

Exposé

Wohnung in Uhldingen-Mühlhofen

Neu Renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Uhldingen-Mühlhofen



Objekt-Nr. **OM-315570**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Marco Wehinger

Im Öschle 14
88690 Uhldingen-Mühlhofen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	25 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung. Zur Wohnung zählen drei schöne Zimmer. Überzeugend ist auch der gute Schnitt der Immobilie, welcher sich unter anderem sehr gut für WGs eignet. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zum Objekt gehören praktischerweise eine Einbauküche sowie ein Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung wurde Mitte 2024 komplett neu renoviert, es wurden u.A. Fußbodenheizung, elektrische Rolläden und eine Einbauküche eingebaut.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Das Objekt befindet sich in Uhldingen-Mühlhofen. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB 31 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Supermärkte, Bäckereien, zwei Cafés, zwei Ärzte und zwei Restaurants. Auch ein Modegeschäft, ein Fitnessstudio, eine Bibliothek, ein Physiotherapeut und eine Postannahmestelle sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie zudem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Einige Museen, verschiedene Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Küche