

Exposé

Einzelhandelsladen in Bad Tölz

Schöne Ladenfläche mitten in der historischen Altstadt Bad Tölz



Objekt-Nr. **OM-315465**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **1.200 € + NK**

Jänergasse 2
83646 Bad Tölz
Bayern
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	55,00 m ²
Mietsicherheit	3.600 €	Verkaufsfläche	55,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- helle Ladenfläche mit drei großen Schaufenstern in erstklassiger Lage in der Tölzer Altstadt
- gute Sichtbarkeit aufgrund exponierter Lage zwischen Marktstraße und Nockhergasse
- zwei, durch offenen Türbogen geteilte Verkaufsräume
- zahlreiche nahegelegene Parkplätze

Ausstattung

kleine Kochnische

kleines WC

kleines Büro

Umkleidekabine

zwei ruhige, südseitige Fenster zum Ellbach

Lage

- Erstklassige, fußläufig zu erreichende Lage in Bad Tölz
- Die Jänergasse ist eine Fußgängerzone, die die Tölzer Marktstraße ca. in der Mitte mit der Nockhergasse verbindet.
- zahlreiche nahegelegene Parkplätze:
 - Parkplatz Kolbergarten (ca. 120m)
 - Parkplatz Isarkai (ca. 300m)
 - Parkplatz Am Schlossplatz (ca. 350m)
 - Zentralparkplatz in der Bockschützstraße (ca. 600m)
- am Ellbach gelegen

Exposé - Galerie



Außenansicht Richtung Marktstr



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



schöner Wandbogen



Exposé - Galerie



Umkleidekabine

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Fenster zum Ellbach



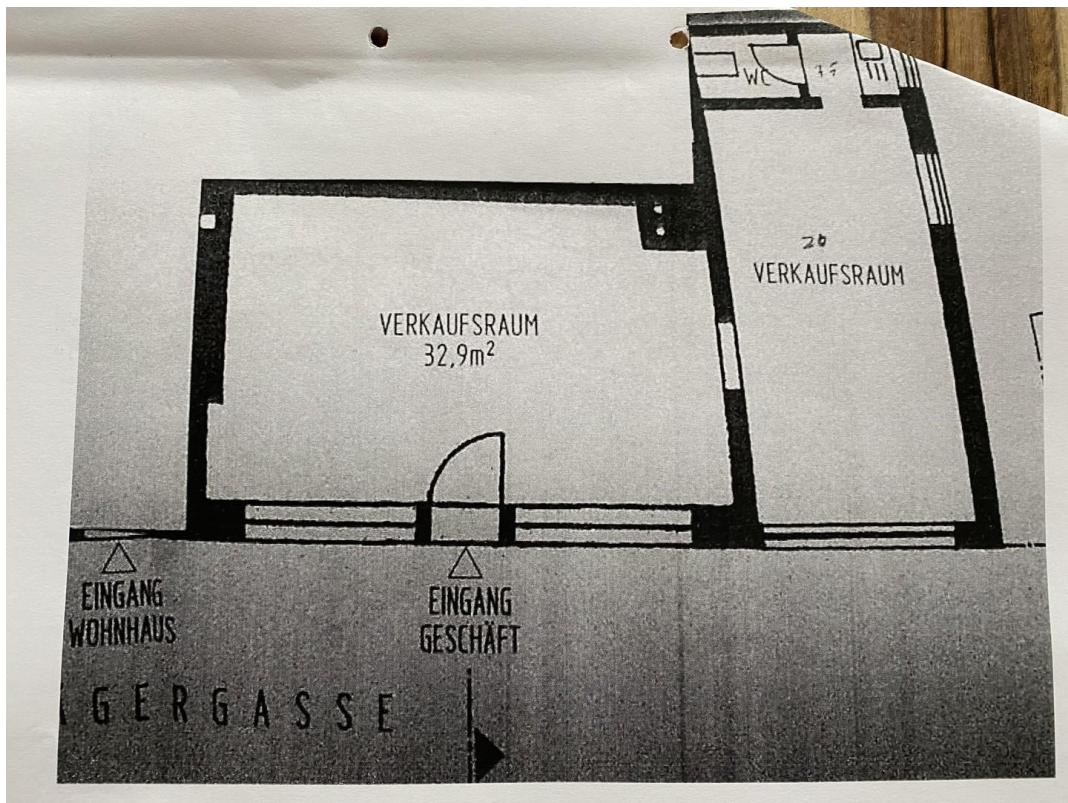
Büro und Kochnische/WC

Exposé - Galerie



Büro

Exposé - Grundrisse



Grundriss ohne genaue Maße