

Exposé

Wohnung in Wiesbaden

Beste Lage - Möbliert/Furnished / Zwei Zimmer in Nordost / Alle Kosten & WLAN incl.



Objekt-Nr. OM-315516

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Andreas Schäfer
Telefon: 0152 56624580

Prangestraße 8
65193 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|---------------|------------------------|
| Zimmer | 2,00 | Frei ab | 01.11.2024 |
| Wohnfläche | 58,00 m ² | Mobilar | Vollmöbliert |
| Pauschalmiete | 2.150 € pro Monat | Raucher | Nein |
| Zustand | Neuwertig | Geschlecht | Keine Einschränkung |
| Etage | Erdgeschoss | Max. Personen | 3 |
| Garagen | 1 | Haustiere | Nach Vereinbarung |
| Heizung | Zentralheizung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gemütliche modernmöblierte Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im EG, in ruhiger und sehr hochwertiger Lage von Wiesbaden, Nordost.

Das Wohn- und Esszimmer ist mit einem Sofa, einem Esstisch mit Stühlen, einer Kommode und einem Sideboard mit Flatscreen-TV eingerichtet.

Ein moderner Schreibtisch, für das arbeiten z.B. im Homeoffice, steht ebenfalls zur Verfügung.

Die nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt zum Entspannen ein und ist mit einem Tisch und Loungemöbel ausgestattet. Bei sonnigen Tagen ein wunderbarer Ort, z.B. für ein Frühstück am Wochenende. Durch die großen Terrassentüren und den direkten Zugang auf die Terrasse ist das Wohnzimmer sehr offen und hell.

Die Küche ist modern und offen im Wohn- / Essbereich ausgebaut und voll ausgestattet, mit diversen Elektrogeräten, Kochutensilien, Geschirr, usw. (s. Bilder), zudem einem Bar-Tisch mit zwei Hocker.

Der Bar-Tischbereich kann praktischerweise durch seine angenehme Arbeitshöhe als zusätzliche Fläche für die Zubereitung von Speisen genutzt werden.

Im Schlafzimmer befinden sich ein Bett (140 x 200 cm) und ein Kleiderschrank.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Glaswänden, Handtuchtrockner und ein Waschtisch mit Unter- und Hängeschrank mit Spiegel. Im Waschraum im Kellergeschoss stehen jeweils eine Waschmaschine und ein Trockner zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Der Flur ist mit einer Kommode mit Spiegel und einer Garderobe ausgestattet, am Ende befindet sich eine Abstellkammer mit Regal, Bügelbrett und Staubsauger, weitere

Abstellmöglichkeiten bietet der große Kellerraum.

PKW-Stellplätze sind in ausreichender Menge um das Mehrfamilienhaus verfügbar.

Zusätzlich steht aber in der TG ein eigener Stellplatz zur Verfügung. Dieser ist im Preis bereits enthalten.

Ausstattung

- Flatscreen TV
- TG Parkplatz
- Heizung / Strom / WLAN Incl.
- Handtücher und Bettlaken
- Bügeleisen
- Waschmaschine / Trockner
- Herd / Backofen / Mikrowelle
- Kochutensilien
- Spülmaschine
- Toaster
- Kaffeemaschine
- Kühlschrank
- Internet

- Arbeitsplatz
- Bei Bedarf inkl. regelmäßiger Reinigung

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

The cozy modern furnished apartment is situated in a quiet peripheral location in Wiesbaden Nordost.

All stores for daily needs and also the public transportation are in the immediate vicinity, so they are within easy walking distance. The apartment is located on the edge of a residential area. Anyone looking for some peace and quiet in the form of a

a walk in the countryside, or fancy a jog to the historic Area is only a cross street away. The location of the apartment offers quick access to the Downtown of Wiesbaden. Bus connection within 5 minutes walking distance.

For companies: If you are looking for short or long-term accommodation for a business partner or an employee, please contact me.

If you are interested, please leave me a message with your Mobile and I'll call you back.

Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Wiesbadener Innenstadtlage in Nordost.

Wenige Fußminuten von der Wohnung entfernt fahren mehrere Buslinien in die Innenstadt und in Richtung Hauptbahnhof mit Verbindung in alle Wiesbadener Stadteile. Den Hauptbahnhof erreicht man in ca. 15 Minuten.

Direkt angrenzend ist der wunderschöne Wiesbadener Stadtwald zu erreichen, sowie mehrere Cafés, Restaurants und Geschäfte der Wiesbadener Innenstadt. Der Kurpark ist ca. 10 Fußminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Hauszugang



Garageneinfahrt

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Aufzug

Exposé - Galerie



Flur



Waschmaschine & Trockner

Exposé - Galerie



Haus



Garten

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse