

Exposé

Einfamilienhaus in Quierschied-Göttelborn

EFH , freihst. , Göttelborn , Jugendstil, 148 qm WF, 1662 qm Grundst.Provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-315302**

Einfamilienhaus

Verkauf: **266.500 €**

Ansprechpartner:
Wolfgang Hargarter
Telefon: 0157 50492004
Mobil: 0157 50492004

Hauptstr. 200
66287 Quierschied-Göttelborn
Saarland
Deutschland

Baujahr	1932	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	1.662,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	148,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	4
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus präsentiert sich im TOP-Zustand und steht zum direkten Einzug bereit.

Es stammt aus dem Jahre 1932 und wurde teilweise saniert und renoviert.

Das Objekt ist voll unterkellert und wurde in Massivbauweise errichtet.

Hier hat eine Familie viel Platz um sich rundum wohlfühlen. Die Brennwert-Ölheizung wurde im Jahre 2013 erneuert.

Geteilte Stromzähler sind vorhanden. Anbaumöglichkeiten zur Gartenseite sind gegeben. Die schöne Fernsicht ins Grüne samt dem großzügigen Gartenbereich runden das Ganze ab.

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Etagen:

EG:

-Dielenbereich

- offener Wohn- Esszimmerbereich
- Küche
- Tageslichtbadezimmer (barrierefrei)mit Dusche

1.OG:

- 3 Schlafzimmer
- Tageslichtbadezimmer mit Dusche

DG:

- nicht ausgebaut

Kellergeschoss:

Im Untergeschoss befinden sich neben den 2 Kellerräumen noch der Waschkraum, ein zus. Badezimmer mit Wanne , sowie der Heizungsraum mit Zugang zum Garten

Zur Unterstellung der Fahrzeug steht eine Garage mit elektr. Garagentor, ein großer Carport sowie weitere Stellplätze auf dem eigenen Grundstück zur Verfügung.

Das Grundstück ist eingezäunt.

Ausstattung

Der wunderschöne große Garten besticht mit seinem alten Obstbaumbestand, ein Raum für Gartengeräte steht ebenfalls zur Verfügung.

In diesem sehr gepflegten Gartenbereich finden Sie einen Ort der zum Entspannen.

Ideal für Kinder und Haustiere.

Hier können Sie auch schöne Feste feiern.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

2022 Holzböden OG u. 1 Zimmer EG abgeschliffen und lackiert, Fa. Bodendesign Schuhmann, Saarlouis

2022 Renovierung Wände und Decken , Erneuerung Tapete und Farbanstrich

2021 Erneuerung Warmwasservorratsbehälter

2016 Erneuerung barrierefreies Bad Erdgeschoss , Fliesen, Badheizkörper

2015 Fliesen Erdgeschoss Flur und Kellertreppe , Renovierung Treppenhaus, Treppe und Geländer gestrichen.

2015 Haustür und alle Fenster gestrichen

2015 Erbauung Carport, Fa. Alweda, Illingen 5.500,00€

2013 Erneuerung Buderus Brennwerttechnik Heizung GB 125-18 BE, Fa. Heizungsbau Köhl, Quierschied,

2002 Elektrik Erdgeschoss Küche erneuert

Fenster Doppelverglasung

Lage

Quierschied- Göttelborn ist eine Gemeinde im Regionalverband Saarbrücken (Saarland). Sie liegt etwa 13 km nördlich der Landeshauptstadt Saarbrücken.

Göttelborn liegt in verkehrsgünstiger Lage 12 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt Saarbrücken. Über die A 1 und A 8 ist Göttelborn an das Fernstraßennetz angebunden.

Dieses schöne und erst kürzlich sanierte Einfamilienhaus befindet sich trotz Hauptstraße in toller und ruhiger Wohnlage von Quierschied- Göttelborn in einer verkehrsberuhigten Zone. (30 km/h)

Schul- und Sportzentren sowie Kindergarten können fußläufig erreicht werden. Autobahnanbindung in Richtung Saarbrücken, Saarlouis und Luxemburg sind in 5 Autominuten zu erreichen

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestehen Verbindungen in die umliegenden Orte, welche im Wesentlichen von der NVG und der RSW betrieben werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	269,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



