

# Exposé

## Wohnung in Teltow

**\*Neubau in Teltow - Erstbezug ab 01.11.2024 - Exklusiv - Mietwohnung -**



Objekt-Nr. **OM-315475**

### Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Telefon: 0155 10594558

14513 Teltow  
Brandenburg  
Deutschland

|                       |                      |                   |                 |
|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr               | 2024                 | Mietsicherheit    | 4.500 €         |
| Etagen                | 4                    | Übernahme         | sofort          |
| Zimmer                | 3,00                 | Schlafzimmer      | 2               |
| Wohnfläche            | 75,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer        | 1               |
| Energieträger         | Fernwärme            | Etage             | Erdgeschoss     |
| Nebenkosten           | 265 €                | Tiefgaragenplätze | 1               |
| Miete Garage/Stellpl. | 80 €                 | Heizung           | Fußbodenheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessenten,

ich freue mich, Ihnen diese Neubauwohnungen zur Miete anzubieten, die sich direkt an der Stadtgrenze zu Berlin befinden.

Es handelt sich überwiegend um 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 55 bis 80 m<sup>2</sup>. Derzeit werden die letzten Arbeiten abgeschlossen, sodass ein Einzug ab dem 01.11.2024 möglich ist. Die Wohnungen sind mit hochwertigen Einbauküchen ausgestattet, sodass Sie als Erstmietler ein einzigartiges Wohngefühl genießen können.

Zusätzlich ist das Gebäude unterkellert und verfügt über eine Tiefgarage.

Bitte beachten Sie, dass laut Mietvertrag das Haustiere nach Absprache erlaubt sind.

Für eine erfolgreiche Vermittlung fällt eine Provision in Höhe von 1.500 € an – garantierter Mietvertrag! Ich bitte Sie, sich nur zu melden, wenn Sie mit dieser Regelung einverstanden sind.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Für weitere Fragen - 0155 105 94 558

## Ausstattung

Ausstattung:

Neubau aus dem Jahr 2024 - Erstbezug!

Fußbodenheizung

Keller

Tiefgarage (kann für 85€ angemietet werden)

Balkon

Hochwertiger Bodenbelag

Bodentiefe Fenster ( Mehrfachverglasung )

Hochwertige Küche

und vieles mehr!

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Für eine erfolgreiche Vermittlung fällt eine Provision in Höhe von 1.500 € an – garantierter Mietvertrag! Ich bitte Sie, sich nur zu melden, wenn Sie mit dieser Regelung einverstanden sind.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

## Lage

Sie suchen die Ruhe und wünschen sich eine eine 1A Infrastruktur ? Dann sind sie genau hier richtig. Neben Kindergärten, Schulen, diversen Einkaufsmöglichkeiten bietet dieses alles was das Herz begehrt. Der Sbh Teltow-Stadt ist nur circa 400m vom Neubauprojekt entfernt. Auch die Regionalbahn R3 R4 und R8 sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Sollten Sie einen PKW besitzen, können sie bequem in der Tiefgarage parken.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

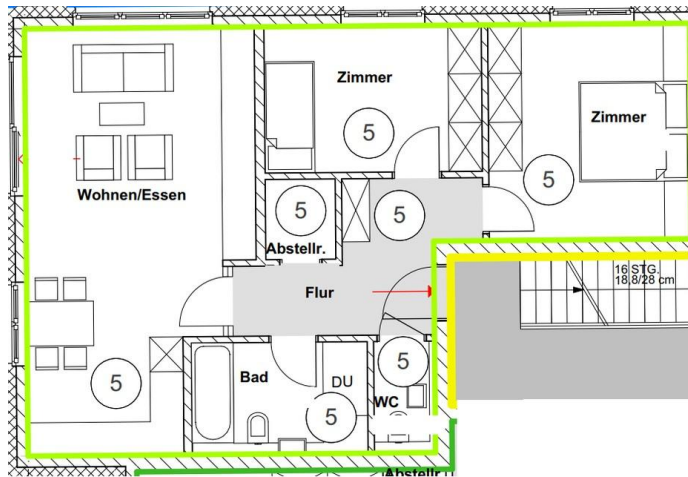


# Exposé - Galerie

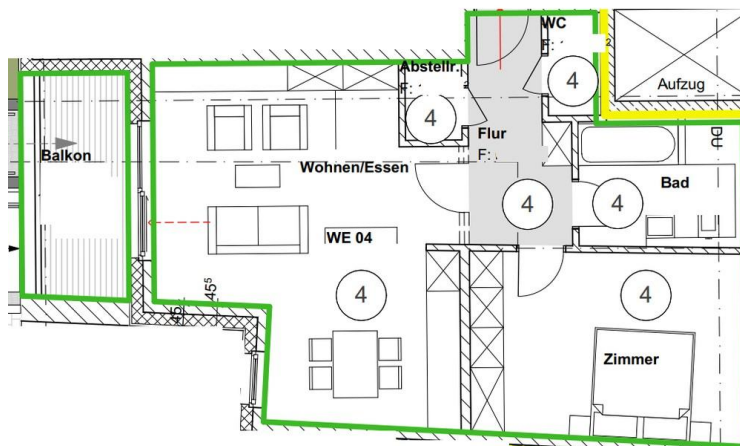




# Exposé - Grundrisse



Grundriss 3 Zimmer



Grundriss 2 Zimmer