

Exposé

Wohnung in Essen

E-Rüttenscheid 1,5-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-315549

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Heymannplatz 8
45131 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1965 | Mietsicherheit | 600 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,50 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 39,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 65 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 50 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 115 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eckhaus, 14 Wohnungen, kleiner Innengarten, großer Trockenboden

Ausstattung

Einbauküche mit Herdplatten, Ofen, Kühl-/Gefrierkombi,

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietvertrag mit gegenseitigem Kündigungsverzicht über 2 Jahre, danach ges. Kündigung.

Bitte Tel.Nº angeben, da individuelle Besichtigungstermine.

Lage

100m zum Girardetcenter, 5 Fußminuten zur U-Bahnhaltestelle Martinstr., 2 Bushaltestellen zur Uniklinik,

ruhige Seitenstr., Parkplatz vor dem Haus (keine Parkgarantie)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 126,70 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnung Nr. 8