OG Flur, Holzböden renoviert



Garage + Carport

Exposé - Galerie



Fernblick aus OG



Eingang

Exposé - Galerie



Garage mit e. Torantrieb



Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad barrierefrei EG



Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Bad



Küche EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Videoanlage

Exposé - Galerie



Grundstück mit Obstbaumbestand



Exposé - Galerie



Treppenhaus



Videolanlage



Wohnzimmer OG m. Balkon

Exposé - Galerie



Flur OG



Schlafzi. OG

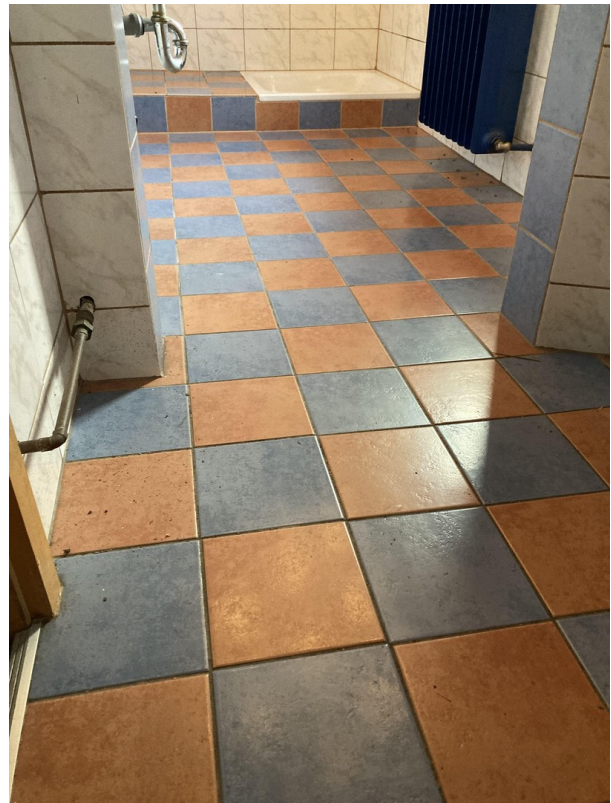
Exposé - Galerie



Balkon



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Buderus Brennwertgerät 2013NEU



