

Exposé

Wohnung in München

Ansprechende 1 Zimmer-Wohnung über den Dächern von München



Objekt-Nr. **OM-315514**

Wohnung

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:

H. Karaboga

Telefon: 0171 2868588

Mobil: 0171 2868588

80687 München

Bayern

Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	9	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	37,00 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen 1 Zimmer-Apartment auf 37 qm, im 9. Obergeschoss eines im Jahre 1973 gebauten Gebäudes.

Der Wohn- & Essraum hat direktem Zugang zum Balkon und bietet genug Platz mit über 21 qm Wohnfläche. Der herlicher fast 8 qm großer Balkon lädt an allen Tagen des Jahres zum verweilen ein. Der Wohnung wird zurzeit renoviert, wünsche werden berücksichtigt. Schwimmbad im Haus

Ausstattung

Nach Wunsch wird renoviert bzw. Möbliert.

Schwimmbad im Haus

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Wohnung wird gerade Kern-renoviert, wünsche werden berücksichtigt.

Lage

Diverse Bushaltestellen mit Shoppes der Linie 62. die Straßenbahn mit dem Linien 18/19 und die U-Bahn-Linien U4/U5 sorgen für eine hervorragende öffentliche Anbindung an den ÖPNV. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, vielseitige Restaurants und kleine Cafés sowie umliegende sportstätten und Parkanlagen sind nur wenige Minuten entfernt.

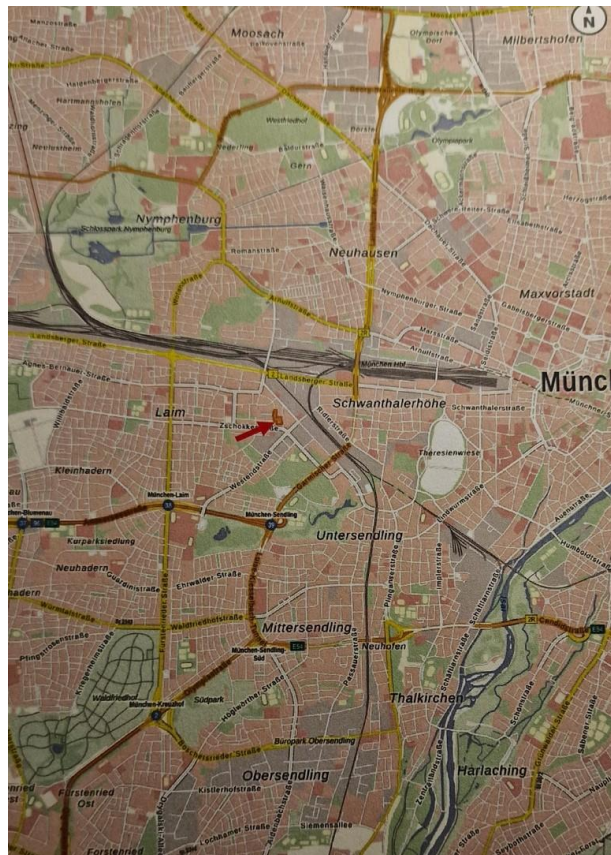
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



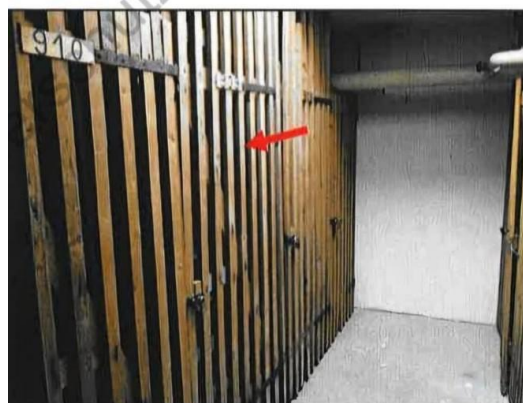
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



