

Exposé

Mehrfamilienhaus in Sollstedt wipper

Mehrfamilienhaus heute noch zu verkaufen

Objekt-Nr. OM-315564

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **440.000 €**

99759 Sollstedt wipper
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1992	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	24,00	Badezimmer	6
Wohnfläche	600,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	2.500,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist bis auf eine Wohnung komplett vermietet pro Wohnung sind mieteinnahmen in Höhe von 550€ kalt, plus 100€ Nebenkosten.

Zu jeder Wohnung gibt es ein Garten von 100qm.

Es sind auch zwei Garagen vorhanden, die dem Eigentümer gehören.

Das Haus ist in einer ruhigen Seitenstraße und dennoch zentral gelegen.

Apotheke, rewe, norma, Eisdiele, Bahnhof und mehr in unmittelbarer Nähe.

Das Haus ist saniert.

Es wird ohne Provision verkauft!

Wer Interesse hat bitte melden!

Eine Anzahlung von mindestens 220000€ ist sofort fällig und auf das Konto vom Notar zu hinterlegen.

Der Rest ist bei Schlüssel Übergabe beim Notar fällig.

Nach Vertragsabschluss beim Notar versteht sich.

Die Anzahlung ist als Sicherheit zu hinterlegen, wird bei Rücktritt zurück erstattet.

Eine Besichtigung der Immobilie ist jederzeit von außen möglich, da die Mieter alle Arbeiten.

Ausstattung

Gaszentralheizung neu.

Alle Wohnungen mit laminat ausgestattet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad

Lage

Sehr ruhige Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel