

Exposé

Sonstiges in Bad Waldsee

Pferdestall, Hofstelle, Stallgebäude, Hallen, Hof, Grundstück ,Wiesen, Weiden , Existenzgründung,



Objekt-Nr. OM-315454

Sonstiges

Verkauf: **600.000 €**

88339 Bad Waldsee
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Neuwertig
Gesamtfläche	18.000,00 m ²

Scheunen-/ Hallenfläche	700,00 m ²
Frei- /Hoffläche	3.000,00 m ²
Acker- /Weidefläche	15.000,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hofstelle. ca 3000m² mit Pferdefreilaufstall ca. 150 m². Maschinenhalle ca 350 m² (Vermietet) und ein weiteres Gebäude (BHKW) ca 250 m² . Alles neuwertig. Weiden um den Hof ca 1,5 ha (bis 15 ha Wiesen zupacht möglich). Wohnhaus von Hofstelle getrennt. Standort ist Bad Waldsee. Wohnhaus kann zu einem anderen Zeitpunkt erworben werden. Preis von Hofstelle variiert zwischen 600 000.- Euro bis 800 000.- Euro je nach Zubehör (PV und sonstiges). Bei Fragen gerne melden. Nach Angabe der Adresse und Telefonnummer. Rückruf garantiert. Anfragen werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Ohne Angabe von Telefonnummer und Adresse gibt es keine Antwort.Hofstelle wird von Privat und ohne Provision altershalber verkauft.

Ausstattung

Maschinenhalle mit ca 350 m² mit Büro und WC, ist derzeit vermietet. Ist aber jederzeit kündbar für Eigennutzung. Weiteres Gebäude ist ein BHKW mit Holzvergaser,zur Strom und Wärmeerzeugung(noch nicht in Betrieb). Strom und Wärme kann dann verkauft werden. Ebenso befindet sich noch ein Pferdefreilaufstall auf der Hofstelle,dieser ist derzeit vermietet. Ein weiteres Gebäude mit ca 100m² ist gerade im Aufbau. Einnahmen dazu sind vorhanden. Auf allen Gebäuden befinden sich PV Anlagen mit ca 120 KWp , für Eigenverbrauch und Verkauf über EEG.

Monatliche Einnahmen aus allen Bereichen zwischen 4000.- und 6000.- Euro,je nach Nutzung.

Hofstelle ist auch gut geeignet für Existenzgründer. Mitarbeit im vorhandenen Gewerbebetrieb möglich.

Sonstiges

Es gibt die Möglichkeit in einer Entfernung von ca. 600 Meter ein Zweifamilienhaus zu erwerben, das derzeit leer steht und Renovierungsbedürftig ist. Kostenpunkt hierfür ca 150 000.- Euro.Genehmigung für Umbau , Anbau und Ausbau ist vorhanden. Ebenso kann die vorhandene Finanzierung mit einem günstigen Zinssatz mitübernommen werden.

Auf dem angrenzenden Grundstück steht ein 4 Familienhaus, in dem ab 01.01.2026 eine 3 Zimmer Wohnung mit ca. 110 qm Wohnfläche und Terrasse zu mieten möglich wäre.

Ebenso steht neben unserem Wohnhaus noch ein weiteres Gebäude,das zu Wohnzwecken umgebaut werden kann, Nutzfläche hierfür ca 120m² mit Balkon oder Terrasse .Genehmigung hierfür ist aber noch nicht vorhanden und müsste gegebenenfalls beantragt werden.

Lage

Die Hofstelle liegt vier Kilometer in einem Teilort von Bad Waldsee entfernt.

Sehr ruhige Lage. B30 ist in 5 Minuten zu erreichen. Ravensburg ca 20 km , Biberach 25 km entfernt.

Exposé - Galerie

