

Exposé

Wohnung in Ravensburg

Attraktive 3-Zimmer Wohnung in Ravensburg



Objekt-Nr. OM-315566

Wohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Ungemach

Ernst-Kretschmer-Str. 23
88214 Ravensburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	77,95 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	310 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus, Baujahr 1966, mit 8 Wohneinheiten, davon 4 im selben Hauseingang.

Neben dem großzügigem Wohn- Essbereich verfügt die Wohnung über einen Süd-West-Balkon mit Markise, eine hochwertige Einbauküche, zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad und ein Abstellraum.

2008 - 2011 Sanierungsmaßnahmen am Gebäude (Dämmung der Keller- und obersten Geschossdecke, Dämmung der Außenfassade und Dacheindeckung)

2013 neue Bodenbeläge (Küche, Bad und Wohn-Essbereich), Einbauküche, Sanitärgegenstände, Steinwand im Wohnzimmer

2018 neue Elektroinstallation, neue Türen

2022 neuer Parkettboden in den 2 Schlafräumen

Ausstattung

- Gaszentralheizung
- Kunststofffenster 2-Fach
- Wärmedämmverbundsystem
- Keller- und oberste Geschossdecke gedämmt
- Fliesen in Wohnzimmer, Flur, Küche, Bad
- Parkettboden in Schlafzimmer und Kinderzimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Einbauküche
- Süd-West Balkon mit Markise
- Kabelanschluss
- Garage + Stellplatz
- großer abschließbarer Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Verkauf ohne Makler.

Die Wohnung ist nicht vermietet und wird vom Eigentümer bewohnt.

Lage

Die Wohnung befindet sich im zentrumsnah gelegenen Ortsteil Weingartshof. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle der Linie 3.

Das Gebäude ist von Grünflächen umgeben. Somit ist ein großzügiger Abstand zum Nachbargebäude vorhanden.

Im Ortsteil Weingartshof und in Weissenau befinden sich diverse Kitas, ein Kindergarten sowie eine Grundschule.

Einkäufe des täglichen Bedarfs können Sie im 1km entfernten Einkaufsmarkt tätigen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Außenansicht Süd Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Küche1

Exposé - Galerie



Küche2



Küche3

Exposé - Galerie



Bad



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

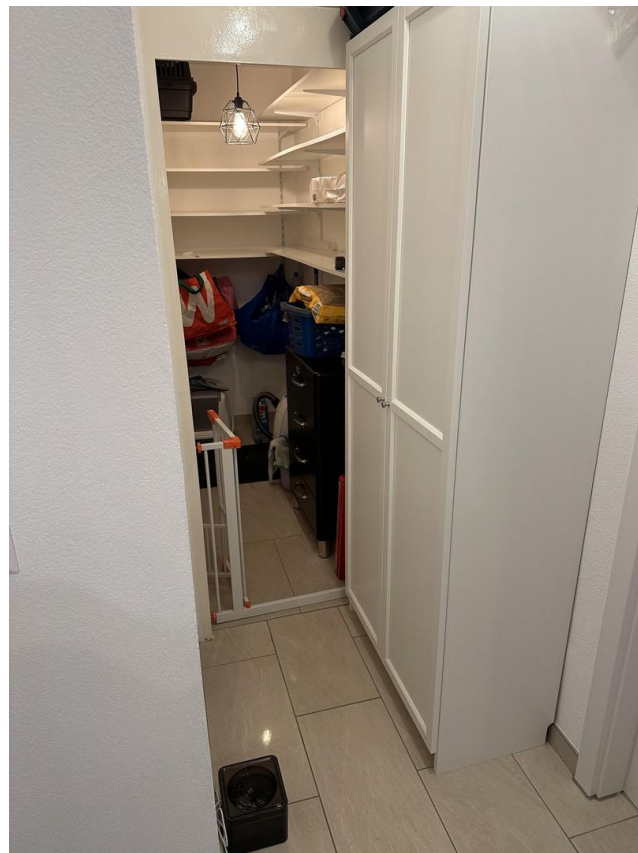


Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Abstellraum

Exposé - Grundrisse

