

Exposé

Einfamilienhaus in Herzogenrath

Haus in bester Wohnlage in Klinkheide



Objekt-Nr. **OM-315520**

Einfamilienhaus

Verkauf: **369.000 €**

52134 Herzogenrath
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	581,00 m ²	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	133,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Zweifamilienhaus, welches aber auch gut für eine Familie genutzt werden könnte, liegt in bester Wohnlage in Klinkheide, einem Stadtteil von Kohlscheid. Es ist unterkellert und besitzt eine auch vom Garten zugängliche Garage.

Ausstattung

Das Haus verfügt über 5 Zimmer + 2 Küchen + 2 Bäder und ist sofort bezugsfrei. Die Ölheizung (Baujahr 1999) ist laut Auskunft des Schornsteinfegers ein Niedertemperaturkessel nach EN 303. Im Energieausweis ist die Energieeffizienzklasse H eingetragen, das Baujahr laut Energieausweis ist 1957.

Die angegebene Wohnflächen stammt aus einer Berechnung gemäß Norm DIN 283 aus dem Baujahr.

Bei der Wohnung im Obergeschoss sind teilweise bereits Tapeten und der Bodenbelag entfernt.

Sonstiges

Bei Interesse ist eine Besichtigung nach Vereinbarung (unter der Woche ab 17:00 Uhr) möglich.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	294,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Vorderansicht mit Vorgarten

