

Exposé

Maisonette in Ditzingen

++Helle 5 Zimmer Maisonette-Wohnung in zentraler Lage!++



Objekt-Nr. **OM-315323**

Maisonette

Verkauf: **388.000 €**

Ansprechpartner:
Aret Merdinyan

71254 Ditzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	104,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der zum Verkauf anstehende Immobilie handelt es sich um eine 5 Zimmer Maisonettewohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten nahe Zentrum.

Das Gebäude präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und wurde fortlaufend modernisiert. In den vergangenen Jahren wurde ein Vollwärmeschutz angebracht sowie mit Isolierglasfenster ausgestattet. Die Gas-Etagenheizung wurde 2018 installiert.

Ausstattung

- Fassadendämmung
- Neue Gas-Etagenheizung
- Fenster Kunststoffdoppelverglasung
- Hauselektrik überholt
- Neue Wohnungseingangstüren
- Neue Briefkastenanlage
- Ruhige und zentrale Wohnlage
- Zwei Badezimmer

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Angaben gemäß § 5 TMG

Aret Merdinyan Meridian Grund & Boden Seidenstraße 61

70174 Stuttgart

Kontakt

Telefon: +4971116128255

E-Mail: ma@meridian-gb.de

Gewerbeanmeldung

Die Gewerbeanmeldung nach §34 c GewO wurde am 31.08.2012 durch Stadt Stuttgart Gewerbeamt erteilt.

EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Verbraucherstreitbeilegung/Universalschlichtungsstelle

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Quelle:

<https://www.e-recht24.de/impressum-generator.html>

Lage

Ditzingen ist eine im Bundesland Baden-Württemberg zentral gelegene große Kreisstadt, die an den Nordwesten Stuttgarts grenzt und ist die fünftgrößte Stadt des Landkreises Ludwigsburg. Sie liegt in unmittelbarer Nähe der Bundesautobahn A81 Heilbronn– Stuttgart–Singen, direkt an der Ausfahrt Stuttgart-Feuerbach. Durch die Kernstadt führt auch die B 295 Stuttgart–Leonberg–Calw. Über die Schwarzwaldbahn Weil der Stadt, auf der die Linien S6 und S60 der S-Bahn Stuttgart verkehren, ist der Bahnhof Ditzingen an das Schienennetz angebunden. Den öffentlichen Personennahverkehr bedienen mehrere Buslinien. Der internationale Flughafen Stuttgart befindet sich im etwa 25 km entfernten Leinfelden-Echterdingen.

Mit ca. 25.000 Einwohner ist sie eine moderne Gewerbestadt in Baden Württemberg. Besonders ausgeprägt sind der Maschinenbau, das Verlags- und das Druckgewerbe vertreten. Das größte Unternehmen ist die Maschinenbaufirma Trumpf mit ca. 11.000 Mitarbeitern. Überregionale Bedeutung hat auch die Händlerkooperation "Euronics Deutschland" mit rund 1800 Angestellten. Ditzingen ist auch Standort für viele mittelständische Unternehmen, wie etwa die Ölmühle oder der

Autoersatzteilvertrieb "Autoteile Ditzingen GmbH". Sie ist auch Hauptsitz des Teigwarenherstellers "Bürger". Zu den traditionsreichen Betrieben der chemischen Industrie gehört die 1922 gegründete "Loba GmbH & Co KG".

2014 wurde die neue Deutschland-Zentrale von "Thales Deutschland" eröffnet, mit über 1400 Mitarbeiter wurde ein neuer Gebäudekomplex, mit einer Nutzfläche von 51.500 Quadratmetern, mit modernster Gebäudetechnik errichtet.

Die bedeutsame Kreisstadt hat ein Gymnasium, eine Realschule, eine Förderschule sowie zwei Grundschulen in der Kernstadt. Weitere Schulen befinden sich im Stadtteil Heimerdingen und im Stadtteil Hirschlanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	109,93 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