Keller, Waschküche

Exposé - Galerie



Keller-Trockenraum



Warmwasserspeicher neu

Exposé - Galerie



Bad im Keller



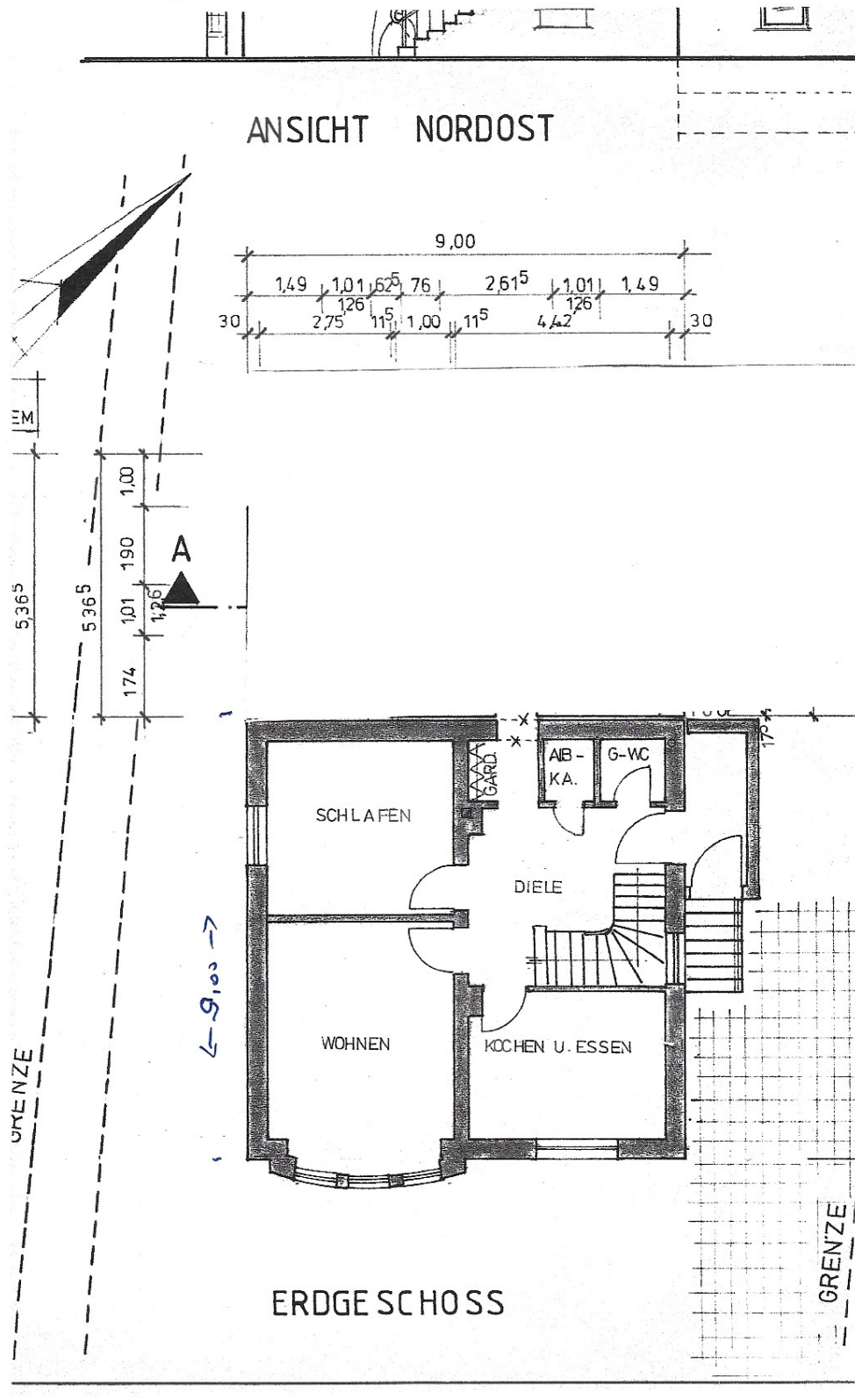
Garten

Exposé - Galerie

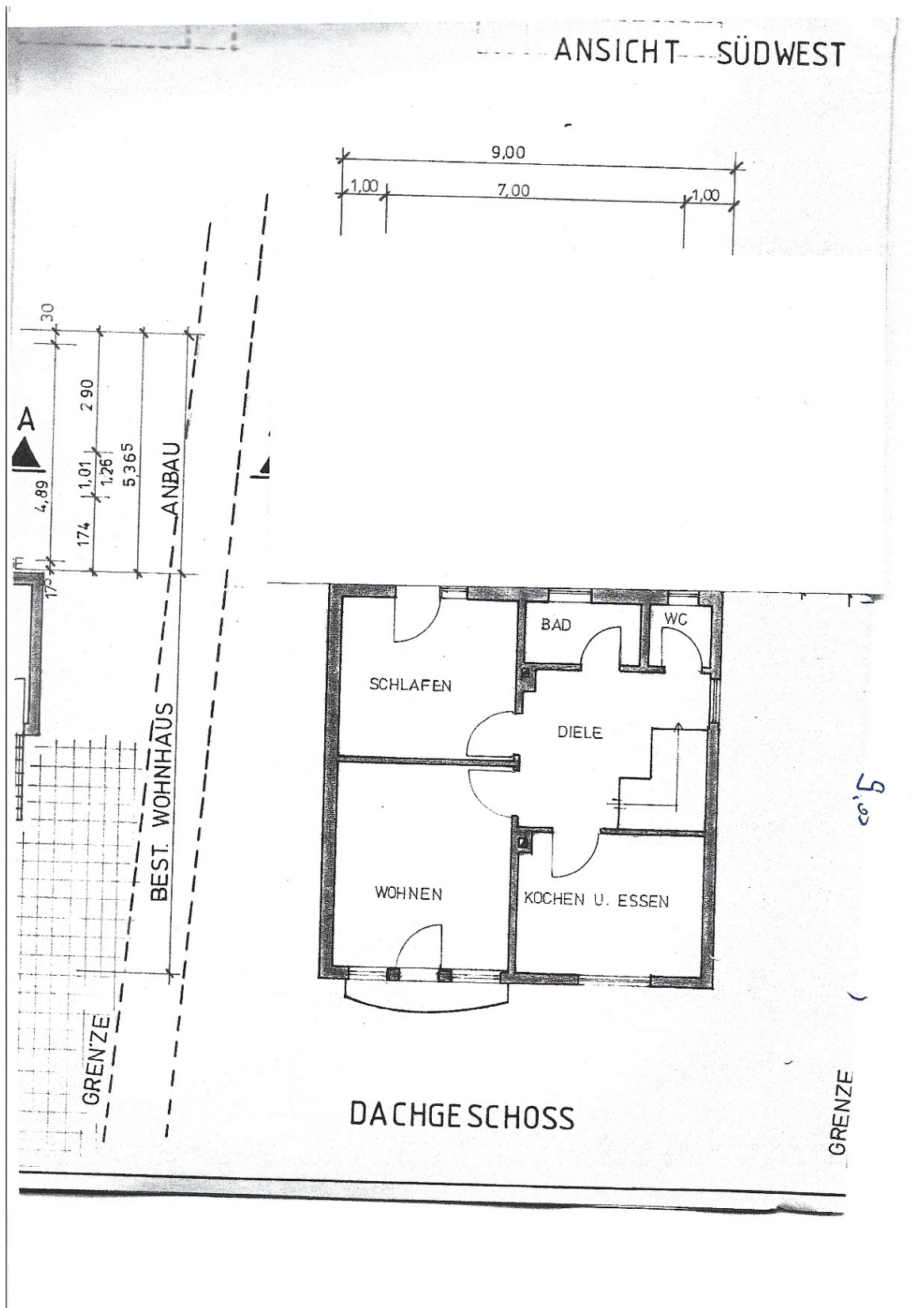


Verkehrsberuhigte Zone

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

