

Exposé

Bürohaus in Schwerte

220 qm Büro und Geschäftsräume im Gewerbegebiet 9 Büros + Küche



Objekt-Nr. **OM-315528**

Bürohaus

Vermietung: **1.540 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörg Tappeser

Eichenweg 8
58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Etage	1. OG
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	220,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	220,00 m ²
Summe Nebenkosten	440 €	Garagen	2
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	10
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Büroräume in Westhofen mit Garage, PKW Einstellplätzen und Elektro-Ladestation

Das repräsentative Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet Westhofener Kreuz in ruhiger Lage. Auf dem gepflegten, mit Grünanlagen versehenen Grundstück befinden sich 28 PKW Stellplätze die bei Bedarf mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet werden. Drei geräumige Garagen (Einfahrtshöhe 2,48 m für kleines Wohnmobil) sind ebenfalls vorhanden.

Das Grundstück ist eingezäunt und mit einem anschließbaren Tor versehen. Das Gebäude hat vier Etagen, die jeweils eine eigene Eingangstür sowie Toiletten mit moderner Keramik und modernen Fliesen beinhalten.

Zwei Etagen davon sind sofort zu vermieten, eine Etage ab dem 1. Januar 2025.

Sämtliche Räume sind mit Telefon-/ und DV-Verkabelung (strukturierte Netzwerke) versehen.

Deckenbeleuchtung in allen Räumen vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Lage

Annonce des 1. Obergeschosses

220 qm Monatsmiete 1.540,00, NK ca 2,00 Euro/qm

Die Räume befinden sich in der ersten Etage eines Bürogebäudes

Stellplätze und auch Garage optional

Exposé - Galerie



Flur



Küche gehört dazu

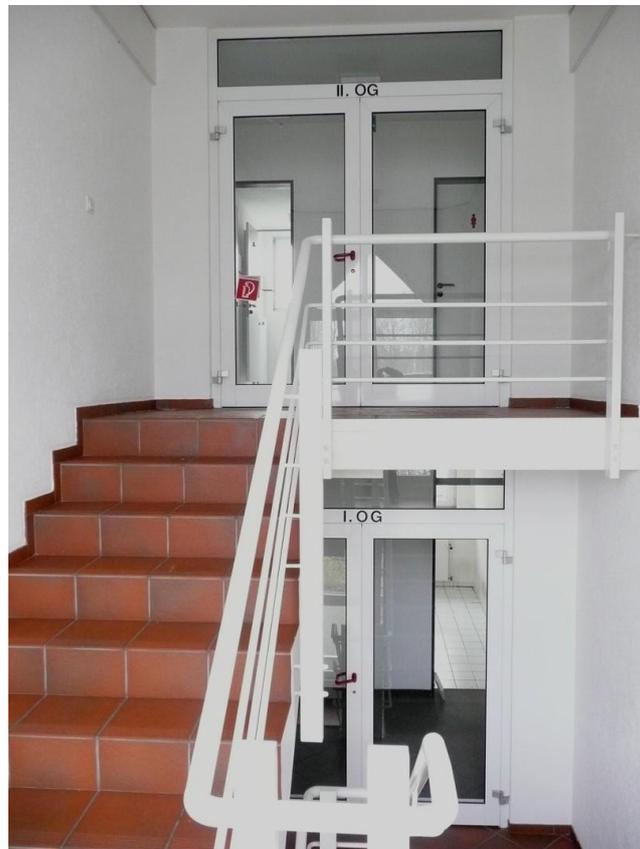


Beispiel Büro

Exposé - Galerie

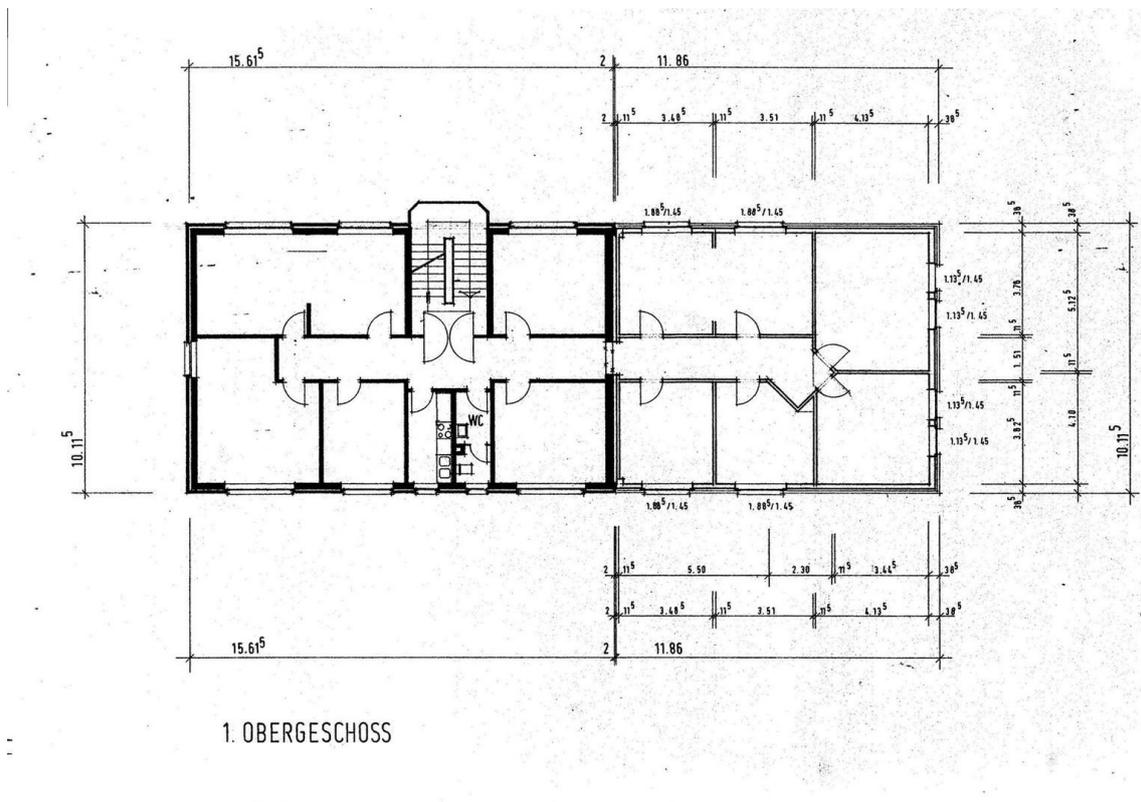


Beispiel Büro 2



Zugang aus dem Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss