

Exposé

Wohnung in München

Ansprechende 1 Zimmer-Wohnung über den Dächern von München



Objekt-Nr. **OM-315514**

Wohnung

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:

H. Karaboga

Telefon: 0171 2868588

Mobil: 0171 2868588

80687 München

Bayern

Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	9	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	37,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen 1 Zimmer-Apartment auf 37 qm, im 9. Obergeschoss eines im Jahre 1973 gebauten Gebäudes.

Der Wohn- & Essraum hat direktem Zugang zum Balkon und bietet genug Platz mit über 21 qm Wohnfläche. Der herlicher fast 8 qm großer Balkon lädt an allen Tagen des Jahres zum verweilen ein. Der Wohnung wird zurzeit renoviert, wünsche werden berücksichtigt.

Ausstattung

Nach Wunsch wird renoviert bzw. Möbliert.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Wohnung wird gerade Kern-renoviert, wünsche werden berücksichtigt.

Lage

Diverse Bushaltestellen mit Shoppes der Linie 62. die Straßenbahn mit dem Linien 18/19 und die U-Bahn-Linien U4/U5 sorgen für eine hervorragende öffentliche Anbindung an den ÖPNV. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, vielseitige Restaurants und kleine Cafés sowie umliegende sportstätten und Parkanlagen sind nur wenige Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

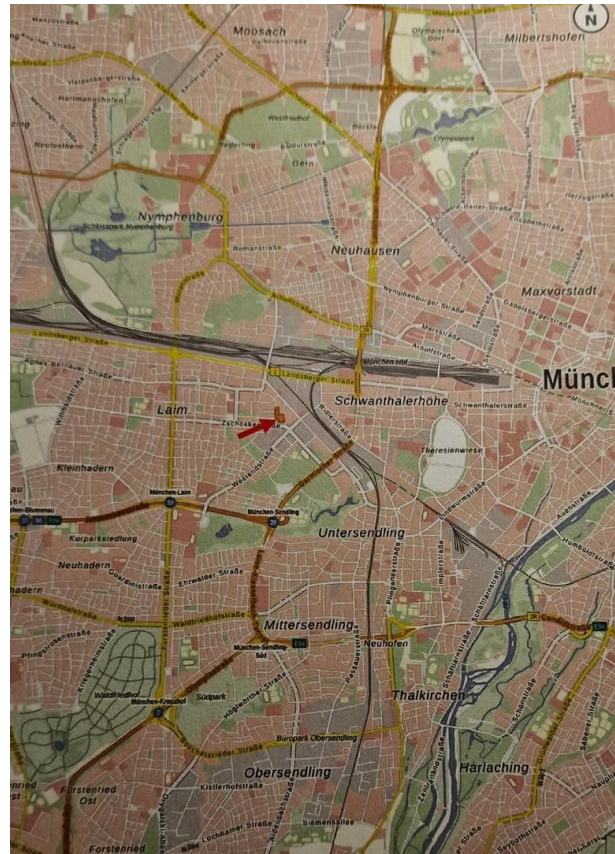
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



