

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Kiel

Atelier, Café, Büro, Loft - oder Umnutzung zum Wohnen



Objekt-Nr. **OM-315546**

Loft, Studio, Atelier

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Bennet Warnholz
Telefon: 0176 80127055

Möllingstraße 20
24103 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1930	Hausgeld mtl.	340 €
Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	78,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier können sie sich gewerblich entfalten - oder ggf. auch die Einheit umnutzen zu Wohnzwecken. Auf 78qm mit einem ideal Schnitt und zwei Eingängen mit einer kleinen Treppe verfügt die Einheit in Kombination mit den hohen Decken über Charme pur.

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Einheiten (2x Gewerbe im EG und je einer Wohnung pro Etage) selber befindet sich in einem soliden Zustand, bedarf aber einiger kosmetischen Maßnahmen, die der jetzige Eigentümer bereits veranlasst hat. Hierzu zählt das Streichen der Frontfassade sowie des Treppenhauses, die Erneuerung des Müllplatzes, das Installieren neuer Zäblerschränke mit entsprechenden Steigleitungen zu den einzelnen Wohnungen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

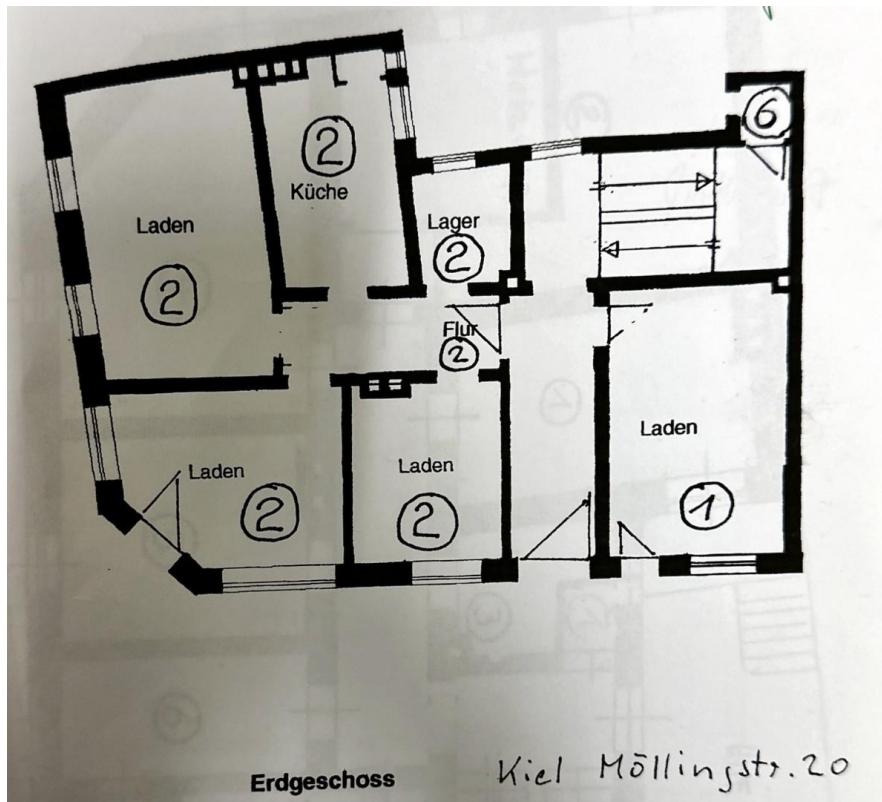
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	185,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

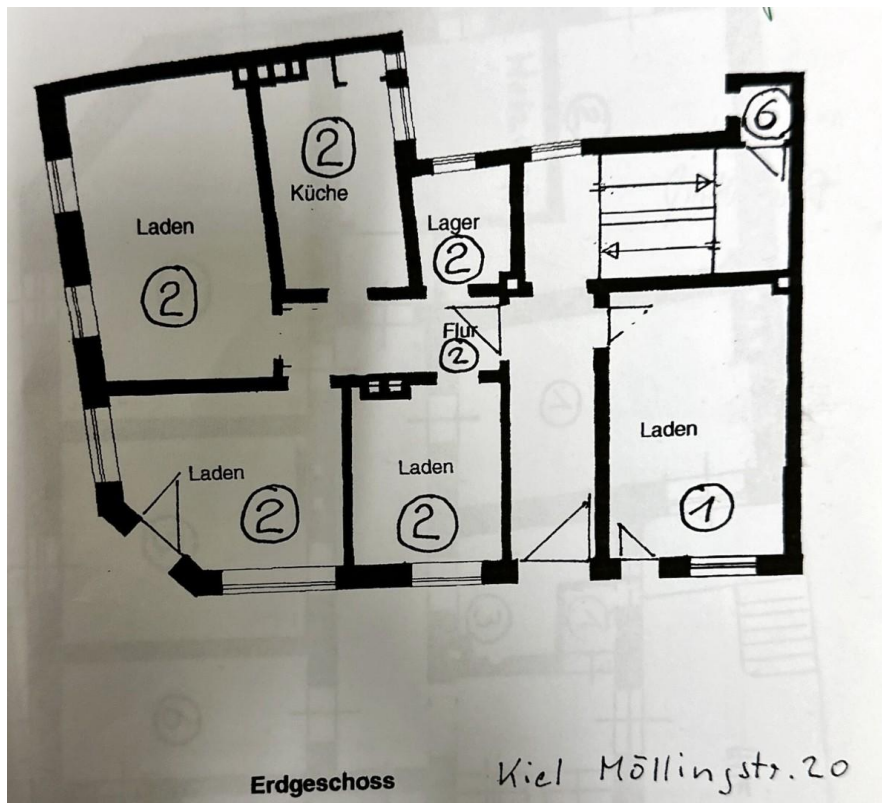


Außenansicht

Exposé - Galerie

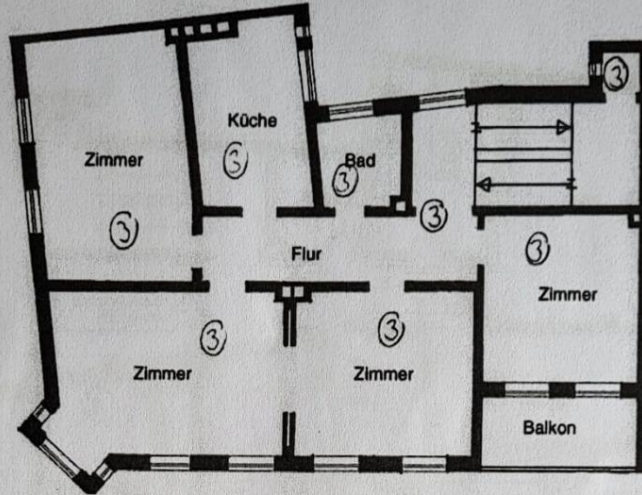


Exposé - Grundrisse

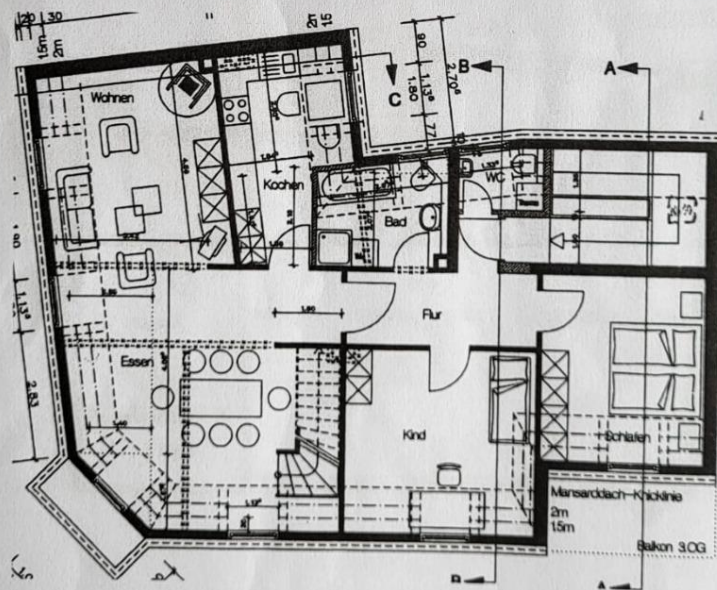


Exposé - Grundrisse

13
Galaxy S21 FE 5G



Grundriss 3. OG



Grundriss DG

13