

# Exposé

## Wohnen in Ingostadt

### Alter Baugrund, leer und ohne Bauzwang!

Objekt-Nr. OM-315366

#### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Am Sportcenter 6  
85051 Ingostadt  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche

818,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der leere Bauplatz hat 818 qm und keinen Bauzwang!

Der Bebauungsplan kann von der Stadt Ingolstadt online eingesehen werden.

Das Grundstück ist leer, in Mitten einer gewachsenen Siedlung von Ein- und Zweifamilienhäusern. Ein Doppelhaus ist auch möglich.

GRZ: 0,4

GFZ: 0,7

Die Bemessungen sind ca. 30 m x 27m

## Lage

Der Stadtteil Zuchering ist nah der Autobahn A8 im südlichen Ingolstadt mit sehr guten Anbindung nach München und zum Hauptbahnhof. Alle notwendigen Infrastrukturen sind bereits vorhanden. Die Lage des Grundstücks befindet sich in unmittelbarer Nähe der Grundschule, des Sportcenters, dem Naherholungsgebiet Zucheringer Wald und vielen einladenden Baggerseen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel