

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Griesbach

Traumhaus für Golfliebhaber: frisch kernsaniertes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-315524**

Einfamilienhaus

Verkauf: **439.000 €**

Ansprechpartner:
Jörg Huber

94086 Bad Griesbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	600,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses frisch kernsanierte Einfamilienhaus in einer der ruhigsten und attraktivsten Lagen, ideal für Liebhaber des Golfsports und jene, die Ruhe schätzen. Das Haus wurde 2023 umfassend renoviert und bietet modernsten Wohnkomfort.

Ausstattung:

Kernsaniierung 2023: Das gesamte Haus wurde inklusive aller Leitungen und Installationen erneuert.

Fenster und Türen: Neue, energieeffiziente Fenster und Türen wurden installiert.

Bäder: Modern gestaltete Bäder mit hochwertigen Sanitäreanlagen.

Heizung: Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima.

PV-Anlage: Photovoltaik-Anlage mit Eigenverbrauch und Speicher – genießen Sie günstigen Strom.

Zimmeraufteilung: 3 Schlafzimmer, eine Küche und ein Wohnzimmer. Möglichkeit zum Anschluss eines Holzofens vorhanden.

Drei Terrassen bieten dem neuen Eigentümer viele Möglichkeiten zum Genießen und Entspannen.

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, umgeben von zahlreichen Golfplätzen. Genießen Sie die friedliche Umgebung und die Nähe zu Freizeitmöglichkeiten. Schulen sowie Kindergärten und zahlreiche Kindergärten vorhanden.

Sonstiges:

Garten: Der idyllische Garten bietet Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Parkmöglichkeiten: Ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

Aktuell ist das Haus vermietet, kann aber jederzeit vom neuen Eigentümer auf Eigenbedarf übernommen werden.

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Gehoben

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Ruhige Siedlungslage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



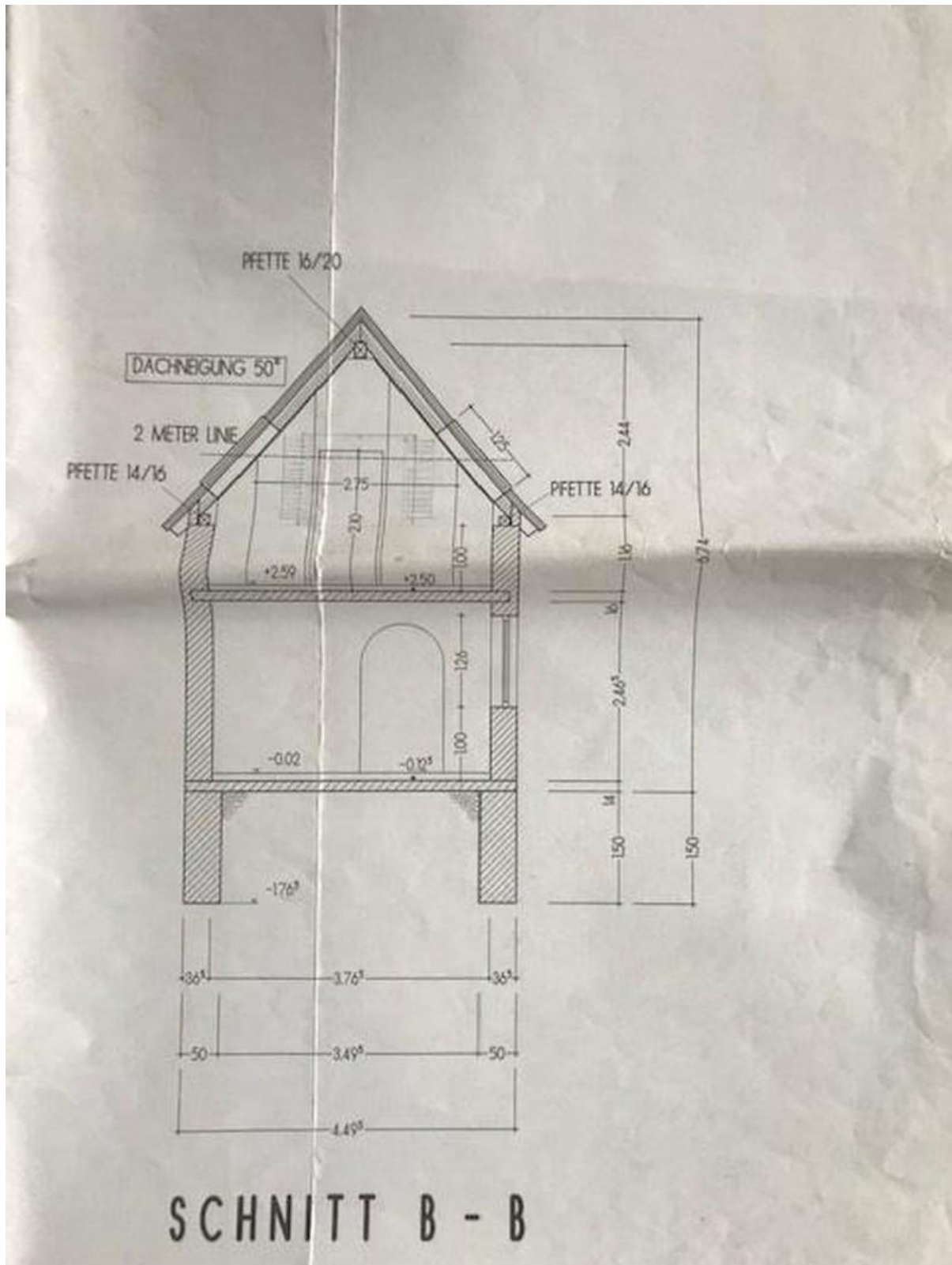
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



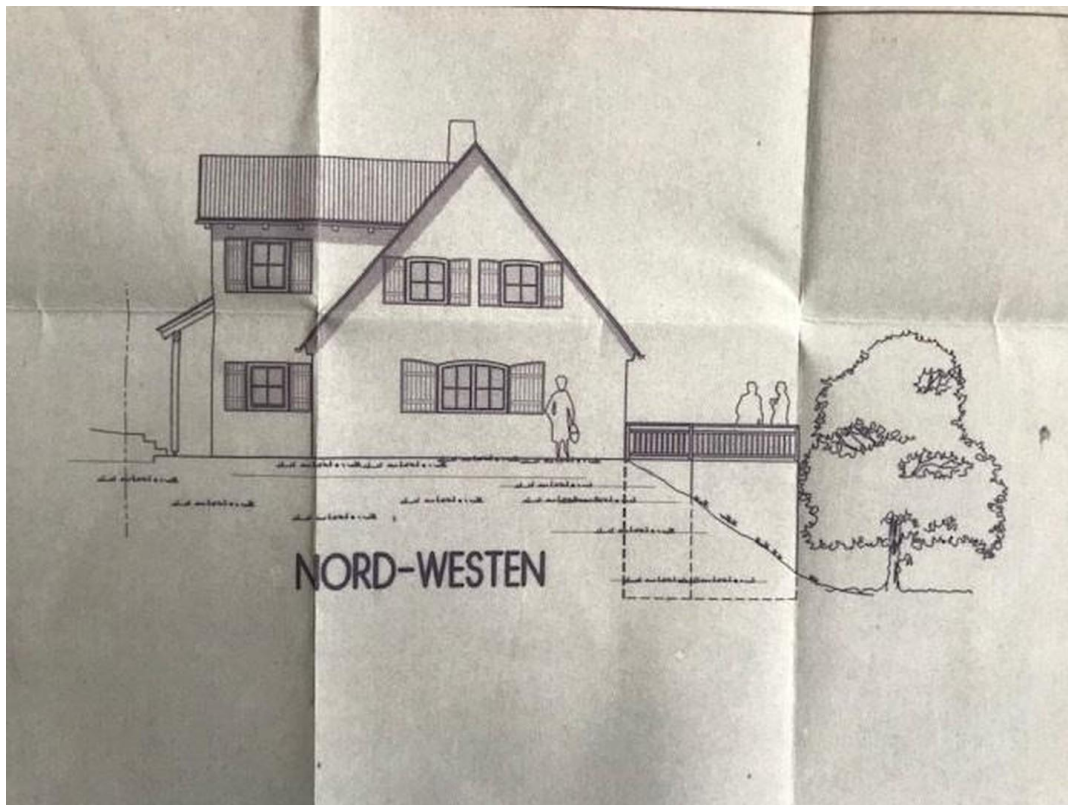
Exposé - Grundrisse



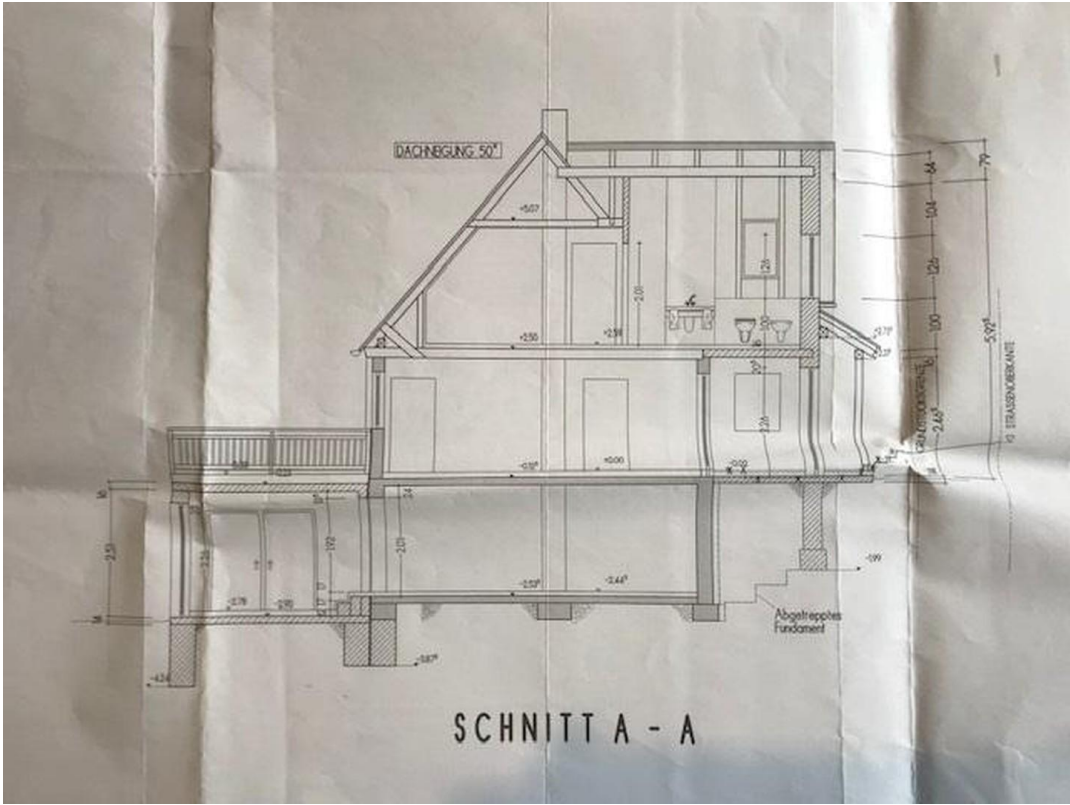
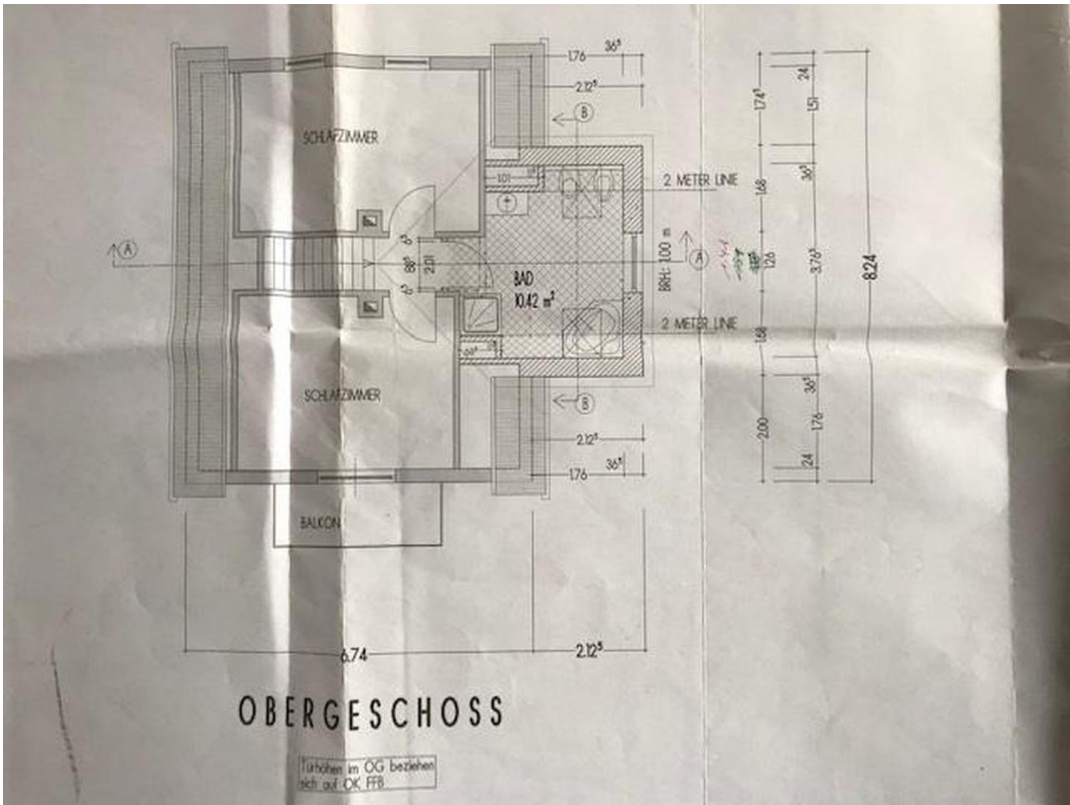
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

