

Exposé

Dachgeschosswohnung in Zeuthen

4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großen Balkonen in ruhiger, grüner Lage von Zeuthen



Objekt-Nr. OM-315428

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.363 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Trepke

Dachauer Straße 4
15738 Zeuthen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	94,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	9,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.089 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der Dachauer Straße, 15738 Zeuthen, zur Miete an. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und grünen Wohnumfeld, ideal für Familien und Naturfreunde. Sie liegt in einer Seitenstraße und bietet mit 94 m² Wohnfläche und zwei Balkonen – davon ein besonders großer – viel Raum zur Entspannung.

Highlights der Wohnung:

- 4 Zimmer, perfekt für Familien oder Paare, die ein Homeoffice benötigen
- Zwei Balkone, ideal für sonnige Tage und gemütliche Abende im Freien
- Großes Badezimmer mit zwei Waschbecken
- Stellplatz für Ihr Auto vorhanden
- Lage in einem kleinen Mehrfamilienhaus mit nur 5 Parteien, was eine angenehme Nachbarschaft garantiert
- großer, trockener Kellerraum

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt nur fünf Minuten von der Badestelle Badewiese in Eichwalde entfernt, perfekt für entspannte Sommertage. Die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein, während der Bahnhof Eichwalde (1,4 km entfernt) eine schnelle Anbindung nach Berlin ermöglicht. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	117,80 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Ausblick

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer - Blick zur Küche

Exposé - Galerie



Balkon vor dem Wohnzimmer



Balkon vor dem Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 / Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Ausblick Schlafzimmer 3



Bad mit zwei Waschbecken

Exposé - Galerie



Bad



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne



Flur

Exposé - Galerie



Stellplatz