

Exposé

Wohnung in Backnang

Erstbezug nach Sanierung mit Balkon: Schöne 4-Zimmer-Wohnung in Backnang



Objekt-Nr. OM-315430

Wohnung

Vermietung: **1.170 € + NK**

Ansprechpartner:
Maximilian Pfeifer

Pestalozzistraße 16
71522 Backnang
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Heizkosten	120 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung wurde im September 2024 umfassend renoviert und teilweise saniert. Sie besticht durch ein modernes und einladendes Ambiente. Neue Böden und frisch gestaltete Wände verleihen den Räumen ein zeitgemäßes und gepflegtes Erscheinungsbild.

Die Renovierungsarbeiten umfassten auch teilweise die Erneuerung der Elektrik, was sowohl für mehr Sicherheit als auch für eine zeitgemäße Ausstattung sorgt. Die Wohnung bietet helle, lichtdurchflutete Räume, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten lassen.

Zusätzlich überzeugt die Wohnung durch eine praktische Raumaufteilung, die sowohl für Singles als auch für Paare oder kleine Familien ideal ist. Zu den weiteren Vorzügen zählen eine zentrale Lage sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten.

Genießen Sie den Komfort eines frisch renovierten Zuhauses in einem ansprechenden Umfeld!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Zur Wohnung gehören drei praktische Kellerabteile – eines im Dachgeschoss und zwei im Untergeschoss –, die ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bieten.

Ein weiterer Vorteil ist der im Mietpreis bereits enthaltene Garagenstellplatz, der Ihnen zusätzlichen Komfort und Schutz für Ihr Fahrzeug bietet.

Die Wohnung wird ohne EBK vermietet - ein Kühlschrank kann mit übernommen werden.

Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Wohnung (im Bad), als auch im Keller vorhanden.

Lage

Die Pestalozzistraße 16 in Backnang befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die durch ihre gute Anbindung und die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen besticht. In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die zu einem entspannten Stadtleben einladen.

Öffentliche Verkehrsanbindungen sind ebenfalls gut erreichbar, sodass Sie schnell ins Stadtzentrum oder zu anderen Stadtteilen gelangen können. Die Nähe zu Schulen und Kindergärten macht die Lage besonders attraktiv für Familien. Parks und Grünflächen in der Nähe bieten zudem Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Insgesamt ist die Pestalozzistraße 16 ein idealer Standort für alle, die die Vorzüge einer lebendigen Kleinstadt mit guter Infrastruktur genießen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Zimmer 1 mit Zugang zum Bad

Exposé - Galerie



Zimmer 3 mit Zugang zum Balkon



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Küche mit Kühlschrank



Küche

Exposé - Galerie



Toilette



Bad mit Duschwanne

Exposé - Galerie

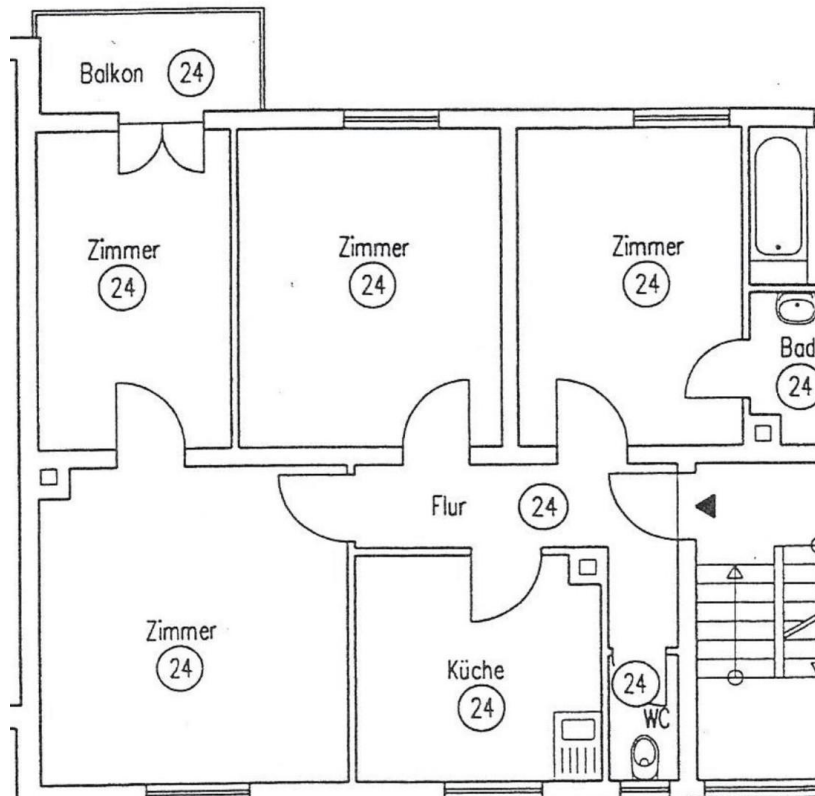


Waschmaschinen Anschluss



Ausblick vom Balkon

Exposé - Grundrisse



Grundriss