

Exposé

Einfamilienhaus in Hannover

Freistehendes Einfamilienhaus in Hannover



Objekt-Nr. **OM-315303**

Einfamilienhaus

Verkauf: **695.000 €**

Ansprechpartner:
Hausverkäufer

30179 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	474,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen unser freistehendes Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1996 an.

Eckdaten:

Massivbau mit Wärmedämmung, Energieeffizienzklasse C (77 kWh),

Grundstücksfläche 474 m².

Keinerlei Sanierungsstau.

Wohnfläche 120 m² zuzüglich Wintergarten 24 m²,

4 Zimmer, neues Bad, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum.

Hochwertige Ausstattung, Specksteinofen, Steintreppe innerhalb des Hauses, Gasheizung von 2017, gedämmter Spitzboden, Außenrollläden tlw. elektrisch.

Fliesen im EG sowie im Bad; in den übrigen Räumen Parkett bzw. Laminat.

Große Garage mit Sektionaltor.

Internetanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen, Glasfaseranschluss.

Schön eingewachsener Garten mit Brunnen und automatischer Bewässerung, Gartenhaus.

Regenwasserversickerung, daher ist keine Regenwassergebühr zu zahlen.

Stabgitterzaun mit elektrischem Schiebetor im Vorgarten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Unser freistehendes Einfamilienhaus befindet sich in einem nördlichen Stadtteil von Hannover in naturnaher und dennoch zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum Mittellandkanal.

Die Infrastruktur ist hervorragend; mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichen Sie in kürzester Zeit die Innenstadt von Hannover. Geschäfte, Schulen und Ärzte befinden sich in der Nähe.

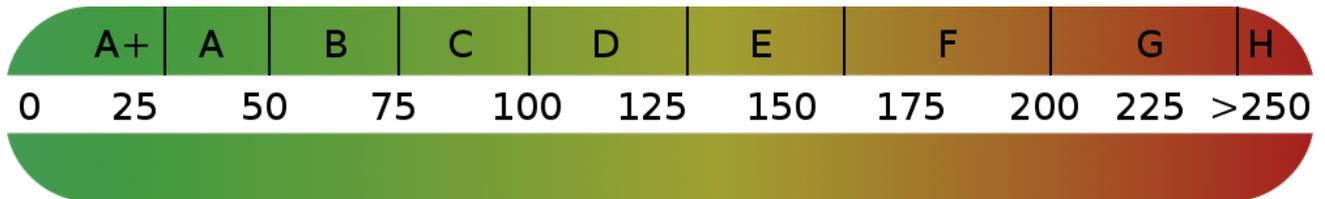
Darüber hinaus bietet die Umgebung die Möglichkeit für erholsame Spaziergänge in der Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

