

Exposé

Wohnung in Deggingen

Tolle Aussicht - ruhiges Wohnen - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-315341

Wohnung

Verkauf: **162.000 €**

73326 Deggingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie sind beruflich oder privat viel unterwegs? Ihnen ist Entspannung und Erholung am Feierabend und an den Wochenenden wichtig? Vielleicht haben Sie dann jetzt die passende Wohnung gefunden. Auf 56 m² Wohnfläche bietet diese Wohnung alles was Sie für ein entspanntes Wohnen brauchen. Genießen Sie die Aussicht von Ihrem Balkon über das Obere Filstal. Egal ob Sie ruhige Momente daheim erleben oder mit Freunden feiern wollen, diese Wohnung wird Sie überzeugen. Der schöne helle Wohn- und Essbereich ist nur einer der Gründe, der für diese Wohnung spricht.

Ausstattung

Die gesamte Wohnanlage am Sommerberg wurde 1974 erbaut und gliedert sich in einen 3- bis 7geschossigen Bau mit vorgelagerten Terrassenwohnungen, die sich harmonisch in die Landschaft einfügen. Eine Grünanlage trennt den Hochbau von den südlich gelegenen Reihenhäusern. Die Wohnungsgrundrisse sind durchdacht, bei der 2 1/2 Zimmerwohnung im 4. Obergeschoss lässt sich der Eingangsbereich als Wohn-Essdiele nutzen mit Anschluss an Lese-/Fernseh-/Kuschelecke. Die Küche ist mit einem Oberlicht ausgestattet. Die Wohnung hat einen sonnigen, windgeschützten Balkon mit neuem Holzbelag und wurde so angelegt, dass eine Beeinträchtigung des eigenen Wohnstils durch die Nachbarwohnungen weitgehend ausgeschlossen ist. Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand, Renovierungen wurden laufend vorgenommen. In den Untergeschossen befinden sich Gemeinschaftsräume wie Waschküche mit Trockenplätzen, Räume für Fahrräder und Kinderwagen sowie für jede Wohnung ein separater Abstellraum. Ein Hausmeisterdienst betreut die Wohnanlage. Ein abgeschlossener neu sanierter Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Ausstattung

Hervorzuheben ist die tolle, unverbaubare Aussichtslage, sowie der sehr gepflegte Zustand der Wohnung und des gesamten Hauses.

Fenster und Zimmertüren der Wohnung sind 2017 erneuert worden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnanlage mit gepflegter Außenanlage befindet sich am Ortsrand von Deggingen. Die Gemeinde liegt in wunderschöner Landschaft im Oberen Filstal und bietet eine ganz besondere Wohn- und Lebensqualität mit hohem Freizeitwert. Zusammen mit Reichenbach im Täle hat Deggingen heute ca. 5.300 Einwohner. Über die nahe Autobahn A8 Stuttgart-München ist die Gemeinde gut zu erreichen. Als Wohnort bietet Deggingen die Vorzüge einer vielseitigen Infrastruktur mit Grund-, Haupt- und Realschule, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie einem abwechslungsreichen Vereinsleben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	164,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Blick Richtung Balkon

Exposé - Galerie



Blick zum Schlafz. und Bad



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick aus Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkonzugang



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Eingang zur Küche



Dachfenster in der Küche

Exposé - Galerie



Blick Richtung Küche



Fahrradraum

Exposé - Galerie



Kellerraum



Garage

Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Grundrisse

