

Exposé

Wohnung in Essen

E-Rüttenscheid 3-Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-315558**

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Heymannplatz 8
45131 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	900 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	225 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eckhaus, 14 Wohnungen, kleiner Innengarten, großer Trockenboden

Ausstattung

Einbauküche mit Herdplatten, Ofen, Kühl-/Gefrierkombi, Geschirrspüler, Platz für Waschmaschine

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietvertrag mit gegenseitigem Kündigungsverzicht über 2 Jahre, danach ges. Kündigung.

Bitte Tel.Nº angeben, da individuelle Besichtigungstermine.

Lage

100m zum Girardetcenter, 5 Fußminuten zur U-Bahnhaltestelle Martinstr., 2 Bushaltestellen zur Uniklinik,

ruhige Seitenstr., Parkplatz vor dem Haus (keine Parkgarantie)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Wohnung Nr. 9, ca. 73 m²

