

Exposé

Bürofläche in Obersthausen

Büroeinheit mit viel Licht in sehr guter Microlage



Objekt-Nr. OM-315401

Bürofläche

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Fábio Ferreira

63179 Obersthausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1998	Etage	1. OG
Nebenkosten	350 €	Büro-/Praxisfläche	134,00 m ²
Mietsicherheit	4.650 €	Gesamtfläche	134,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Immobilie:

Die Büroeinheit besitzt 3 abschließbare Einzel- und/oder 2-3er-Büroräume, eine Küche, ein Archivraum (Mehrzwecknutzung), Wartebereich, mit großzügigem Empfangsraum, Wartebereich sowie mehrere Sanitäranlagen. Der Zustand ist sehr gepflegt.

Das sehr gepflegte und gut geführte Gebäude befindet sich in einer ausgezeichneten Lage (auch ideal für Laufkundschaft), worin u. a. Arztpraxen, Friseur, Blumengeschäft, Café/Bistro uvm. untergebracht sind.

In der Tiefgarage befinden sich zudem 2 zusätzlich anmietbare PKW-Stellplätze sowie einen großen Kellerraum (im Mietpreis enthalten).

Kaltniete Büroeinheit: 1.500 €

Miete Tiefgaragenstellplätze: je 100 €

NK: 350 €

Kautions: 3x Kaltmieten

Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Obertshausen. Die Buslinie 120 verkehrt unweit des Objekts. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und zwei Ärzte. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte, zwei Postannahmestellen und einen Blumenladen erreichen Sie.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

