

Exposé

Dachgeschosswohnung in Werneuchen Singlewohnung für Naturliebhaber/innen

Objekt-Nr. OM-315469

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

16356 Werneuchen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1940	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	360 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich von Weiden

umgeben in einem

Zweiparteienh

aus, in ruhiger

Lage. Gegen

Aufpreis ist

Pferdehaltung

möglich. Die

Zimmer sind

hell und haben

einen Blick auf

Pferdeweiden

und ins Grüne.

Erwartet wird

regelmäßiges

Rasenmähen

und

Blumenbeetpflege, nach Absprache ist ein Gartenanteil möglich. Zum Haus gehören zwei Katzen, die regelmäßig gefüttert werden müssen. Die Wohnung wird vorerst für 5 Jahre befristet vermietet. Sie verfügt über eine neue Gasheizung mit Solarunterstützung.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, hat ein gepflegtes Duschbad einen großzügigen Abstellraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einem idyllischen Ortsteil von Werneuchen mit fußläufig erreichbaren Wald. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind gut mit dem Fahrrad erreichbar, die öffentlichen Verkehrsmittel sind etwas rar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel