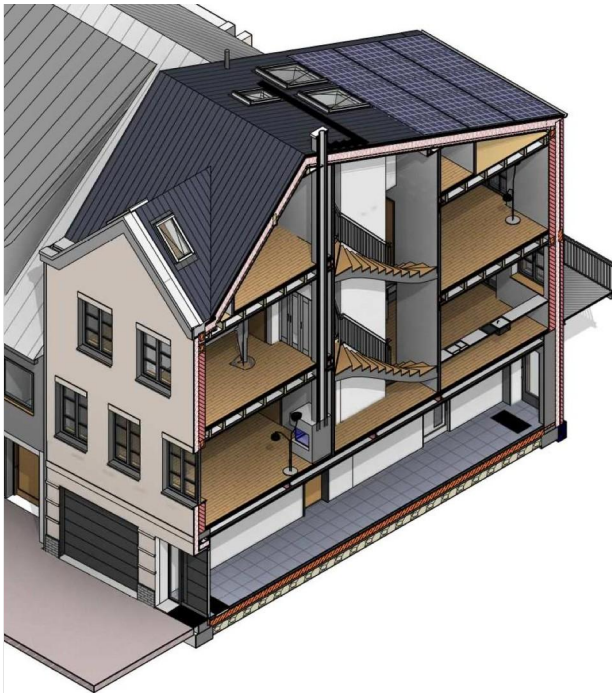


Exposé

Einfamilienhaus in Uelzen

Einfamilienhaus in bester Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-315470

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Psieben

29525 Uelzen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	4.500 €
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	160,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Garagen	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ein Einfamilienhaus in bester Innenstadtlage von Uelzen mit folgenden Highlights an:

Erstbezug nach Komplettsanierung

ca. 160m² Wohnfläche mit Balkon und großzügiger, ruhig gelegener Terrasse hinter dem Haus
neue Einbauküche

Garage mit optionaler Wallbox im EG (+ 60,00 € mtl.)

nachhaltige Versorgung mit Strom durch Photovoltaikanlage auf dem Dach

klimafreundliches Heizen durch effiziente Wärmepumpe

Festbrennstoffofen im Wohnzimmer

Terrasse mit Garten im Innenhof

zur Zeit 1 Kinderzimmer im OG - Aufteilung in 2 Kinderzimmer möglich.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen senden Sie uns eine ausgefüllte und unterschriebene Selbstauskunft.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

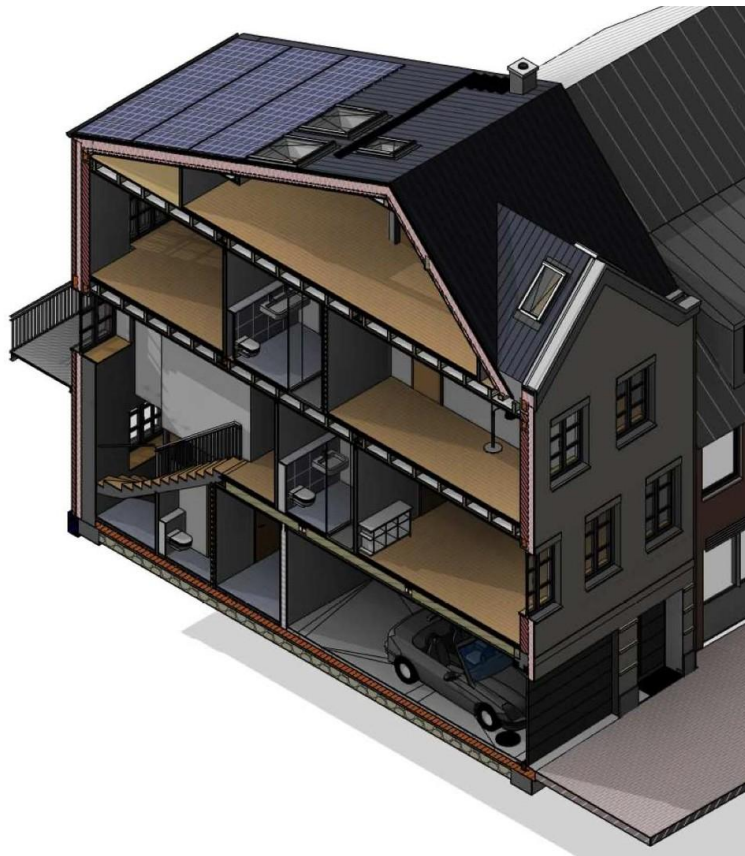
Balkon, Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

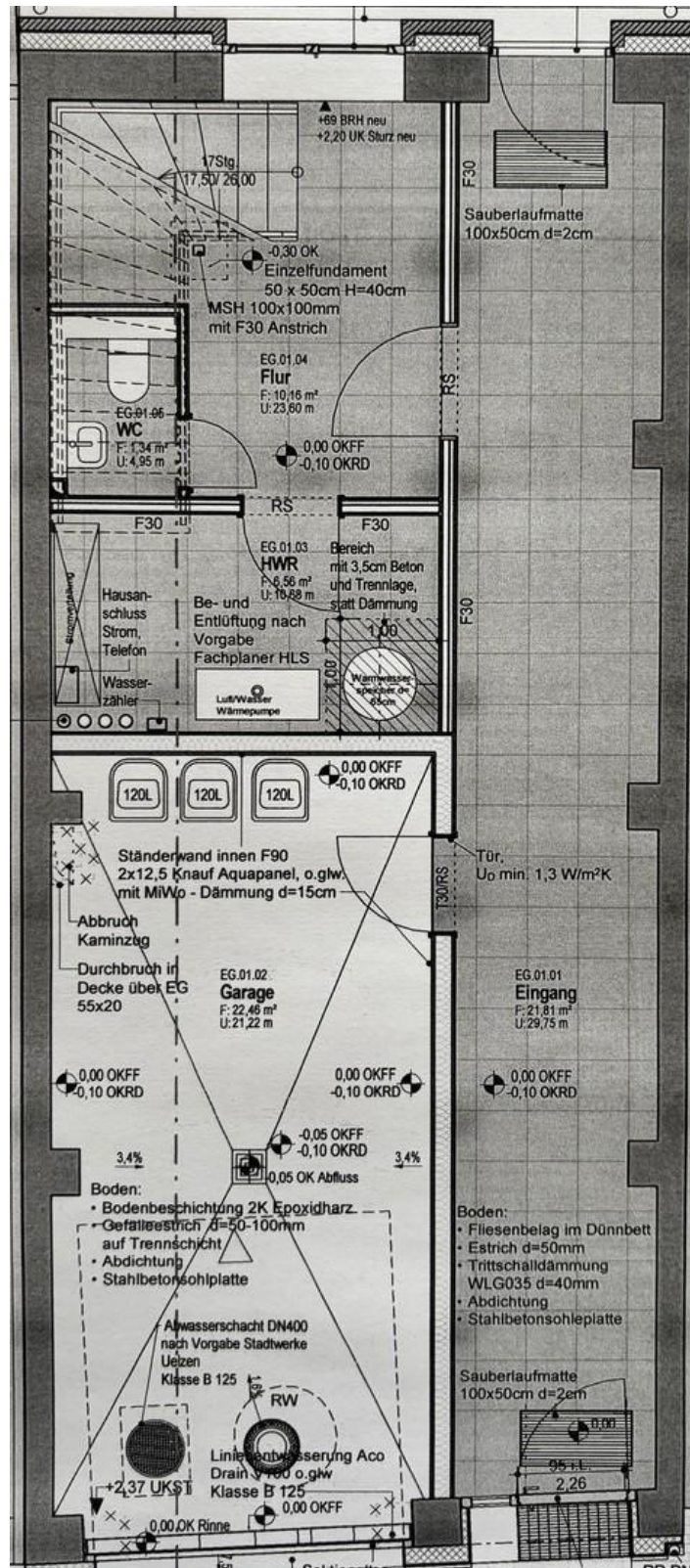
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

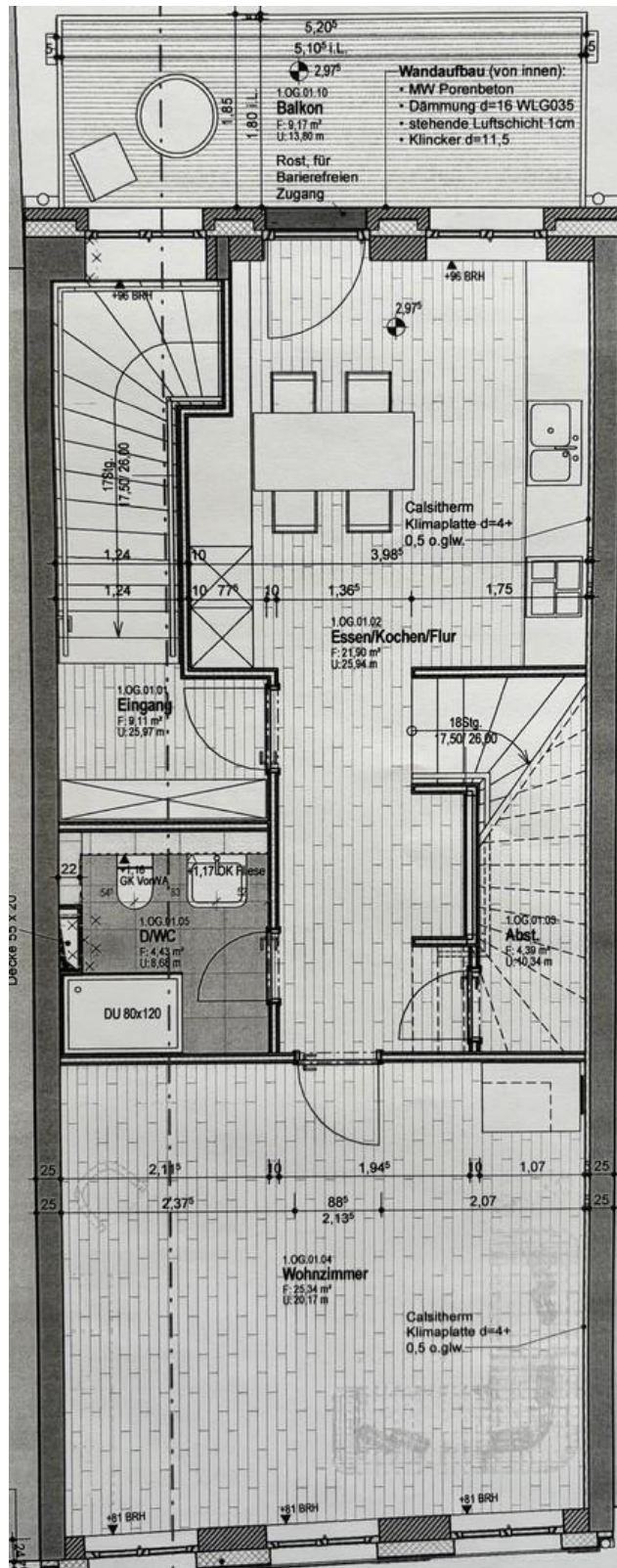
Exposé - Galerie



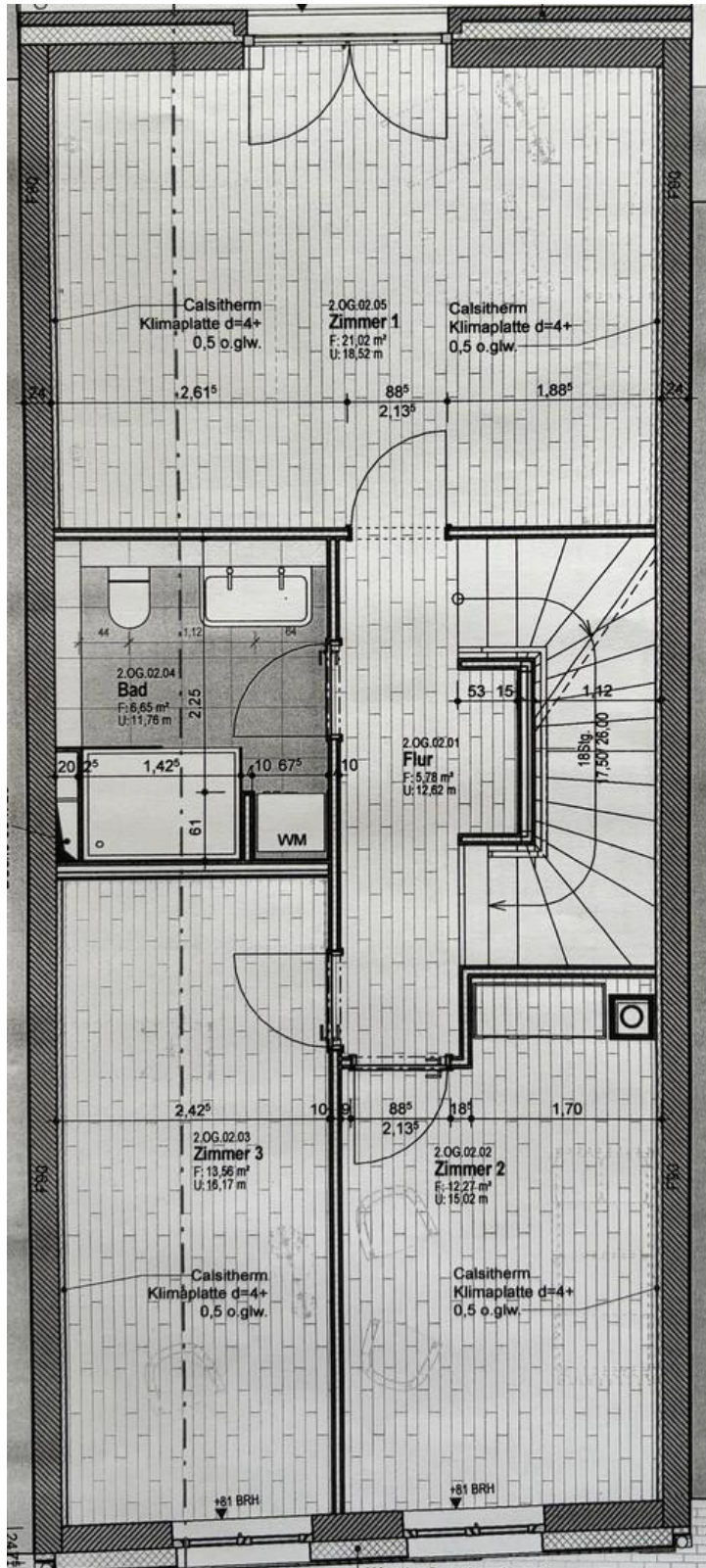
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

