

Exposé

Wohnung in Köln

Moderne Drei-Zimmer-Wohnung - Westhoven



Objekt-Nr. **OM-315513**

Wohnung

Vermietung: **1.755 € + NK**

Ansprechpartner:
Kay Lasch

Kölner Straße 191
51149 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	109,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	109,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	299 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.510 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der helle Wohnraum mit seinem bodentiefen Schiebetür-/Fenstersystem und der ca. 12 m² großen Südterrasse zum Garten ist ein echter Wohlfühlraum.

Der innenliegende Flur mit Gäste-WC und separater Garderobe und Abstellraum, wurde zur Küche hin offen gehalten. Hier erwartet Sie eine gut durchdachte Küche mit Markengeräten von Elica, AEG und Neff. Die gute Belichtung der beiden Fenster zur Kölner Straße, sowie ein Bereich für den Frühstückstisch, führen die Grundprinzipien einer gelungenen Planung fort.

Dreifach verglaste Fenster in der gesamten Wohnung sorgen für eine hervorragende Wärmedämmung und Schallisolierung.

Die Schlafzimmer haben eine angenehme Größe, wobei das Hauptschlafzimmer zum Garten ausgerichtet ist. Das moderne Bad ist mit Wanne und bodengleicher Dusche ausgestattet.

Ein privater Gartenanteil, Keller, Wasch- und Trockenraum und ein PKW-Stellplatz vor dem Haus.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Der wachsende Dorfkern von Ensen bietet von der Apotheke, Banken über Optiker, Edeka Lebensmittel- und Getränkehandel, bis zum Zahnarzt alles für den täglichen Bedarf. Lebensmitteleinkäufe können beispielsweise an 6 Tagen die Woche bis 22 Uhr erledigt werden und ein kleiner Wochenmarkt wird samstags mit regionalen Produkten versorgt.

Ein sicheres Umfeld für Familien mit Kindern. Die städtische Gemeinschaftsschule Ensen-Westhoven ist mit den Anforderungen der letzten Jahre stetig gewachsen und hat sich den Charme einer Dorfschule bewahrt. Weiterführende Schulen finden sich in den benachbarten Ortsteilen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

