

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Berlin

### EXKLUSIV WOHNEN im Ottilie-von-Hansemann-Haus



Objekt-Nr. **OM-315466**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **2.121.000 €**

Ansprechpartner:  
Eigentümer

Otto-Suhr-Allee 18-20  
10585 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1915	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	169,68 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	5. OG
Preis Garage/Stellpl.	40.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	600 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusives stadtnahes Wohnen in historische Otilie-von-Hansemann-Haus

## Ausstattung

Ausgebautes Dachgeschoss mit kleiner Dachterrasse

Einbauküche, Gäste WC, Bad mit Dusche & Wanne, Parkett

Schlafzimmer zum ruhigen Innenhof

Fußbodenheizung (Fernwärme)

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

In unmittelbarer Nähe zum Ernst-Reuter-Platz, FH, TU, der Kurfürstendamm ist zu Fuss gut erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

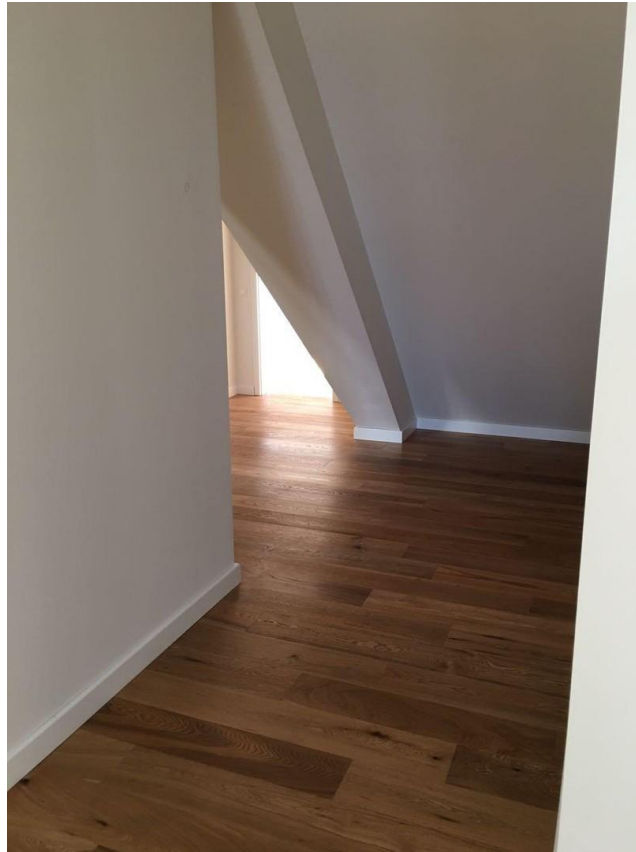


# Exposé - Galerie

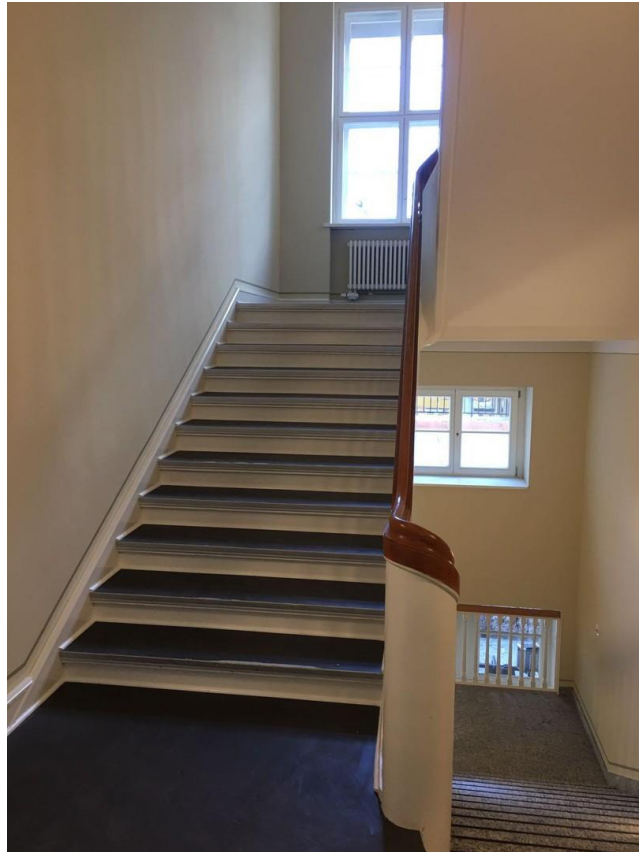




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

