

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kiel

Penthouse-Wohnung zw. Schrevenpark, Exer und Willi



Objekt-Nr. OM-315546

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **335.000 €**

24103 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	133,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	380 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Penthousewohnung des Eckhauses nahe dem Schrevenpark (und dem Exer sowie Wilhelmsplatz) erstreckt sich über zwei Etagen (4. und 5. OG) mit Zugang zu einer eigenen Dachterasse mit Süd-Westausrichtung -- alles auf rund 133qm Wohnfläche.

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Einheiten (2x Gewerbe im EG und je einer Wohnung pro Etage) selber befindet sich in einem soliden Zustand, bedarf aber einiger kosmetischen Maßnahmen, die der jetzige Eigentümer bereits veranlasst hat. Hierzu zählt das Streichen der Frontfassade sowie des Treppenhauses, die Erneuerung des Müllplatzes, das Installieren neuer Zäblerschränke mit entsprechenden Steigleitungen zu den einzelnen Wohnungen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	185,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



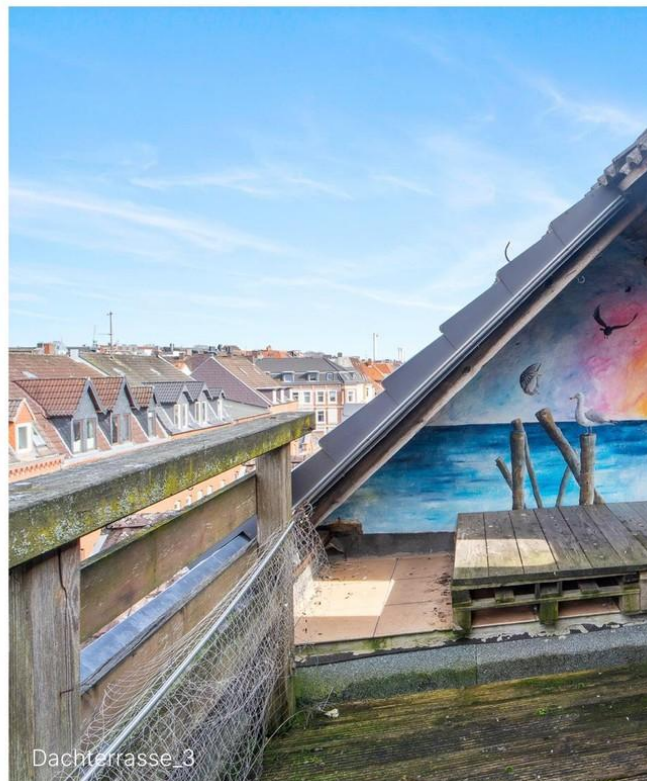
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



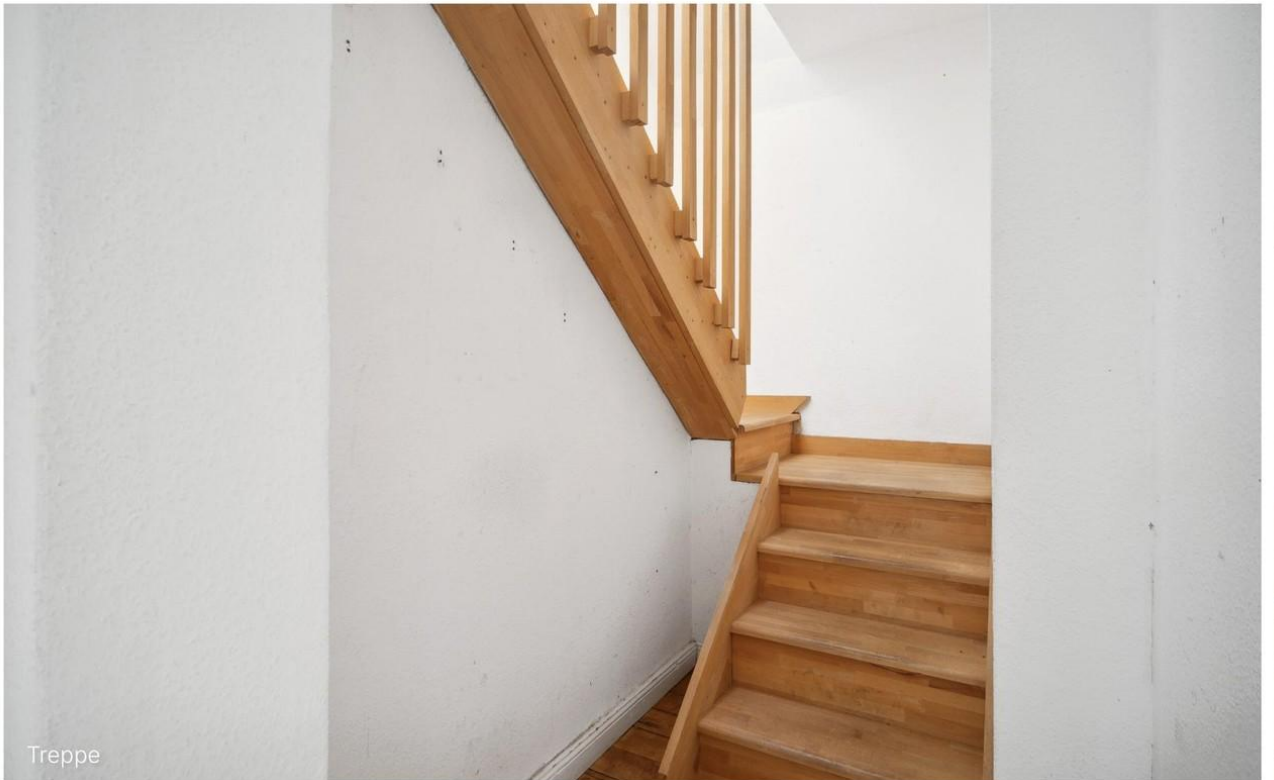
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Treppe

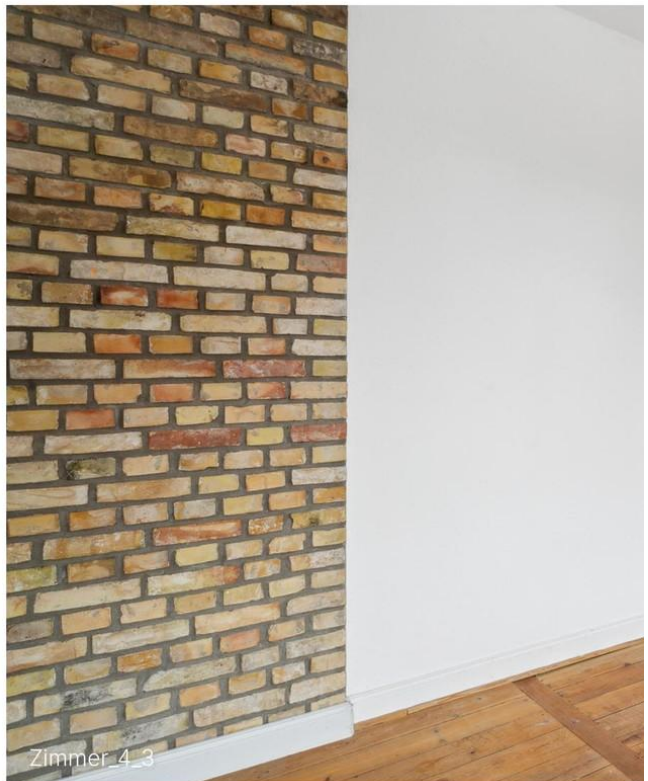


Zimmer_1



Zimmer_3_2

Exposé - Galerie

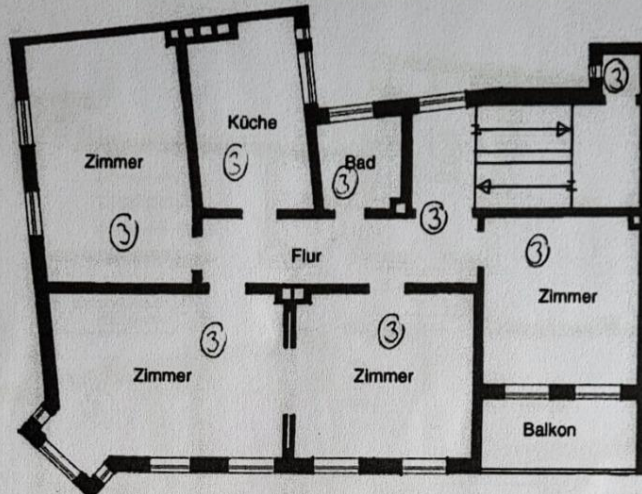


Exposé - Galerie

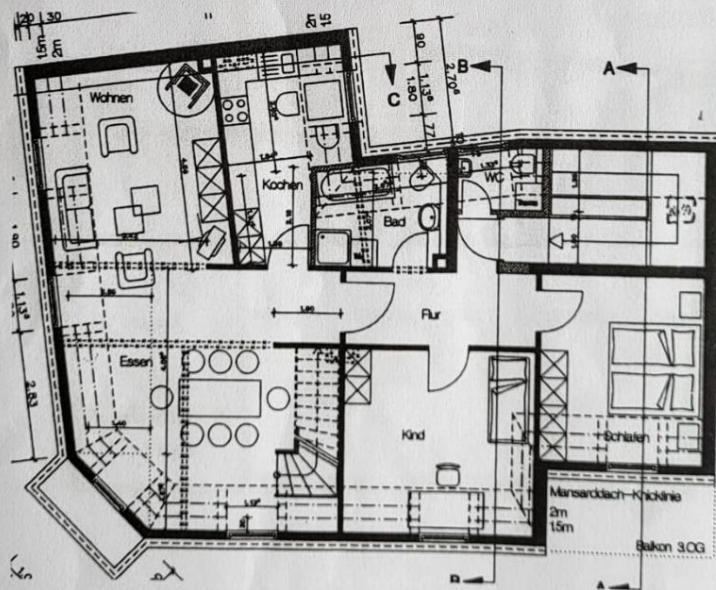


Exposé - Grundrisse

13
Galaxy S21 FE 5G



Grundriss 3. OG



Grundriss DG