn, Ess- und Küchenbereich, dort haben Sie die Wahl, ob Sie bei einer Tasse Kaffee wiederum auf den Mühlenteich blicken, oder zur anderen Seite hin auf die malerische Kulisse dieses schönen Wohn-Ensembles schauen.

Viel besser lässt sich das Wohn- und Lebensgefühl in dieser Wohnanlage nicht zusammenfassen, wir empfehlen, schauen Sie sich dieses Unikat und Juwel in dieser einzigartigen Lage einfach mal an!

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Selbstnutzung oder zur (möblierten) Vermietung in dieser begehrten Region mit vielen großen Arbeitgebern.

Die Lage ist ruhig, aber sehr zentral und gut angebunden; die BABs oder die umliegenden Großstädte sind sehr schnell zu erreichen. Der ÖPNV ist fußläufig schnell erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme .

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Ensemble

Exposé - Galerie



Ensemble



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen / Küche

Exposé - Galerie



Gäste WC neu



Schlafzimmer Ebene 2

Exposé - Galerie

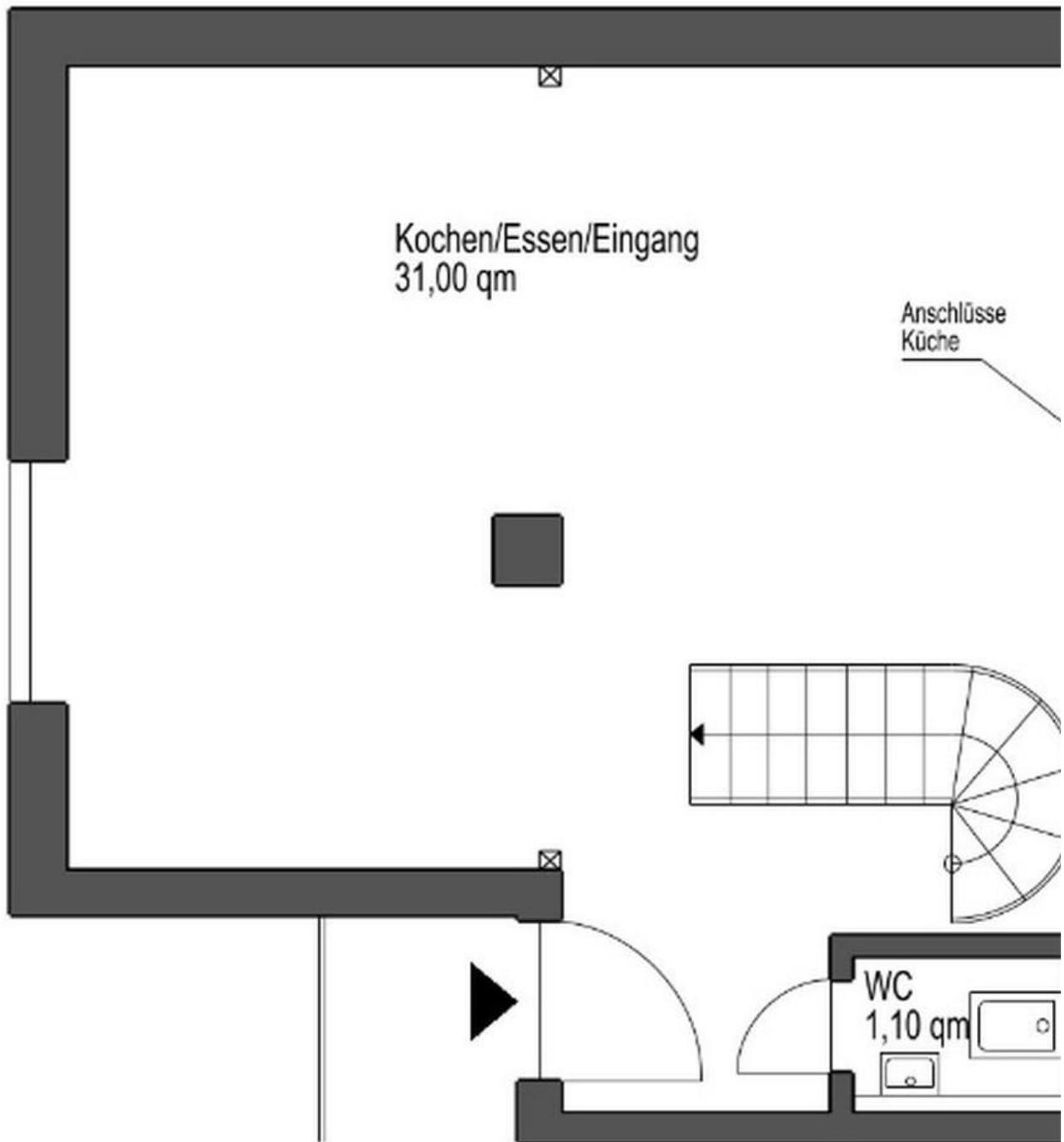


Dusch- und Wannenbad (E2)



Dusch- und Wannenbad

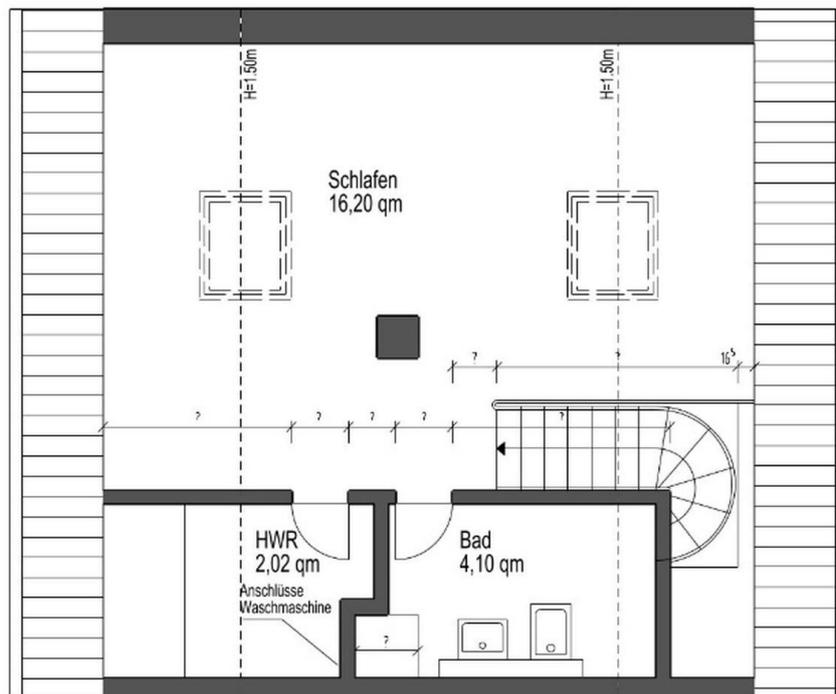
Exposé - Grundrisse



Ebene 2

Grundriss Ebene 1

Exposé - Grundrisse



Ebene 2

Grundriss Ebene 2