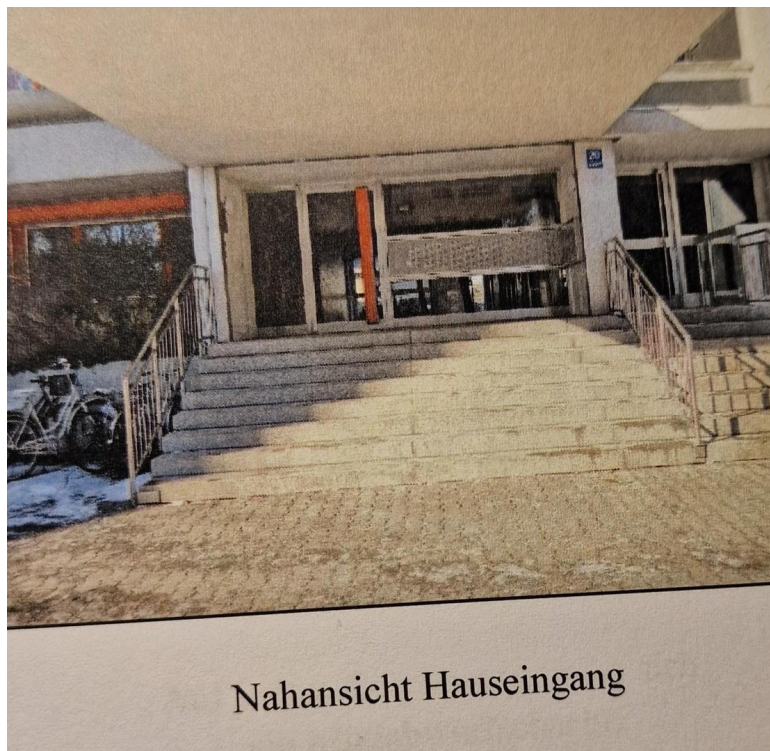
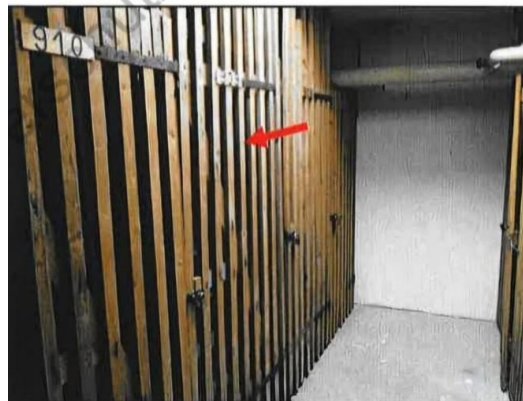
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Müllabwurfschacht auf jedem Geschoss



