

Exposé

Bungalow in Darmstadt

Helles, geräumiges Einfamilienhaus in Feldrandlage



Objekt-Nr. OM-315429

Bungalow

Verkauf: **849.000 €**

Ansprechpartner:
D. Jeschonek

64291 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	540,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	260,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes Einfamilienhaus mit großem Grundstück (540m²) und weiteren Bebauungsmöglichkeiten in ruhiger Lage von Darmstadt, im Ortsteil „Wixhausen“, wartet darauf von Ihnen entdeckt zu werden!

Dieser freistehende Flachdach-Bungalow, wurde im Jahre 1972 in solider Massivbauweise errichtet und bietet Ihnen ein modernes und flexibles Raumkonzept.

Betreten Sie das Haus und werden Sie sofort von einem offenen Eingangsbereich empfangen. Von hier aus gelangen Sie in den geräumigen Wohnbereich, mit offener Küche und gemütlichem Essbereich, das Bad und 2 Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer bietet Ihnen einen Blick auf den großen Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die sonnige Südausrichtung des Gartens garantiert Ihnen dabei viel Licht in Ihrem Zuhause. Eine großzügige Terrasse, welche über das Wohnzimmer zugänglich ist, komplettieren das schöne Ambiente.

Auf der Souterrain Ebene finden Sie 2 Zimmer, ein Badezimmer mit Fußbodenheizung und eine weitere, vollausgestattete Küche sowie einen separaten Eingang, von der Gartenseite, vor.

Somit bietet auch der Keller dieses beeindruckenden Hauses zahlreiche Möglichkeiten. Sie finden hier mehrere Abstellräume, den Heizungsraum, eine praktische Waschküche und den Zugang zur Schwimmhalle mit Pool. Dieser ist nicht in Benutzung, kann allerdings mit entsprechenden Maßnahmen wieder in Betrieb genommen werden.

Der Garten mit Grillplatz lädt zum Entspannen ein. Sie finden hier zudem ein Gemüse-Beet, 2 Blumenbeete, einen überdachten Holzlagerplatz und den Zugang zur Garage. Der Vorraum der Garage bietet viel Stauraum.

Auf der Vorderseite des Hauses befinden sich 2 Blumenbeete und 2 Stellplätze für Fahrzeuge.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Darmstadt ist eine kreisfreie Großstadt im Süden Hessens. Die Stadt gehört zum Rhein-Main-Gebiet und ist eines der zehn Oberzentren des Landes Hessen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Frankfurt am Main und Offenbach, etwa 30 km, Wiesbaden und Mainz, etwa 40 km, Mannheim, etwa 45 km sowie Heidelberg etwa 60 km. Die Autobahnen A661 und A5 sind innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Wixhausen ist ein Stadtteil von Darmstadt. Es liegt am nördlichen Rand von Darmstadt in der Untermainebene.

Für den überörtlichen Verkehr wird Wixhausen durch die Bundesstraße 3 erschlossen.

Wixhausen besitzt außerdem einen kleinen Bahnhof, vom dem aus ein S-Bahn Anschluss nach Darmstadt und Bad Soden über Frankfurt am Main besteht. Darüber hinaus gibt es verschiedene Busverbindungen. Zudem sind ein Kindergarten, eine Grundschule, ein Supermarkt, eine Poststelle, eine Apotheke, ein Bäcker und ein Kiosk fußläufig erreichbar. Eine weiterführende Schule ist in wenigen Minuten mit der Straßenbahn erreichbar – ebenso wie die dort befindlichen Geschäfte und Ärzte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	187,59 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Außenansicht Garten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer/Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Gang

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche Keller

Exposé - Galerie



Küche Keller



Wohnzimmer Keller

Exposé - Galerie



Gang Keller



Schlafzimmer Keller

Exposé - Galerie



Bad Keller



Durchgang zur Garage

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

