

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Werneuchen

### Singlewohnung für Natur- oder Pferdeliebhaber/innen



Objekt-Nr. **OM-315469**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **800 € + NK**

16356 Werneuchen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1940	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	360 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich von Weiden

umgeben in einem

Zweiparteienh

aus, in ruhiger

Lage. Gegen

Aufpreis ist

Pferdehaltung

möglich. Die

Zimmer sind

hell und haben

einen Blick auf

Pferdeweiden

und ins Grüne.

Erwartet wird

regelmäßiges

Rasenmähen

und

Blumenbeetpflege, nach Absprache ist ein Gartenanteil möglich. Zum Haus gehören zwei Katzen, die regelmäßig gefüttert werden müssen. Die Wohnung wird vorerst für 5 Jahre befristet vermietet. Sie verfügt über eine neue Gasheizung mit Solarunterstützung.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, hat ein gepflegtes Duschbad einen großzügigen Abstellraum.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich im östlichen Speckgürtel von Berlin, in idyllischer Lage, in einem Ortsteil von Werneuchen. Mit dem Fahrrad ist der Bahnhof Werneuchen, sowie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte etc. Der Wald ist fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