Nahansicht Hauseingang

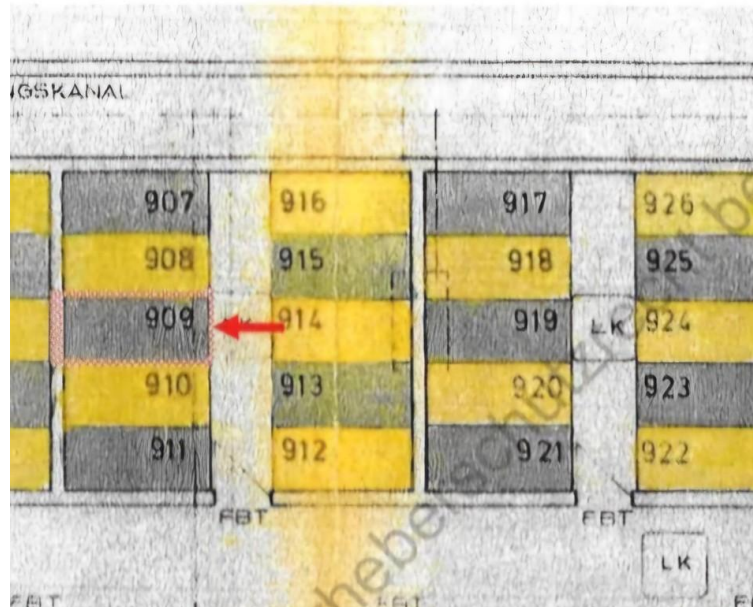
Exposé - Galerie



Blick in das Nottreppenhaus

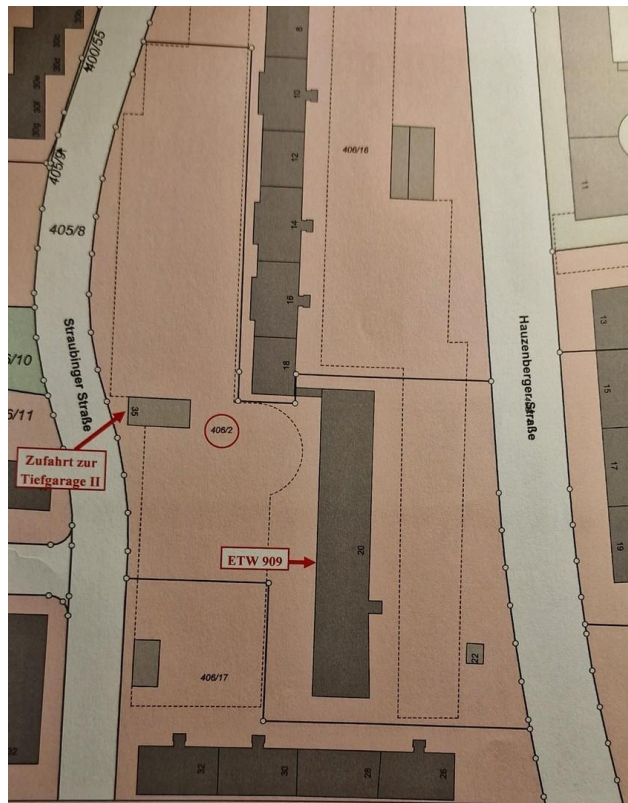
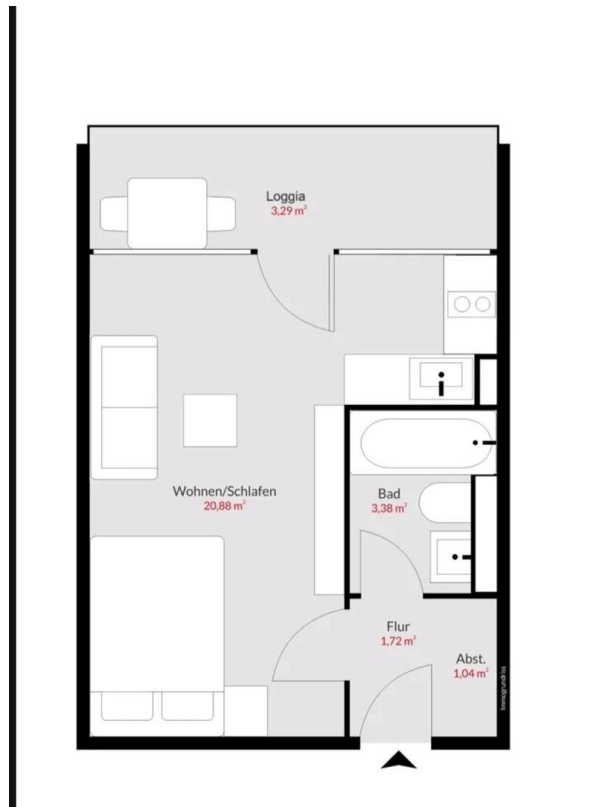
Exposé - Galerie

Speicherraum Nr. 909 im 16. OG
(Maßstab $\approx 1 : 100$)



Im Gebäude befinden sich drei Aufzüge

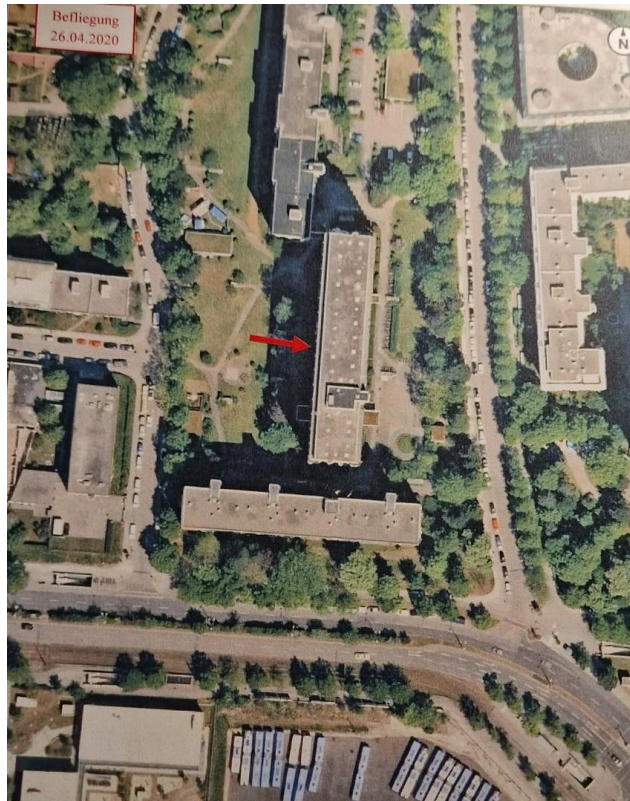
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick von der Hauzenberger Straße auf das Hochhaus Hausnummer 20 (Ostansicht)



Exposé - Galerie

