

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

**Aufzug\*EBK\*Balkon\*Skylineblick\*moderne Heizung\***



Objekt-Nr. OM-315563

### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Josef Schilling

60528 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	145 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	2.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab 15.10.2024 steht eine schöne und helle 1,5-Zimmer-Wohnung zum Einzug bereit.

Die Wohnung verfügt über ein sehr geräumiges Bad (inkl. Waschmaschinenanschluss), einen Balkon (Loggia), Skylineblick, einen separaten Abstellraum im Flur sowie eine Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten (Spülmaschine usw.). Selbstverständlich ist ein großer Keller dabei.

## Ausstattung

- Einbauküche inkl. aller Elektrogeräte
- sonniger Balkon (Loggia)
- Abstellraum im Flur
- sehr großes Bad
- Aufzug
- Laminatboden
- Infrarotwärme
- nicht WG-geeignet
- ideal für Singles und Pärchen

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Einbauküche

## Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Das Haus liegt sehr zentral.

- Niederrad Bahnhof: zu Fuß in 3-5 Minuten erreichbar
- Hauptbahnhof: mit S-Bahn 1 Haltestelle ab Niederrad Bahnhof
- Bus direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite
- A5 in unmittelbarer Nähe
- Flughafen in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Netto, Rewe, Aldi, Denms Biomarkt usw.) in unmittelbarer Nähe
- Bäckerei, Sushi Restaurant und Arztpraxen befinden sich ebenfalls im Haus

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

