

# Exposé

## Wohnung in Hockenheim

### Schöne 4-Zimmerwohnung mit Terrasse in Hockenheim



Objekt-Nr. OM-315568

#### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sabrina Mangione

Bachstr. 3  
68766 Hockenheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	270 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine schöne gemütliche Terrasse mit Ausblick auf die Natur.

Das Badezimmer hat Tageslicht und eine Badewanne.

Durch eine moderne Holzterrasse gelangt man zu den 2 oberen Zimmern, Kinderzimmer und Arbeitszimmer.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Lage

Die Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Lage, nah am Bach wo man sehr schöne und lange Spaziergänge machen kann.

In der Nähe gibt es ein Medcenter und das Aquadrom, so wie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Realschule, Gymnasium

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Moderne Holztreppe



Arbeitszimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer