

Exposé

Einzelhandelsladen in Plattling

**Laden-/Ausstellungsfläche Plattling 1A-Lage ab 01.01.25
zu vermieten**



Objekt-Nr. **OM-315486**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **2.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausler

94447 Plattling
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Gesamtfläche	420,00 m ²
Etagen	1	Neben-/Lagerfläche	120,00 m ²
Energieträger	Gas	Verkaufsfläche	300,00 m ²
Mietsicherheit	4.800 €	Schaufensterfront	9,00 m
Übernahme	ab Datum	Garagen	1
Übernahmedatum	01.01.2025	Stellplätze	2
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbefläche in Wohn- und Geschäftshaus in 94447 Plattling Zentrum, 1A Lage, direkt an der B8, ab 01.01.2025 zu vermieten.

- * 420 qm gesamt, hiervon 300 qm Gewerbefläche, 120 qm Lager
- * Aufenthaltsraum mit kleiner Küche, 2 WCs
- * bis zu 3 Außenstellplätze, optional eine Garage
- * große Schaufensterfront, geschützt unter Bögen, ideal zur Warenpräsentation
- * zusätzlich 1 Hintereingang mit Ladezone im Hof
- * Stufenloser Zugang im EG
- * weitere Parkplätze vor der dem Laden vorhanden

Ideal als Showroom/Ausstellung, Handwerk oder Einzelhandel.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Direkt in 1A-Lage im Zentrum von Plattling mit hoher Kundenfrequenz und direkt an der B8 mit hoher Sichtbarkeit.

Plattling (Lkr. Deggendorf) ist ein Dreh- und Angelpunkt des ICE- und Regionalbahnverkehrs und profitiert von der hervorragenden Anbindung an die Autobahn A92 München-Passau bzw. der unmittelbaren Nähe zum Autobahnkreuz A92 und A3 Nürnberg -Passau. Im benachbarten Straßkirchen entsteht das neue BMW-Werk. Plattling wird künftig zudem Standort des neuen Verwaltungsgerichtes in Niederbayern.

Deggendorf (9km), Passau (55km), Regensburg (75km), München (125km)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	8,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	17,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

