

Exposé

Ferienhaus in Speyer

Haus am See



Objekt-Nr. **OM-315383**

Ferienhaus

Verkauf: **425.000 €**

67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	333,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Speyer -Binsfeld, es erwartet Sie ein gepflegtes und gemütliches Wochenendhaus mit Kamin, welches auf einem ca.333m²großen Grundstück,1976 in massiver Bauweise mit Garage errichtete wurde,an.Sie verfügen über ca.60m² Wohnfläche, zusätzlich 2 Räumlichkeiten im Untergeschoss.Auf folgende Raumaufteilung können Sie sich freuen:

Ausstattung

Erdgeschoss:Diele, Garderobe, Tageslichtbad mit begehbarem ebenerdigen Duschbereich, Toilette und Waschbecken, offener Küchenbereich zum Wohn-Esszimmer hin, teils verglaster Terrassenbereich (Wintergarten -Fußbodenheizung)

Untergeschoss:

Flur,2Zimmer,1 Heizraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Kamin

Sonstiges

Für denkmalgeschützten Häuser und Gebäude mit weniger als 50m²Nutzfläche

ist kein Energieausweis nötig.Ebenso ausgenommen von der Regelung sind Gebäude, die nicht regelmäßig geheizt, gekühlt, oder genutzt werden, zum Beispiel Ferienhäuser.

Lage

Binsfeld,ist der Name der Rheinniederung,die geprägt ist von 8 eng zusammenliegenden Baggerseen und überwiegend zum Stadtteil Speyer -Nord der Stadt Speyer gehört.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