Exposé - Galerie



Einfahrt



Garage



Vorgarten vom Balkon

Exposé - Galerie



Garten



Garten

Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer



EG Wohnzimmer

Exposé - Galerie



EG Kinderzimmer



EG Schlafzimmer

Exposé - Galerie



EG Bad



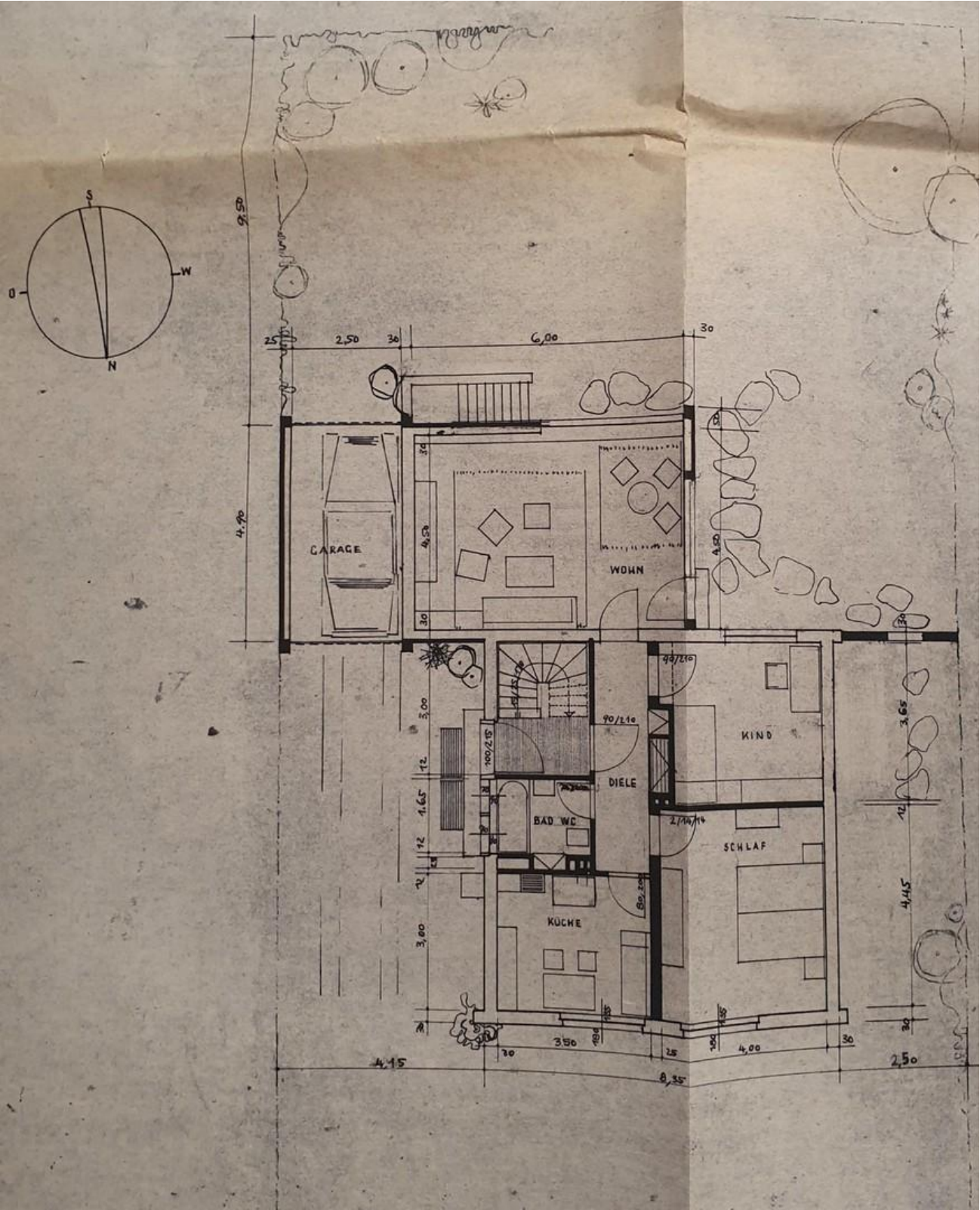
EG Küche

Exposé - Galerie



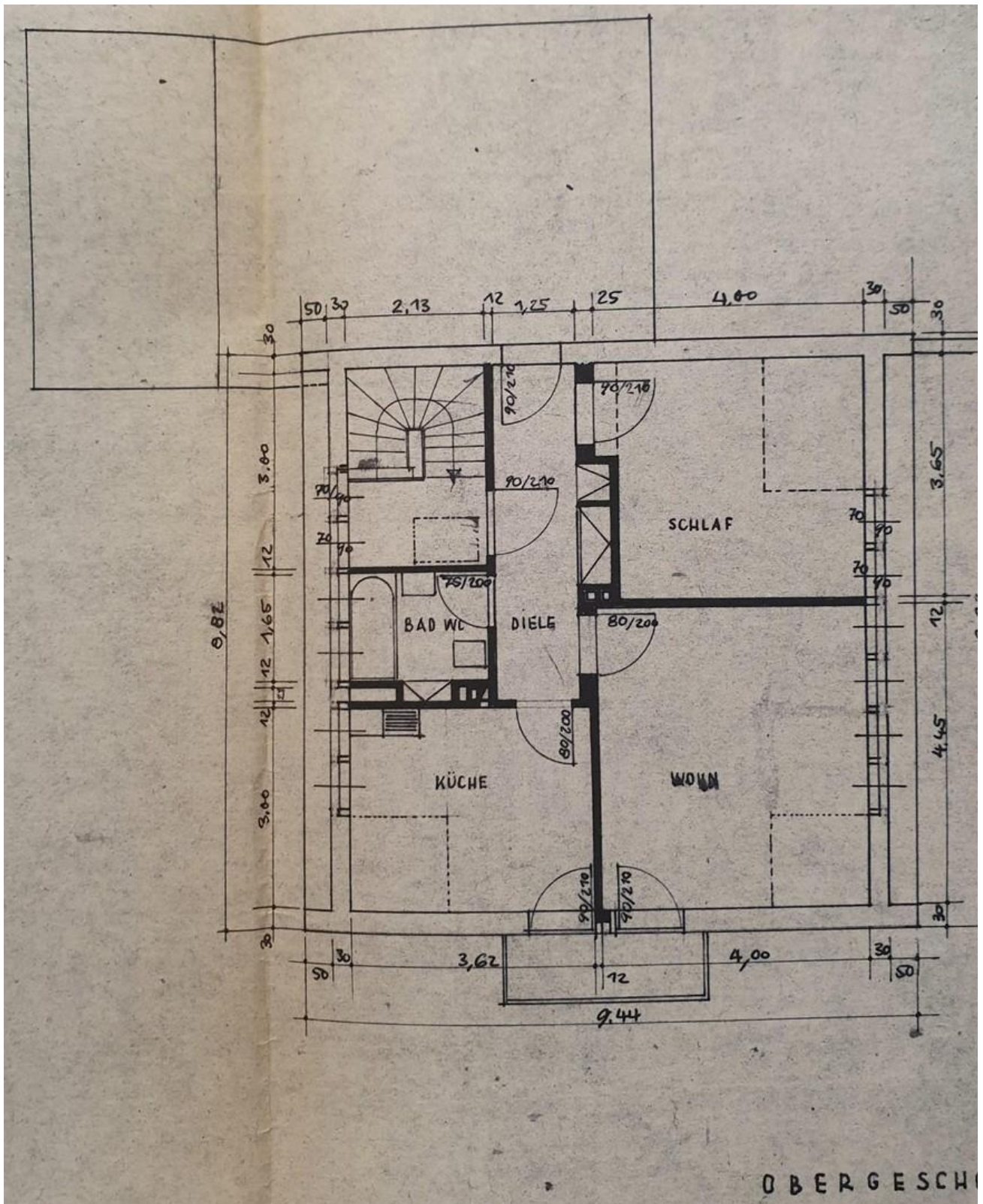
Kellerbar

Exposé - Grundrisse



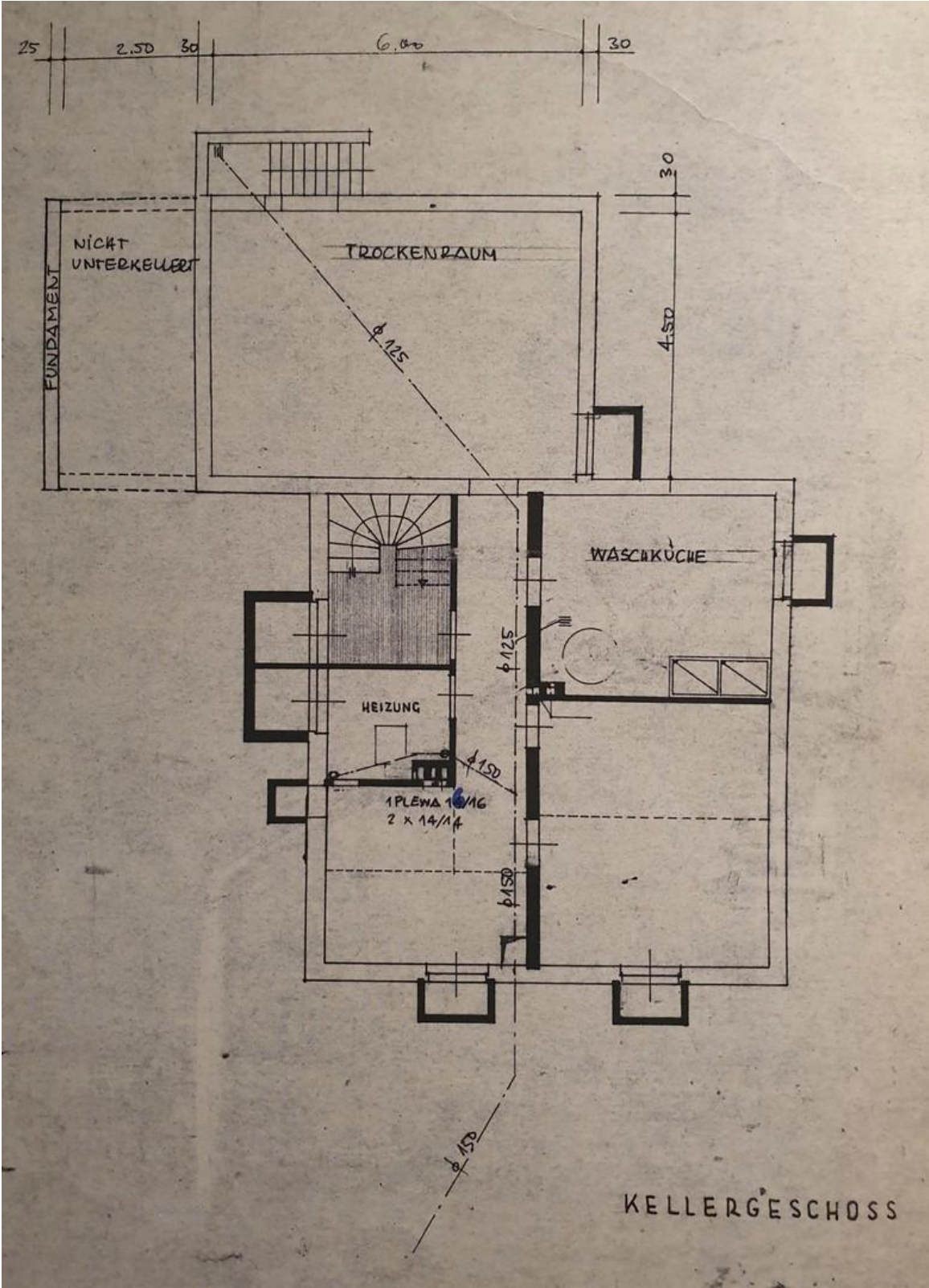
Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Keller