

Exposé

Ladenlokal in Plattling

Gewerbefläche Showroom Werkstatt Plattling 1A-Lage



Objekt-Nr. **OM-315486**

Ladenlokal

Vermietung: **2.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Hausler

94447 Plattling
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	420,00 m ²
Nebenkosten	350 €	Neben-/Lagerfläche	120,00 m ²
Heizkosten	400 €	Verkaufsfläche	300,00 m ²
Summe Nebenkosten	750 €	Schaufensterfront	9,00 m
Mietsicherheit	4.300 €	Garagen	1
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbefläche in Wohn- und Geschäftshaus in 94447 Plattling Zentrum, 1A Lage, direkt an der B8

- * 420 qm gesamt, hiervon 300 qm Gewerbefläche für Einzelhandel/Ausstellung sowie 120 qm als Lager oder Werkstatt nutzbar
- * Aufenthaltsraum mit kleiner Küche, 2 WCs
- * optional bis zu 3 Außenstellplätze, optional eine Garage
- * große Schaufensterfront, geschützt unter Bögen, ideal zur Warenpräsentation
- * zusätzlich 1 Hintereingang mit Ladezone im Hof
- * Stufenloser Zugang im EG
- * weitere Parkplätze vor der dem Laden

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Direkt in 1A-Lage im Zentrum von Plattling mit hoher Kundenfrequenz und direkt an der B8 mit hoher Sichtbarkeit.

Plattling (Lkr. Deggendorf) ist ein Dreh- und Angelpunkt des ICE- und Regionalbahnverkehrs und profitiert von der hervorragenden Anbindung an die Autobahn A92 München-Passau bzw. der unmittelbaren Nähe zum Autobahnkreuz A92 und A3 Nürnberg -Passau. Im benachbarten Straßkirchen entsteht das neue BMW-Werk. Plattling wird künftig zudem Standort des neuen Verwaltungsgerichtes in Niederbayern.

Deggendorf (9km), Passau (55km), Regensburg (75km), München (125km)

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	8,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	17,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Stadtplatzlage/B8

Exposé - Galerie



direkte Lage an B8/Innenstadt



Objektansicht

Exposé - Galerie



Vorraum/Schaufenster



Vorraum/Schaufenster

Exposé - Galerie



Ladenfläche



Ladenfläche

Exposé - Galerie



Ladenfläche



Ladenfläche

Exposé - Galerie



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladenfläche

Exposé - Galerie



Ladenfläche



Lager/Werkstatt

Exposé - Galerie



Hintereingang/Ladefläche



Hintereingang/Ladefläche



Küche

Exposé - Galerie



2 Toilette



Lager/Werkstatt

Exposé - Galerie



Lager/Werkstatt



Lager/Werkstatt

Exposé - Galerie



Lager/Werkstatt



Ladenfläche/Schaufenster

Exposé - Grundrisse

