

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Frankfurt am Main

### Wohnung in Frankfurt am Main



Objekt-Nr. **OM-315518**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Eva

60386 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1978
Zimmer	3,00
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	300 €

Summe Nebenkosten	1.600 €
Mietsicherheit	3.600 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist gut geschnitten und hat ein großes Wohnzimmer

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad

## Lage

In Stadtteil Alt Fechenheim

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	199,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

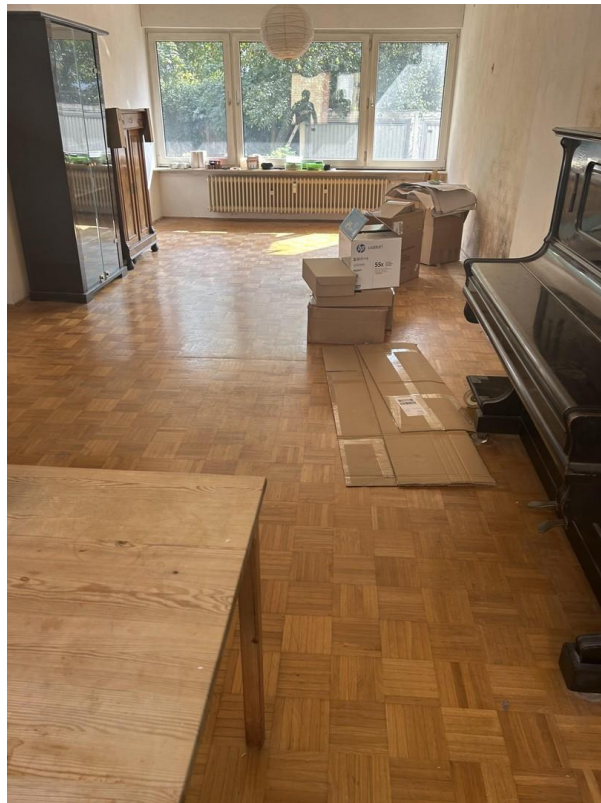
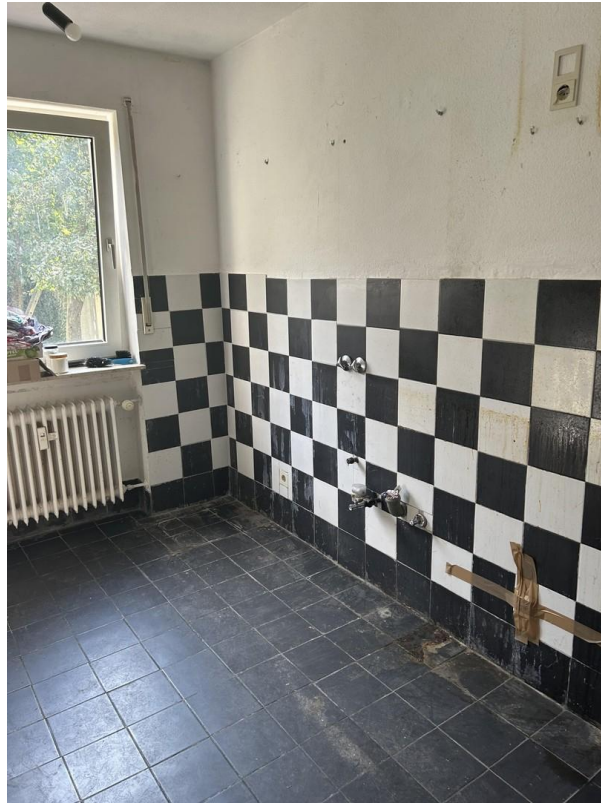
## Exposé - Galerie



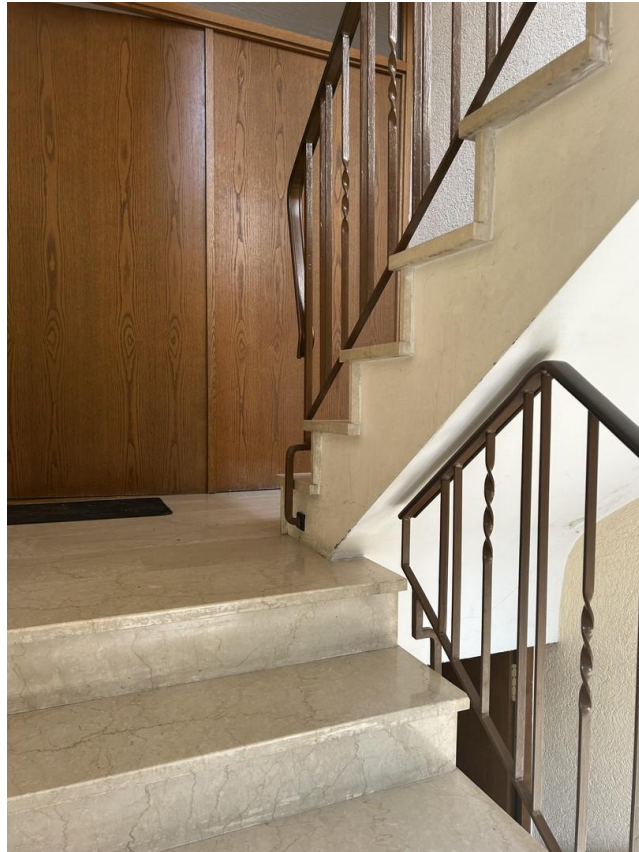
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

