

Exposé

Wohnung in Backnang

Erstklassige Wohnung in hervorragender Lage

Immobilien Exposé

Erstklassige Wohnungen
in bester Lage



Projekt daten:

Anschrift: Größeweg 61, Backnang
Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage
Gebäude: 1
Wohnungen: 10
Wohnungstypen: 2-4 Zimmer, 2 Penthäuser
KFZ Stellplätze: 13 Tiefgarage
3 Garagen
1 Stellplatz im Freien



Untere Lindenstr. 2
71332 Waiblingen

07151 2710074

www.iprokom.de
info@iprokom.de

Objekt-Nr. **OM-315312**

Wohnung

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Joachim Eisenmann
Telefon: 0151 63430167
Mobil: 0151 63430167

71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	91,58 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	24.500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück, auf dem zwei miteinander verbundene Gebäude entstehen, imponiert durch seine hervorragende Lage und die offene umliegende Bebauung. Hier wohnen Sie zentrumsnah im Einklang mit der Natur.

Diese beiden Gebäude wurden durchdacht geplant und bestechen durch ihre großzügige und lichtdurchflutete Planung.

Diese Wohnung zeichnet sich durch die exklusive Planung und die gehobene Ausstattung aus und ist von besonders hohem Wert. Das Kochen wird zum entspannten Kochevent in der offenen Küche mit Blick ins Grüne. Die nachhaltige Bauweise sorgt für ein gutes Raumklima und die Barrierefreiheit erleichtert Ihnen den Alltag. Genießen Sie Sonnenauf- / und untergänge und die kurzen Wege in die Stadt.

Mit dem Aufzug kommen Sie direkt von der Tiefgarage ins Obergeschoss und können so bequem Ihre Wohnung erreichen. Im Untergeschoss befindet sich der Abstellraum und Ihr Fahrrad können Sie in einem eigenen Fahrradabstellraum abstellen. Wasch- und Trockenmöglichkeiten bestehen im Untergeschoss, wie auch in der Wohnung.

Ausstattung

- * Tolle Aussichtslage
- * Energieeffizient EH-40 EE
- * Übergroßer Tiefgaragenplatz
- * Aufzug von der Tiefgarage in jede Etage
- * Großzügiger Balkon
- * Große Fensterfronten
- * Echtholzböden
- * Exklusive Basisausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sie haben die richtige Entscheidung getroffen:

LAGE - AUSSTATTUNG - GRUNDRISS!

Hier geht es zu der richtigen Kaufentscheidung ->

www.iprokom.de

Direktberatung T 0151 63430167

Lage

Die Fachwerkstadt Backnang liegt an der malerischen Murr. Mit ca. 38.200 Einwohnern ist Backnang mit seinen tollen Fachwerkhäusern reizvoll eingebettet in einer großartigen Streuobstwiesen-Landschaft, die zum Wandern, Radfahren und Entspannen einlädt.

Die Landeshauptstadt Stuttgart ist ca. 16 km entfernt. In Backnang können Sie sich durch die verwinkelten Gassen der Altstadt treiben lassen und hier die Fachwerkkunst bestaunen.

Um den beeindruckenden Stadtturm herum, der in der Innenstadt steht und das Wahrzeichen Backnangs darstellt, finden sich Cafés, Eisdielen, Restaurants, Museen, Gegenwartskunst und Einzelhändler, für jeglichen Bedarf.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Wohnungen am Größeweg 61 • 71522 Backnang

Visualisierung



I PRO KOM

Untere Lindenstr. 2
71332 Waiblingen

07151 2710074

www.iprokom.de
info@iprokom.de

Gesamtansicht / Ansicht hinten

Wohnungen am Größeweg 61 • 71522 Backnang

Visualisierung Wohnung 7



I PRO KOM

Untere Lindenstr. 2
71332 Waiblingen

07151 2710074

www.iprokom.de
info@iprokom.de

Ansicht außen Whg. 7



Wohnbereich Whg. 7

Exposé - Galerie

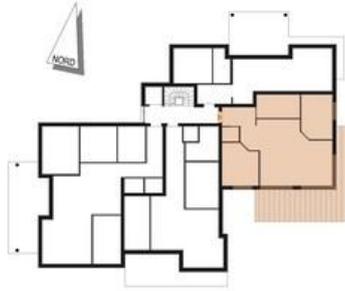


Küche Essbereich Whg. 7



Schlafzimmer Whg. 7

Exposé - Grundrisse



Wohnungen am Größeweg 61 • 71522 Backnang

OBERGESCHOSS

3½ Zimmer Wohnung 7

Kochen - Essen - Wohnen	36.44 m ²
Schlafen	12.55 m ²
Zimmer	11.81 m ²
Diele	8.07 m ²
Bad	9.07 m ²
WC	2.16 m ²
Balkon (50%)	11.48 m ²
Gesamt:	91.58 m²



Untere Lindenstr. 2
71332 Waiblingen



07151 2710074



www.iprokom.de
info@iprokom.de

Wohnung 7