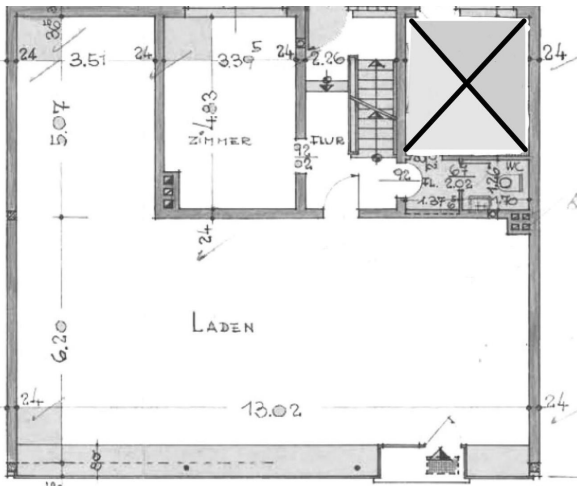


Exposé

Ladenlokal in Hörstel

Ladenlokal / Bürofläche in perfekter Lage in Hörstel



Objekt-Nr. **OM-315433**

Ladenlokal

Vermietung: **999 € + NK**

Ansprechpartner:
White Mountains GmbH

Bahnhofstraße 8
48477 Hörstel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	114,00 m ²
Nebenkosten	150 €	Neben-/Lagerfläche	17,00 m ²
Mietsicherheit	2.000 €	Verkaufsfläche	97,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Schaufensterfront	9,00 m
Übernahmetermin	01.01.2025	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Ladenlokal befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage im Ortskern von Hörstel.

Ausstattung

Die Fläche verteilt sich auf insgesamt zwei Räume und ein Badezimmer. Die große Verkaufsfläche mit 97 qm² befindet sich mit großen Fensterfronten unmittelbar an der belebten Bahnhofstraße zentral in Hörstel. Hier erhält ihr Gewerbe also viel Aufmerksamkeit und durch die Fenster wirkt der Raum hell und groß. Ein weiterer Raum mit ca. 17 qm² befindet sich im hinteren Teil des Gebäudes.

Lage

Das Objekt liegt in der Innenstadt von Hörstel, auf der Bahnhofstr. 8.

Hörstel befindet sich am äußersten, nordwestlichen Ende des Teutoburger Walds. Die nächsten größeren Städte sind Rheine und Ibbenbüren welche sie beide in ca. 15 Minuten erreichen können.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	85,00 kWh/(m ² a)