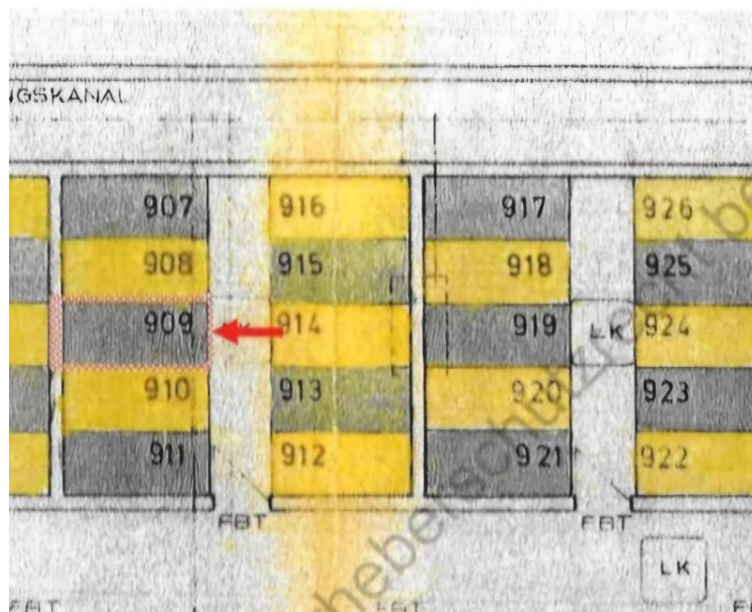
Müllabwurfschacht auf jedem Geschoss



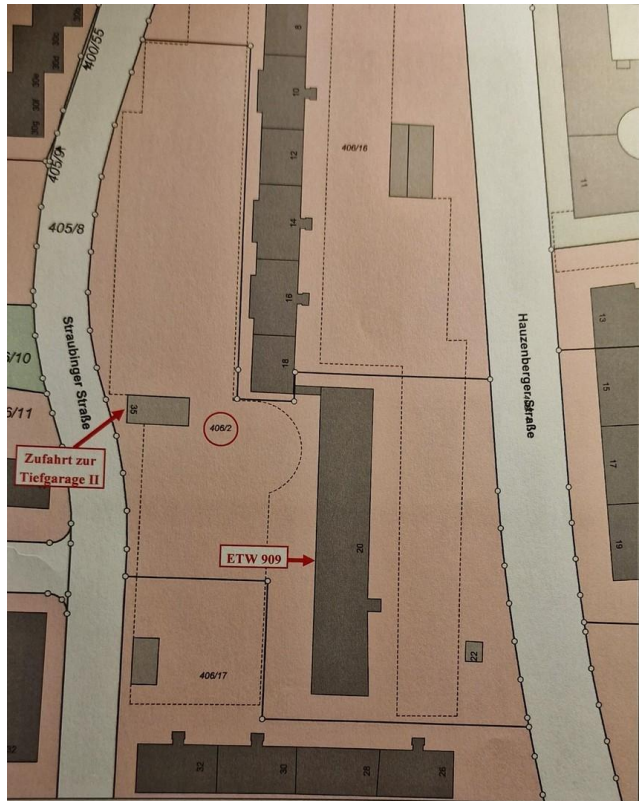
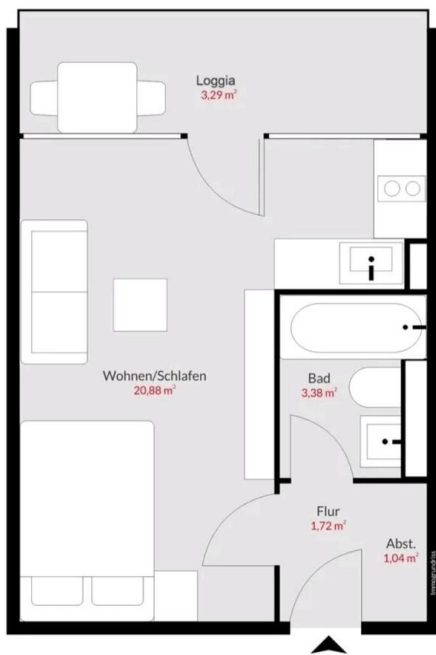
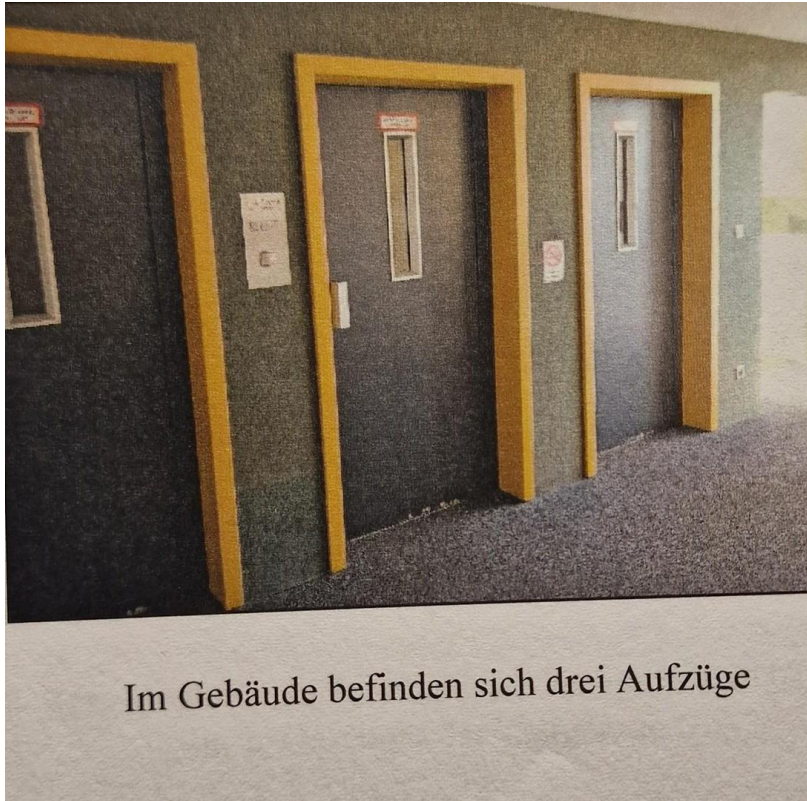
Exposé - Galerie



