

# Exposé

## Wohnung in Coesfeld

### renovierte 4 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-315381

#### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Indehell 19  
48653 Coesfeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	79,50 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Eine zentral gelegene Wohnung in einem gut geführten kleinen Mehrfamilienhaus erwartet Sie in Coesfeld. Die Wohnung ist renoviert worden, in Küche und Badezimmer sind neue Fliesen verlegt und das Badezimmer ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet.

Flur und Badezimmer werden mit Deckenspots ausgeleuchtet.

Zudem verfügt die Wohnung über ein großzügigen Balkon mit Ausblick, hier lässt sich die Abendsonne genießen.

Außerdem gehört ein Kellerräume zur Wohnung. Ein Waschmaschinenraum ist im Keller vorhanden.

## Ausstattung

Bitte nutzen Sie die Kontaktfunktion der Plattform.

Makleranfragen unerwünscht!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage unter Angabe der gängigen Informationen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Die Wohnung liegt zentral zur Innenstadt, so dass der Marktplatz mit dem Rad in 5 Minuten erreichbar ist. Sie genießen die Vorteile eine Kreisstadt mit

sehr guter Versorgung und breit gefächertem Freizeitangebot. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus können Sie von Coesfeld aus sowohl attraktive Zugverbindungen im neuen Bahnhof als auch die Autobahnen A43 und A31 nutzen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie

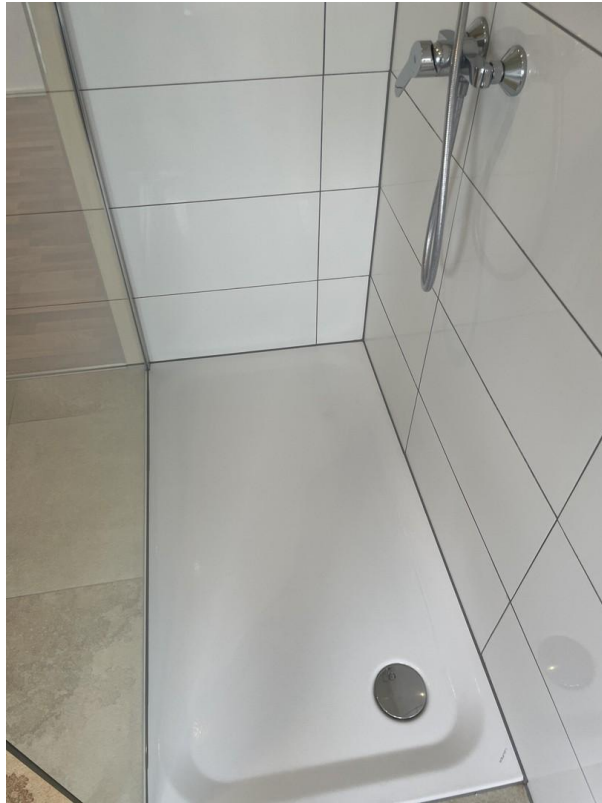


Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



# Exposé - Galerie



Bad



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Flur