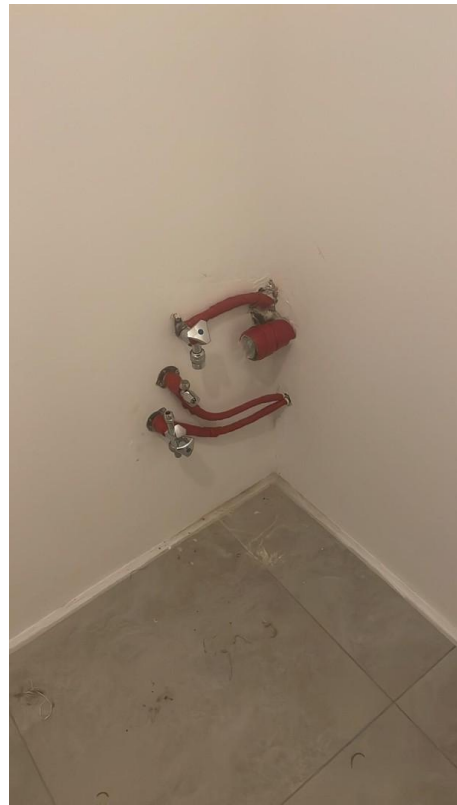
Speicherraum Nr. 909 im 16. OG
(Maßstab $\approx 1 : 100$)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



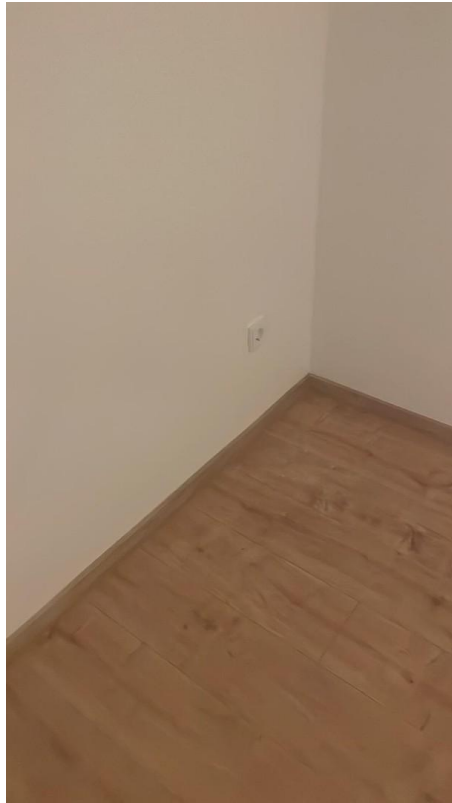
Exposé - Galerie



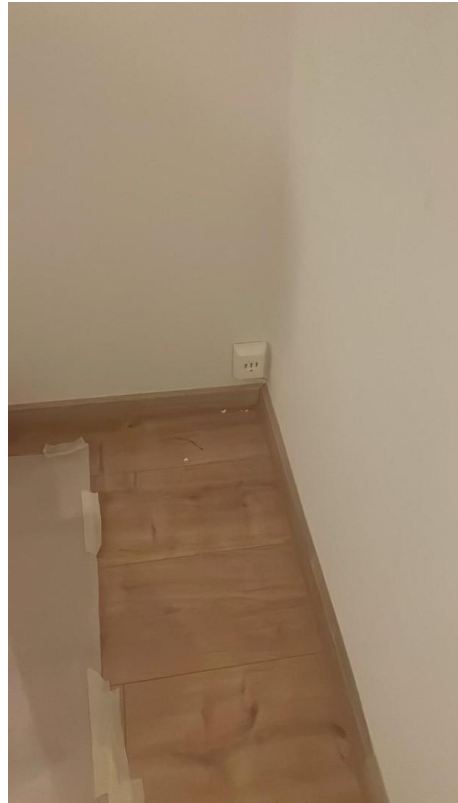
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

